

Die richtige Standortwahl: Gewerbemieten in FrankfurtRheinMain 2015

The right location: Commercial rents in FrankfurtRheinMain 2015



IHK-Forum
Rhein-Main



Metropolregion FrankfurtRheinMain

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte <i>Employees subject to social insurance contribution</i>	2 092 921
Gesamteinwohner <i>Total residents</i>	5 355 880
Unternehmen (HR und KGTs) <i>Businesses (companies registered in the German commercial register and small enterprises)</i>	407 327



Inhalt *Contents*

	Seite <i>Page</i>
Vorwort	2
Introduction	3
Definitionen	4
Definitions	6
Danksagung <i>Acknowledgements</i>	8
<hr/>	
IHK Aschaffenburg	14
IHK Darmstadt Rhein Main Neckar	30
IHK Frankfurt am Main	66
IHK Gießen-Friedberg	120
IHK Hanau-Gelnhausen-Schlüchtern	150
IHK Limburg	210
IHK Offenbach am Main	218
IHK für Rheinhessen	248
IHK Wiesbaden	264
<hr/>	
Index	282
Impressum <i>Company informations</i>	288
Quellen <i>Sources</i>	289

Vorwort

Die Metropolregion FrankfurtRheinMain ist einer der Top-Standorte in Europa. Sie zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur, hoch qualifizierte Arbeitskräfte und beste wirtschaftliche Rahmenbedingungen aus – führende Unternehmen schätzen die zukunftsweisende Entwicklung der Region.

Unternehmen finden in der Metropolregion FrankfurtRheinMain zahlreiche Flächen- und Immobilienangebote. Für die Standort- und Investitionsentscheidung sind die gewerblichen Mietpreise ein wichtiges Kriterium. Zum zweiten Mal bietet das IHK-Forum Rhein-Main mit dieser Broschüre einen unabhängigen und umfassenden Überblick über den gewerblichen Immobilienmarkt. Passend zur international aufgestellten Region erscheint der Gewerbietspiegel in deutsch-englischer Fassung.

Die neun Industrie- und Handelskammern in der Metropolregion FrankfurtRheinMain haben mithilfe von Experten Orientierungswerte zu Büro- und Einzelhandelsmieten sowie zu Mietpreisen für Hallen, Lager- und Produktionsflächen in den Ober-, Mittel- und bei ausreichender Datenlage Unterzentren der Region zusammengetragen.

Statistische Kennziffern zu Bevölkerung, Arbeitsmarkt, Kaufkraft, Einzelhandelszentralität und kommunalen Steuern vervollständigen diesen Überblick. Vertiefende Informationen zu den einzelnen Standorten erhalten Sie bei den Ansprechpartnern der einzelnen IHKs.

Wir freuen uns, Ihnen mit dieser Mietpreisübersicht eine Orientierung für Ihre unternehmerischen Entscheidungen bieten zu können.

Introduction

The metropolitan region of Frankfurt Rhine-Main is one of Europe's top locations. It boasts an excellent infrastructure, highly qualified workers and an outstanding economic framework – leading companies appreciate the region's forward-looking development.

Companies can find scores of industrial sites and commercial properties on offer in the Frankfurt Rhine-Main metropolitan region. When making a decision about location and investment, commercial rental charges are an important criterion. This brochure is the second from the Rhine-Main CCI forum giving an independent, comprehensive overview of the commercial real estate market. As befits an internationally active region, this table of commercial rents has been produced in a bilingual German-English version.*

The nine chambers of commerce and industry in the Frankfurt Rhine-Main metropolitan region have, with the help of experts, put together guide prices for office and retail rents together with rental charges for warehouse, logistics and production spaces for the region's major, medium and, where there was sufficient data, small urban centres.

Statistics on population, labour market, purchasing power, retail centrality and municipal taxes complete this overview. For more detailed information about the individual locations, please contact the representatives of the respective CCIs.

It is our pleasure to be able to offer you a helpful tool for your business decisions in the form of this overview of rental charges.

** Rhine-Main Chambers of Commerce and Industry forum*

Definitionen

- **Die angegebenen Mietpreise sind marktübliche Spannen, angegeben als „von - bis“-Werte, die sich für ein auf den Standort oder die Lage typisches Objekt beziehen. Abweichungen der in den Flächenkategorien genannten Merkmale führen zu Zu- oder Abschlägen.**
- **Die Mietpreisspannen geben Auskunft über die Nettokaltmieten eines Teilmarktes und werden in Euro je Quadratmeter und Monat angegeben.**
- **Die angegebenen Schwerpunktmieten geben eine zusätzliche Orientierung innerhalb der angegebenen Spanne. Eine größere Anzahl für den Standort typischer Objekte wird zu diesem Wert vermietet.**
- **Abgebildet wird der Markt für Neuvermietungen, Bestandsmieten werden nicht berücksichtigt.**
- **Außergewöhnlich hohe beziehungsweise niedrige Werte werden nicht berücksichtigt, sodass auch Vertragsabschlüsse mit vereinbarten Mietpreisen außerhalb der Spannen oder Schwerpunktmieten auftreten können.**
- **In diesen Werten sind Nebenabsprachen zwischen Mieter und Vermieter (zum Beispiel mietfreie Zeiten, Baukostenzuschüsse) nicht enthalten.**
- **Die Werte basieren auf einer Umfrage unter Wirtschaftsförderungen, Immobilienmaklern und Sachverständigen in den jeweiligen IHK-Bezirken.**
- **War die Datengrundlage nicht ausreichend, wurde auf eine Angabe verzichtet.**

Die angegebenen Mietpreise erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Dieser Mietspiegel versteht sich lediglich als Orientierungshilfe. Gegebenenfalls sollte ein Gutachten eines öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen eingeholt werden.

Büroflächen

Als Büroflächen gelten Flächen, auf denen typische Schreibtischaktivitäten durchgeführt werden können und die auf dem Büroflächenmarkt gehandelt werden können. In dieser Publikation wird auf die Unterscheidung verschiedener Büroflächenstandards verzichtet, das heißt die Spannbreiten umfassen alle Büroflächen vom einfachen Standard bis zum gehobenen Standard.

Einzelhandelsflächen

Als Einzelhandelsflächen gelten Standardflächen bis ca. 120 m² Verkaufsfläche. Flächen in Einkaufszentren werden nicht berücksichtigt. Die Einzelhandelsflächen werden anhand ihrer Lage in 1A-Lagen sowie in 1B-Lagen und Nebenlagen unterschieden. Im IHK-Bezirk Frankfurt am Main gelten Standardflächen mit ca. 60 bis 120 m² als Einzelhandelsflächen. Zudem werden für den IHK-Bezirk Frankfurt am Main im Segment Einzelhandel keine Mietpreisspannen angegeben, sondern ausschließlich Schwerpunktmieten.

Die Lagen sind wie folgt definiert

1A-Lagen: Die A-Lagen weisen die höchsten Passantenfrequenzen auf. Die Kaufabsicht der Passanten unterscheidet die A-Lagen dabei von Orten, die ebenfalls sehr hohe Besucherfrequenzen verzeichnen (zum Beispiel Verkehrsknotenpunkte oder Touristenattraktionen). In den A-Lagen findet sich der dichteste Geschäftsbesatz mit Einschluss von Magnet- und häufig Filialbetrieben.

1B- und Nebenlagen: Lagen außerhalb der 1A-Lagen, die niedrigere Passantenfrequenzen und einen weniger dichten Geschäftsbesatz aufweisen als die 1A-Lagen.

Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen

Als Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen gelten beheizbare Flächen zwischen 500 und 5.000 m² mit Starkstromanschluss, einer Deckenhöhe von mindestens fünf Metern und Rampentoren oder ebenerdiger Zufahrt. Die angegebenen Preise schließen größere Büro- oder Sozialflächen (ca. > 10 Prozent der Gesamtfläche) aus.

Definitions

- **The rental charges given are current ranges, given as “from - to” prices, for a typical property in that location or on that site. Deviations from the features given in the land area categories produce increases or reductions.**
- **The rental-charge ranges give information about the net cold rent (i.e. exclusive of heating) of a submarket and are expressed in euro per square metre per month.**
- **The modal rents indicated give an additional reference point within the indicated range. The greatest number of properties typical for the location are rented at this price.**
- **The table shows the market for new lettings; rents for existing tenancies are not taken into consideration.**
- **Unusually high or low prices are not taken into consideration, so that contracts can occur with agreed rental charges that are not included in the range or modal rents.**
- **These prices do not include subsidiary agreements between tenants and landlords (for instance rent-free periods or building cost subsidies).**
- **The prices are based on a survey among business development agencies, estate agents and experts in the respective CCI districts.**
- **Where there was insufficient data, no value is given.**

The rental charges indicated do not claim to be correct or complete. This table of rents is intended purely as a guide. Where required, the opinion of a sworn, publicly appointed expert should be obtained.

Office spaces

Office spaces are defined as spaces in which typical desk work can be carried out and which can be traded on the office space market. This publication does not distinguish between the different office space standards; in other words the ranges cover all office spaces from the simple standard through to the luxury standard.

Retail spaces

Retail spaces are defined as standard spaces up to approx. 120 m² of selling space. Spaces in shopping centres are not taken into consideration. The retail spaces are divided into 1A locations, and 1B locations and secondary locations, based on their location. In the Frankfurt am Main CCI district, standard spaces of approx. 60 to 120 m² are classified as retail spaces. In addition, for the Frankfurt am Main CCI district, in the retail segment, no rental charge ranges are given, only modal rents.

The locations are defined as follows

1A locations: A locations have the highest levels of foot traffic. At the same time, the pedestrians' intention to buy differentiates A locations from places that also register very large numbers of visitors (for example, traffic junctions or tourist attractions). The A locations contain the greatest density of businesses, including anchor tenants and, frequently, branch businesses.

1B and secondary locations: Locations outside the 1A locations, which have lower levels of foot traffic and a lower density of businesses than the 1A locations.

Warehouse, logistics and production spaces

Warehouse, logistics and production spaces are defined as heatable spaces between 500 and 5,000 m² with high-voltage electrical connections, a ceiling height of at least five metres and ramp gates or ground-level access. The prices given exclude the largest office or communal areas (approx. > 10 percent of the total space).

Danksagung

Die im IHK-Forum Rhein-Main vertretenen neun Industrie- und Handelskammern bedanken sich bei allen Wirtschaftsförderern, Immobilienmaklern und Sachverständigen für die geleistete Unterstützung zur zweiten Auflage des Gewerbemietenspiegels.

Folgende Institutionen haben einer Veröffentlichung ihrer Namen zugestimmt. Für weitere Informationen zu den Kontaktdaten wenden Sie sich bitte an den jeweiligen Ansprechpartner im IHK-Bezirk.

Acknowledgements

The nine chambers of commerce and industry represented in the Rhine-Main CCI forum wish to thank all the business development agencies, estate agents and experts for the assistance given to the second edition of the table of commercial rents.

The following institutions have agreed to their names being published. For further contact details, please contact the respective representative in the CCI district.

IHK Aschaffenburg

NATE Vermögensverwaltungs- und Beteiligungs GmbH, Aschaffenburg
wohtraum-AB, Aschaffenburg
May Immobilien GmbH, Aschaffenburg
Leimeister Immobilien & Vermietungen, Aschaffenburg
ELK Immobilien, Elsenfeld
Franz Staudt Immobilien GmbH, Hösbach

IHK Darmstadt Rhein Main Neckar

Pro Immobilis Jörg Ettmann e.K., Darmstadt
Johanna Heeremann von Zuydtwyck Wohnraum Vermietung, Otzberg Habitzheim
gewobau Gesellschaft für Wohnen und Bauen Rüsselsheim mbH, Rüsselsheim
Udo Alfons Bauer Immobilienmakler, Bürstadt
Immo-Plan GmbH, Bensheim Auerbach
Keil-Immobilien-gesellschaft mbH, Darmstadt
Holger Corzilius Immobilienvertrieb- und verwaltung, Dieburg

IHK Gießen-Friedberg

GIW Gesellschaft für Gewerbe- und Immobilienmanagement Wetterau mbH, Gedern
IMAXX - Gesellschaft für Immobilien-Marketing mbH, Gießen
msi - Mike Schneider Immobilien GmbH, Alsfeld
NAI apollo real estate GmbH & Co. KG, Frankfurt
Peters Immobilien GmbH & Co. KG, Gießen
Puth SCORE e.K., Wetzlar
Sahl-Immobilien, Gießen

IHK Limburg

Immotrend Erhard Philipps, Runkel
LBS Immobilien GmbH, Limburg
Wolfram Seitz, Limburg
WfG Wirtschaftsfördergesellschaft Limburg-Weilburg-Diez, Limburg
Joachim Löw, Runkel
Hans Weimer Wirtschaftsberatung, Objektvermittlung, Hadamar
IMAXX GmbH – Ein Unternehmen der Vereinigten Volksbank Limburg eG, Limburg
Immobilien Weber IVD, Bad Camberg

IHK Offenbach am Main

Wirtschaftsförderung Dietzenbach
Stadtentwicklung/Wirtschaftsförderung Stadt Langen
Keim GmbH, Langen
Magistrat der Stadt Offenbach am Main – Wirtschaftsförderung und
Liegenschaften, Offenbach
Gemeinde Hainburg
Innovations Centrum Rödermark – Stabsstelle Wirtschaftsförderung
Agentur für Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing, Stadt Rodgau
MP Holding GmbH, Langen

IHK für Rheinhessen

Immobilienverband IVD West, Köln
ENA Experts, Mainz

IHK Wiesbaden

Gerken Immobilien, Hochheim
GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH
IMMO/RO Immobilienbüro, Mainz-Kostheim
Steinbauer Immobilien KG, Wiesbaden
Sygusch Immobilien, Bad Schwalbach

Starten Sie Ihre Unternehmung

in FrankfurtRheinMain!

Wir sind die zentrale Anlaufstelle, wenn es um die Ansiedlung von ausländischen Unternehmen in die Region geht. Durch uns haben Sie Zugriff auf eine große Auswahl an Immobilienangeboten in der Region FrankfurtRheinMain.

Wie wir Ihnen helfen.

Wenn Sie über eine Präsenz in Deutschland nachdenken, nutzen Sie unsere maßgeschneiderten Angebote, wie:

- Persönliche Begleitung Ihres Ansiedlungsprozesses
- Organisation von individualisierten Erkundungstouren
- Hilfe bei der Suche nach Büroräumen/Firmengelände
- Industrie- und Unternehmensnetzwerke
- Zugang zu internationalen Steuer- und Arbeitsrechtsexperten
- Unterstützung bei Arbeits- und Aufenthaltserlaubnissen
- Markt- und Brancheneinblicke

Kontaktieren Sie unsere Experten für weitere Informationen.

FrankfurtRheinMain GmbH
International Marketing of the Region
Unterschweinstiege 8
D-60549 Frankfurt am Main
Tel .: +49 (0) 69/68 60 38-0
Fax: +49 (0) 69/68 60 38-11
info@frm-united.com
www.frm-united.com



Set up your office

in FrankfurtRheinMain!

We are the central contact point, when it comes to attracting companies to the region. Through us they can access a vast selection of real estate options within the FrankfurtRheinMain region.

How we will help you

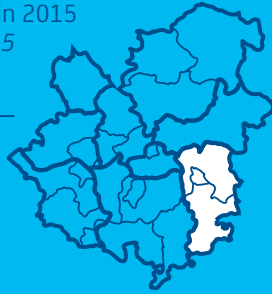
If you are thinking about a presence in Germany, take advantage of our tailor-made services, like:

- A personalized facilitation service
- Arrangement of individualized scouting visits
- Site identification across the entire region
- Industry and business networks
- Access to international tax and labor law experts
- Assistance with work/residence permit applications
- Sector and industry insights

Contact our experts for more information.

FrankfurtRheinMain GmbH
International Marketing of the Region
Unterschweinstiege 8
D-60549 Frankfurt am Main
Phone: +49 (0) 69 / 68 60 38 - 0
Fax: +49 (0) 69 / 68 60 38 - 11
info@frm-united.com
www.frm-united.com





IHK Aschaffenburg



Industrie- und Handelskammer
Aschaffenburg

Markus Greber

Telefon: +49 6021 880-161

E-Mail: greber@aschaffenburg.ihk.de

www.aschaffenburg.ihk.de

Stadt
Aschaffenburg

Kreis Aschaffenburg



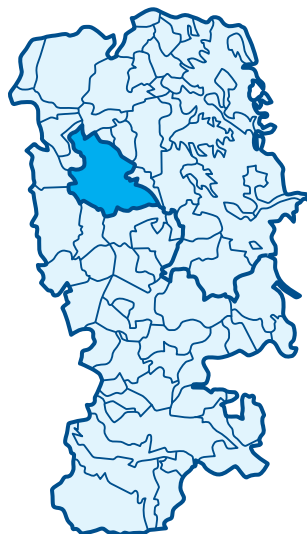
Kreis Miltenberg

Aschaffenburg

Stadt Aschaffenburg

Oberzentrum

Major urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	3,00	16,00	6,00 - 9,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	50,00	80,00	69,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	8,00	30,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,00	5,00	3,00 - 4,00

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	67 788
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	43 949	25 995

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	23 233	106,3
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 757	104,6

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	159,0

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	400
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	400

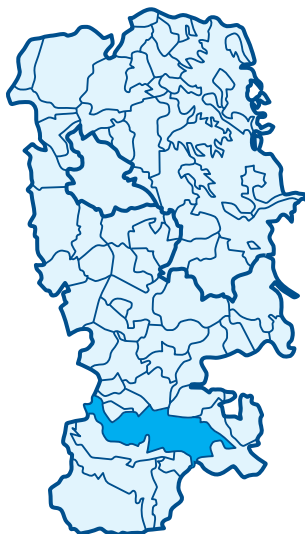
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Miltenberg

Stadt Miltenberg

Oberzentrum

Major urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	4,50	7,00	5,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	8,00	10,00	10,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	6,00	8,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,00	3,50	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	9 238
--	-------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	4 400	3 271

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	23 789	108,8
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 714	104,0

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	152,8

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

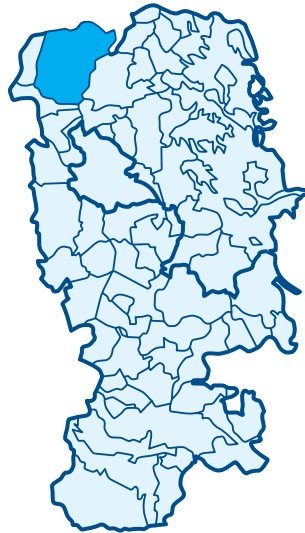
Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	340
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	360

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Alzenau

Kreis Aschaffenburg

Mittelzentrum
 Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	7,00	10,00	8,00 - 9,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	8,50	12,00	11,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	–	10,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	3,00	5,50	5,00

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	18 837
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	8 072	7 374

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	26 703	122,1
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	7 304	113,1

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	89,4

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

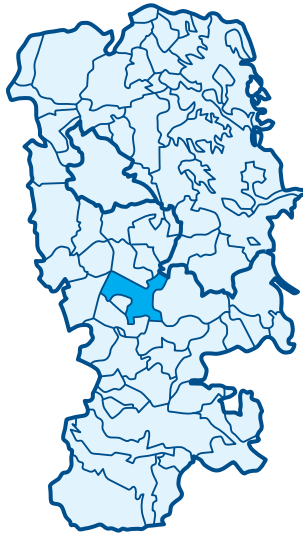
Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	345
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	300

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH /
 BBE Handelsberatung GmbH, München

Elsfeld

Kreis Miltenberg

Mittelzentrum
Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	6,00	8,00	–
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	6,00	8,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	5,00	6,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,00	3,50	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	8 995
--	-------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	2 186	3 395

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	19 770	90,4
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 098	94,4

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	145,2

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

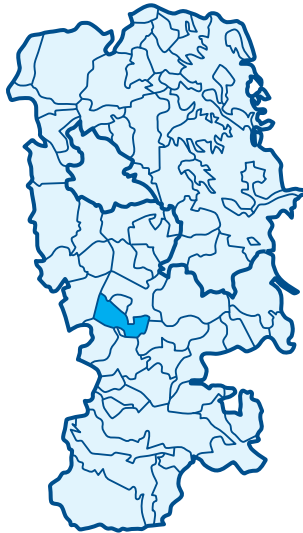
Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	330
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	320

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Erlenbach a. Main

Kreis Miltenberg

Mittelzentrum
Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	5,00	7,00	–
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	6,00	8,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	4,00	5,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,00	3,50	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	9 904
--	-------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	1 925	3 661

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	20 328	93,0
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 186	95,8

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	62,6

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	330
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	340

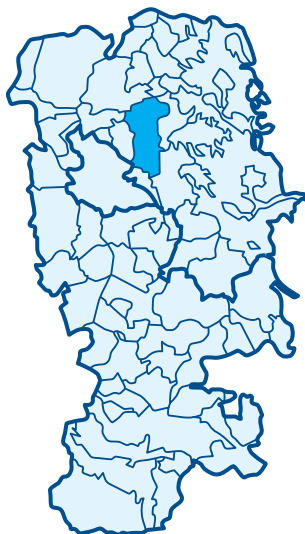
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Hösbach

Kreis Aschaffenburg

Mittelzentrum

Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	4,50	8,00	–
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	–	–	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	10,00	12,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,50	5,00	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	13 061
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	3 593	5 087

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	23 507	107,5
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 797	105,2

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	81,6

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	330
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	290

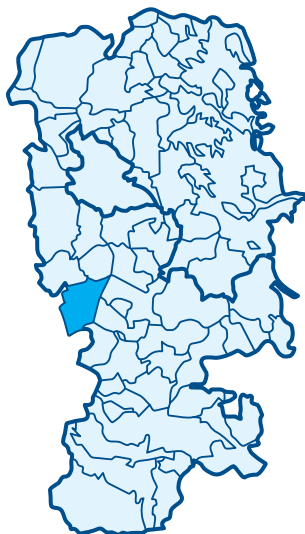
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Obernburg

Kreis Miltenberg

Mittelzentrum

Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	6,00	8,00	–
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	7,00	9,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	5,00	6,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,00	3,50	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	8 465
--	-------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	5 713	3 304

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	23 583	107,9
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 764	104,7

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

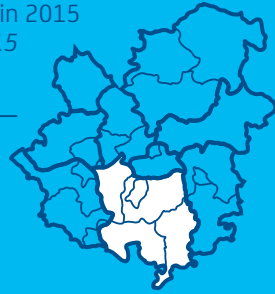
	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	174,6

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	320
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	320

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München



IHK Darmstadt Rhein Main Neckar



Darmstadt
Rhein Main Neckar

Claus Gilke

Telefon: +49 6151 871-282

E-Mail: gilke@darmstadt.ihk.de

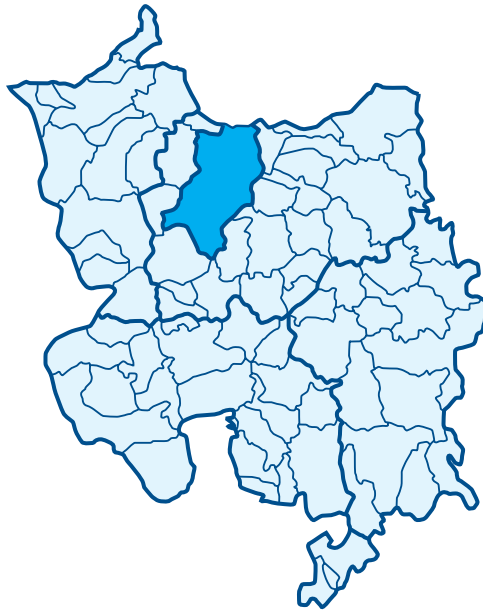
www.darmstadt.ihk.de



Darmstadt

Stadt Darmstadt

Oberzentrum
Major urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	6,00	13,00	10,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	–	80,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	7,00	23,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	4,00	6,50	5,50

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	150 298
--	---------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	94 837	53 988

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	23 525	107,6
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 825	105,7

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	123,6

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	425
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	535

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Bensheim

Kreis Bergstraße

Mittelzentrum
Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	6,50	9,00	7,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	15,00	25,00	20,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	10,00	15,00	11,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	4,00	6,00	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	39 460
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	17 095	14 059

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	25 874	118,3
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	7 113	110,1

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	104,1

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

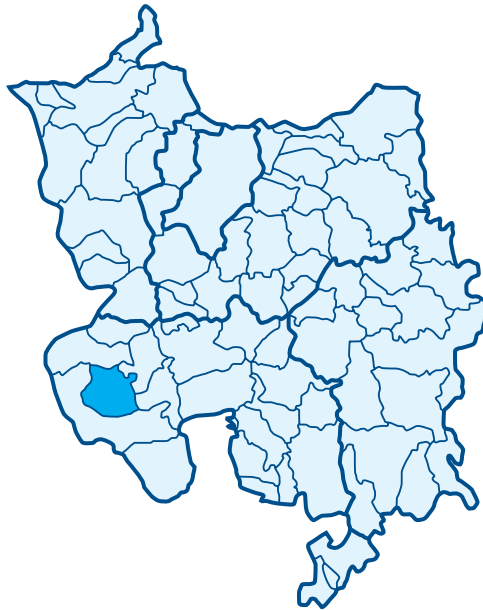
Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	355
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	480

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Bürstadt

Kreis Bergstraße

Mittelzentrum
Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	5,50	7,00	–
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	–	–	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	–	–	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,00	3,50	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	15 614
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	3 384	6 354

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	22 554	103,2
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 613	102,4

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	68,5

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

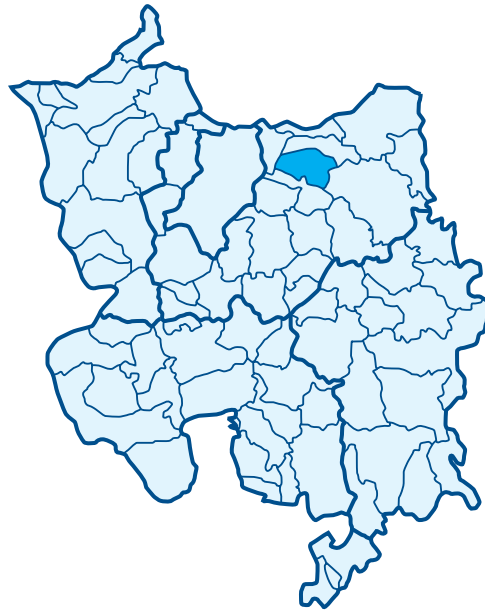
Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	360
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	430

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Dieburg

Kreis Darmstadt-Dieburg

Mittelzentrum
Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	5,50	8,50	–
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	–	–	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	5,50	8,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	3,50	4,50	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	15 049
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	7 033	5 208

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	24 225	110,8
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 866	106,3

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	116,0

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

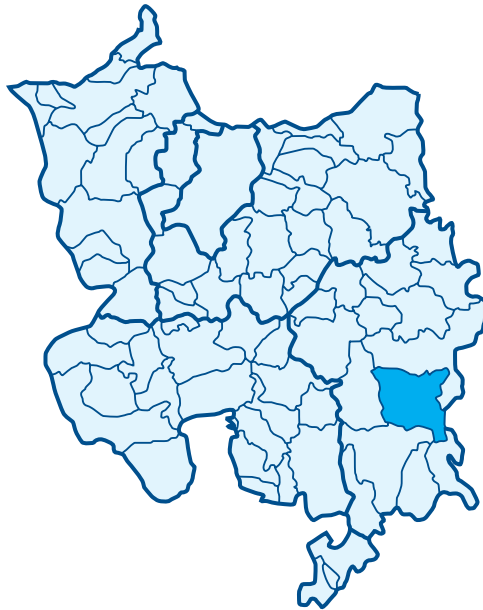
Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	380
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	450

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Erbach

Odenwaldkreis

Mittelzentrum
Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	5,00	6,00	–
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	5,50	8,50	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	4,50	5,50	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,00	3,00	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	13 291
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	5 796	4 799

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	20 311	92,9
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 200	96,0

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	90,5

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

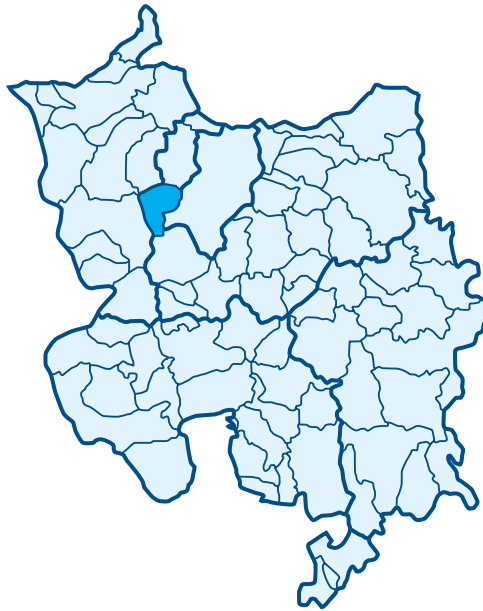
Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	390
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	400

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Griesheim

Kreis Darmstadt-Dieburg

Mittelzentrum
Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	6,50	9,00	8,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	–	–	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	–	–	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	4,00	5,50	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	26 323
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	5 767	10 664

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	24 203	110,7
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 881	106,5

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	67,0

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

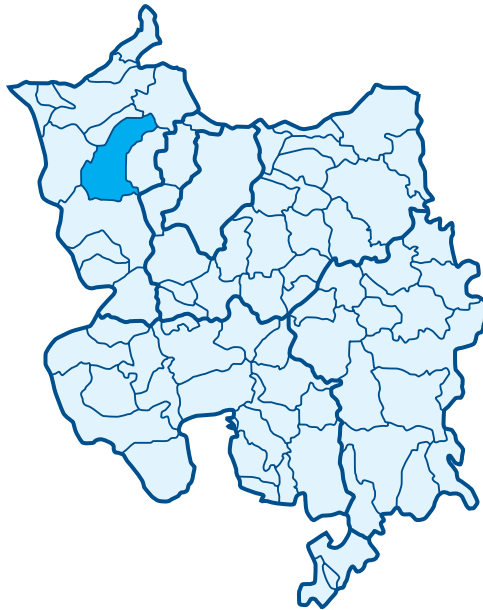
Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	390
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	660

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Groß-Gerau

Kreis Groß-Gerau

Mittelzentrum
Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	6,50	9,00	–
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	8,00	10,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	4,00	8,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	3,00	5,00	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	24 153
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	10 236	9 069

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	22 829	104,4
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 669	103,3

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	104,3

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

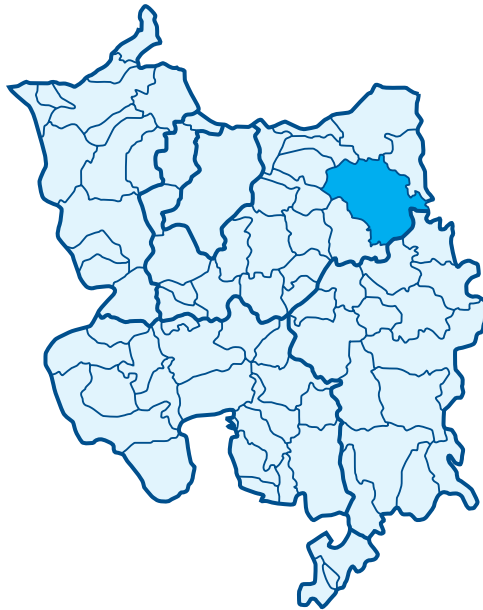
Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	380
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	450

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Groß-Umstadt

Kreis Darmstadt-Dieburg

Mittelzentrum
Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	5,50	8,00	7,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	5,50	12,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	–	–	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	3,50	5,50	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	20 685
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	6 084	7 935

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	22 968	105,0
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 681	103,4

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	82,2

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	380
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	550

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Heppenheim

Kreis Bergstraße

Mittelzentrum
Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	6,50	9,00	–
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	8,00	17,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	6,00	8,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	3,00	4,00	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	25 009
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	9 885	9 294

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	23 945	109,5
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 788	105,1

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	115,0

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

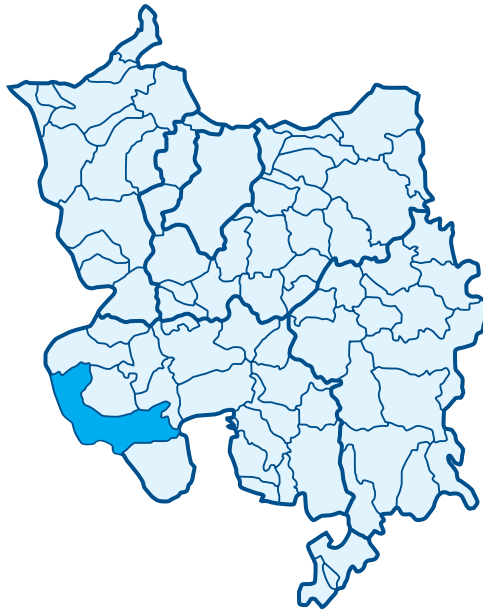
Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	380
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	370

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Lampertheim

Kreis Bergstraße

Mittelzentrum
Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	5,00	7,00	–
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	5,50	11,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	–	–	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	3,00	4,00	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	31 561
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	7 675	12 031

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	23 088	105,6
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 669	103,3

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	82,2

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

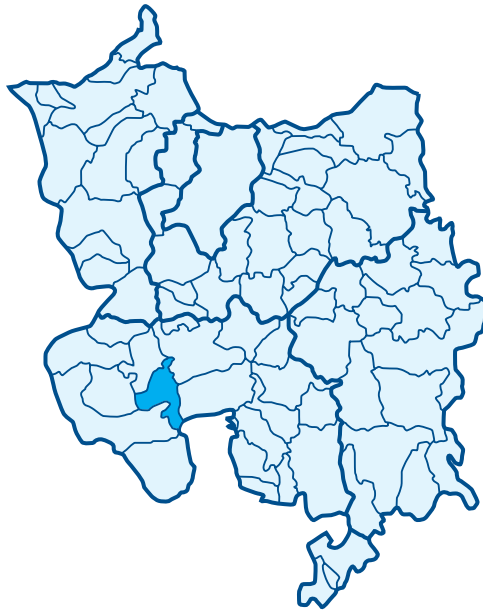
Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	370
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	435

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Lorsch

Kreis Bergstraße

Mittelzentrum
Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	6,50	8,50	–
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	6,00	11,50	8,50
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	5,00	6,50	5,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	4,00	5,00	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	13 303
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	3 342	5 010

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	24 161	110,5
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 875	106,5

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	80,3

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	350
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	365

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Michelstadt

Odenwaldkreis

Mittelzentrum
Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	6,00	7,50	–
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	6,50	9,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	5,00	6,50	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,50	3,50	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	16 221
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	5 016	5 616

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	20 537	93,3
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 216	96,2

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	120,2

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

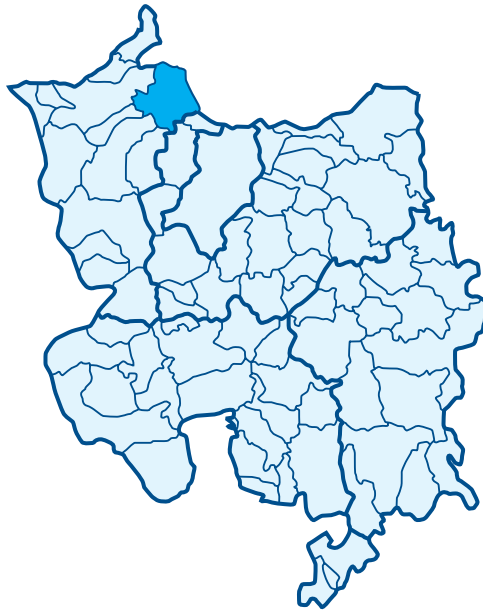
Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	350
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	350

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Mörfelden-Walldorf

Kreis Groß-Gerau

Mittelzentrum
Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	6,50	9,00	–
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	9,00	13,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	7,00	9,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	4,50	6,00	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	33 004
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	10 665	12 911

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	24 417	111,7
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 933	107,3

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	63,4

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

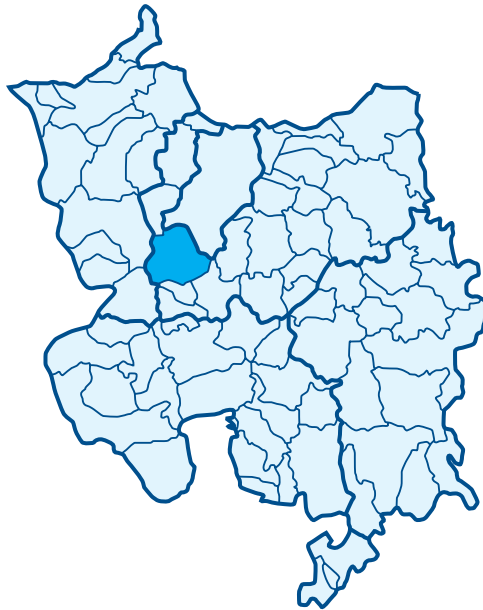
Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	410
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	595

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Pfungstadt

Kreis Darmstadt-Dieburg

Mittelzentrum
Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	4,50	8,50	–
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	–	–	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	5,00	8,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	3,50	4,50	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	24 131
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	5 018	9 423

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	21 909	100,2
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 518	100,9

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	83,2

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

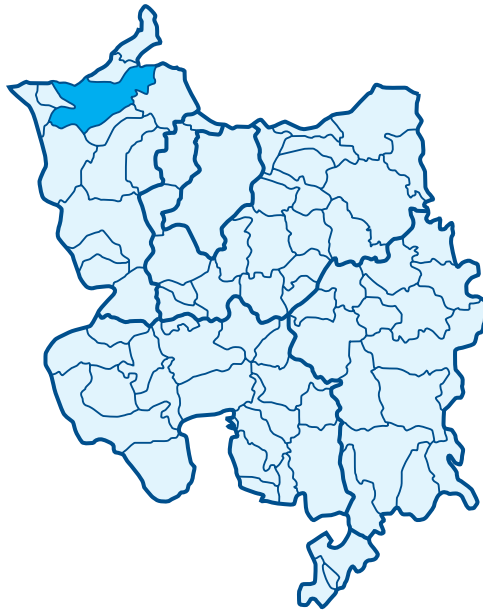
Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	400
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	500

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Rüsselsheim

Kreis Groß-Gerau

Mittelzentrum
Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	7,00	11,00	9,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	8,50	12,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	6,00	8,50	7,50
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	4,00	6,00	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	61 343
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	32 475	22 375

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	21 195	96,9
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 385	98,9

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	81,7

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

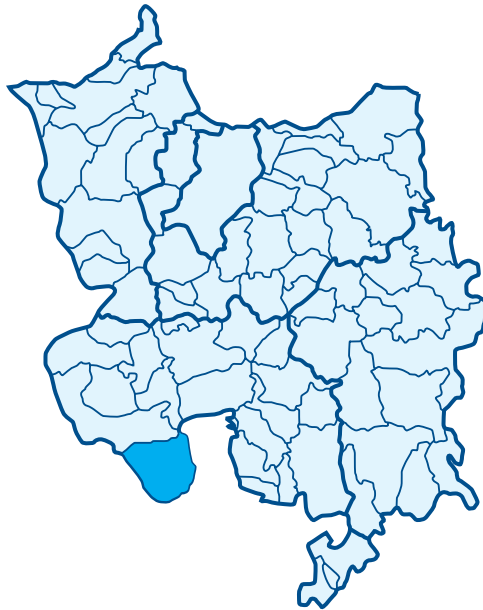
Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	420
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	800

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Viernheim

Kreis Bergstraße

Mittelzentrum
 Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	5,50	7,50	–
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	9,00	15,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	7,00	9,50	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,50	5,00	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	33 196
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	8 876	12 571

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	23 039	105,4
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 597	102,1

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	180,9

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

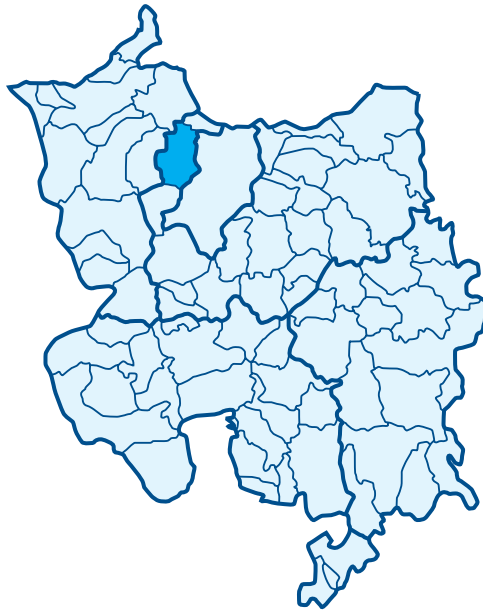
Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	357
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	450

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH /
 BBE Handelsberatung GmbH, München

Weiterstadt

Kreis Darmstadt-Dieburg

Mittelzentrum
Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	6,50	9,00	8,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	8,00	13,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	6,00	8,50	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	3,50	5,00	4,50

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	24 547
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	8 918	10 059

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	23 527	107,6
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 810	105,4

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

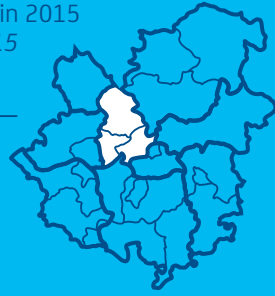
	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	382,9

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	375
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	395

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München



IHK Frankfurt am Main



Industrie- und Handelskammer
Frankfurt am Main



FRANKFURTER
IMMOBILIENBÖRSE
bei der IHK Frankfurt am Main

Dr. Ralf Geruschkat

Telefon: +49 69 2197-1482

E-Mail: r.geruschkat@frankfurt-main.ihk.de

www.frankfurt-main.ihk.de

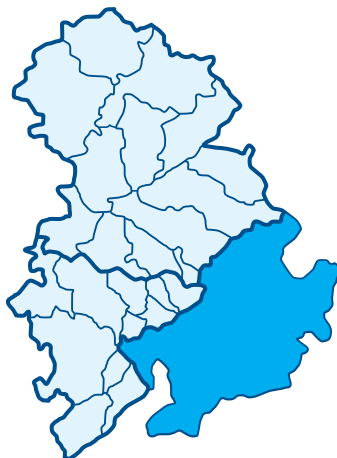


Frankfurt am Main

Stadt Frankfurt am Main

Oberzentrum

Major urban centre



Mietpreise Büroflächen in €/m ² <i>Rental charges office spaces in €/m²</i>	von <i>from</i>	bis <i>to</i>	Schwerpunktmiete <i>Modal rent</i>
Büromarktzone: Central Business District (CBD)	10,00	38,00	19,00
Büromarktzone: West	6,50	15,00	11,50
Büromarktzone: Nord	5,50	12,50	9,00
Büromarktzone: Ost	5,00	16,00	10,00
Büromarktzone: Süd	8,00	17,00	12,50
Büromarktzone: Niederrad	5,50	14,50	10,00
Büromarktzone: Flughafen	14,00	29,00	–

Schwerpunktmiete Einzelhandelsflächen 1A-Lage in €/m²

Modal rent retail spaces, 1A location in €/m²

Innenstadt Hot Spot: Zeil	300,00
Innenstadt Hot Spot: Goethestraße/Freßgass ⁴	270,00
Innenstadt Hot Spot: Roßmarkt/Kaiserstraße	160,00
Sachsenhausen Hot Spot: Schweizer Straße	75,00
Bockenheim Hot Spot: Leipziger Straße	40,00
Bornheim Hot Spot: Berger Straße	50,00

Schwerpunktmiete Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage in €/m²

Modal rent retail spaces, 1B location and secondary location in €/m²

Innenstadt Hot Spot: Zeil	125,00 und 25,00
Innenstadt Hot Spot: Goethestraße/Freßgass ⁴	85,00 und 25,00
Innenstadt Hot Spot: Roßmarkt/Kaiserstraße	50,00 und 25,00
Sachsenhausen Hot Spot: Schweizer Straße	32,00 und 15,00
Bockenheim Hot Spot: Leipziger Straße	20,00 und 10,00
Bornheim Hot Spot: Berger Straße	22,00 und 10,00

Mietpreise Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen in €/m²

Rental charges warehouse, logistics and production spaces in €/m²

	von <i>from</i>	bis <i>to</i>
Frankfurt-Ost: Riederwald/Enkheim/Fechenheim	3,00	5,50
Frankfurt-Nord: Kalbach/Niedereschbach/Preungesheim	4,00	6,50
Frankfurt-Süd: Griesheim/Nied/Gallus	3,50	6,00
Frankfurt-Süd: Flughafen	5,00	7,50
Frankfurt-West: Höchst	4,00	5,50
Frankfurt-West: Rödelheim	4,00	5,50

IHK Frankfurt am Main

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz <i>Residents in primary residence</i>	709 395
---	---------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

Arbeitsort
place of work

Wohnort
place of residence

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte <i>Employees subject to social insurance contribution</i>	527 940	265 261
--	---------	---------

Kaufkraft
Purchasing power

je Einwohner in €
per inhabitant in €

Index
Index

Kaufkraft (allgemein) 2015* <i>Purchasing power (general) 2015*</i>	25 168	115,1
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* <i>Purchasing power for the retail trade 2015*</i>	7 192	111,4

Zentralitätskennziffer
Centrality rating

Index
Index

Einzelhandelszentralität* <i>Retail centrality*</i>	113,2
--	-------

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer <i>Business tax rate</i>	460
Hebesatz der Grundsteuer B <i>Real estate B tax rate</i>	500

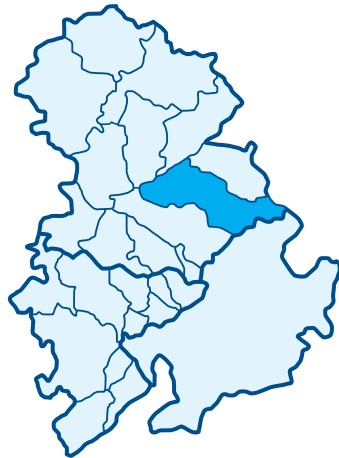
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH /
BBE Handelsberatung GmbH, München

Bad Homburg vor der Höhe

Hochtaunuskreis

Mittelzentrum

Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	6,00	15,50	10,25
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	–	–	49,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	–	–	16,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	3,50	6,00	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	52 532
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	33 109	18 626

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	34 814	159,2
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	8 472	131,2

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	97,3

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	385
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	345

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Bad Soden am Taunus

Main-Taunus-Kreis

Mittelzentrum

Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	6,00	13,50	8,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	–	–	25,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	–	–	12,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	3,00	5,50	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	21 708
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	5 108	8 181

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	38 280	175,1
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	8 602	133,2

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	55,9

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	310
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	450

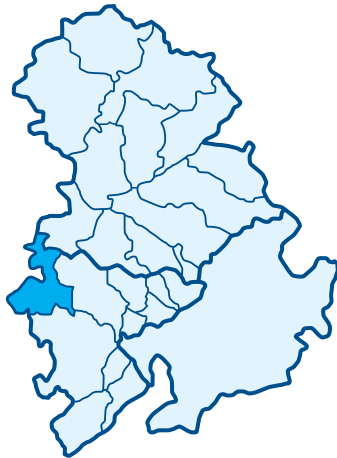
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Eppstein

Main-Taunus-Kreis

Unterzentrum

Small urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	5,00	9,00	7,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	–	–	9,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	–	–	6,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	3,00	5,50	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	13 356
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	2 259	4 982

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	28 976	132,5
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	7 566	117,1

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	45,6

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	310
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	400

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Eschborn

Main-Taunus-Kreis

Mittelzentrum
 Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	5,50	14,50	9,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	–	–	17,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	–	–	9,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	3,00	5,50	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	20 846
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	32 092	8 392

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	29 136	133,3
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	7 637	118,2

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	192,6

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	280
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	140

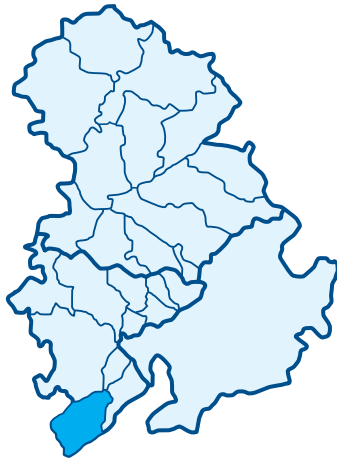
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH /
 BBE Handelsberatung GmbH, München

Flörsheim am Main

Main-Taunus-Kreis

Mittelzentrum

Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	5,00	9,00	7,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	–	–	11,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	–	–	7,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	3,00	5,50	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	20 183
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	4 364	8 367

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	24 679	112,9
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 975	108,0

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	68,2

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	330
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	490

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Friedrichsdorf

Hochtaunuskreis

Mittelzentrum
 Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	5,00	11,00	8,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	–	–	14,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	–	–	9,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	3,50	5,00	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	24 684
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	7 489	8 909

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	28 571	130,7
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	7 514	116,3

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	72,6

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	350
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	450

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH /
 BBE Handelsberatung GmbH, München

Glashütten

Hochtaunuskreis

Unterzentrum
 Small urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	–	–	7,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	–	–	8,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	–	–	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	–	–	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	5 324
--	-------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	515	1 713

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	36 036	164,8
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	8 360	129,4

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	77,4

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	345
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	400

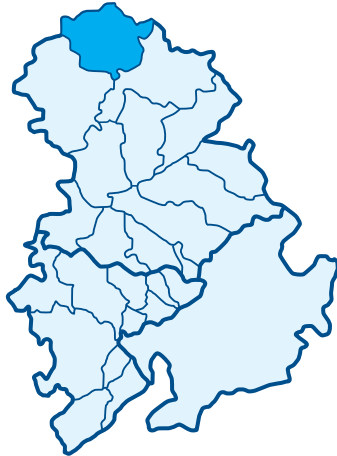
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH /
 BBE Handelsberatung GmbH, München

Grävenwiesbach

Hochtaunuskreis

Unterzentrum

Small urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	–	–	6,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	–	–	6,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	–	–	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	–	–	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	5 235
--	-------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	769	1 996

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	21 754	99,5
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 403	99,1

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	48,0

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	310
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	359

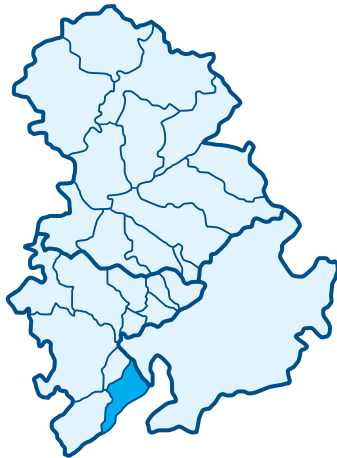
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Hattersheim am Main

Main-Taunus-Kreis

Mittelzentrum

Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	5,50	12,00	8,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	–	–	12,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	–	–	8,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	3,00	5,50	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	26 074
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	5 301	10 552

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	24 690	112,9
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 917	107,1

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	102,3

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	350
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	550

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Hofheim am Taunus

Main-Taunus-Kreis

Mittelzentrum

Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	5,50	12,50	8,25
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	–	–	19,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	–	–	12,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	3,00	5,50	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	38 667
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	12 537	14 931

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	30 442	139,2
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	7 801	120,8

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	129,6

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	370
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	440

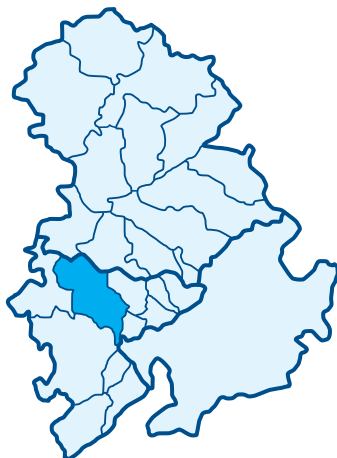
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Kelkheim (Taunus)

Main-Taunus-Kreis

Mittelzentrum

Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	5,50	12,00	8,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	–	–	18,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	–	–	11,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	3,00	5,50	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	28 250
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	5 187	10 210

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	30 869	141,2
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	7 896	122,3

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	57,8

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	330
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	450

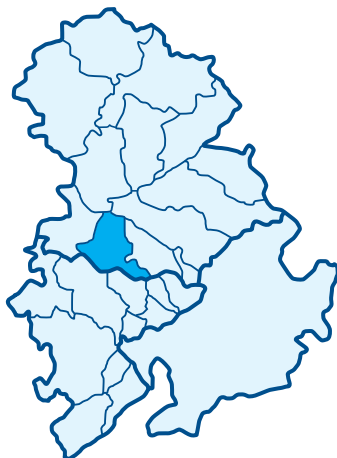
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Königstein im Taunus

Hochtaunuskreis

Mittelzentrum

Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	6,00	13,50	9,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	–	–	26,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	–	–	14,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	–	–	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	16 068
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	5 024	5 072

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	45 977	210,3
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	8 983	139,1

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	61,3

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	380
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	540

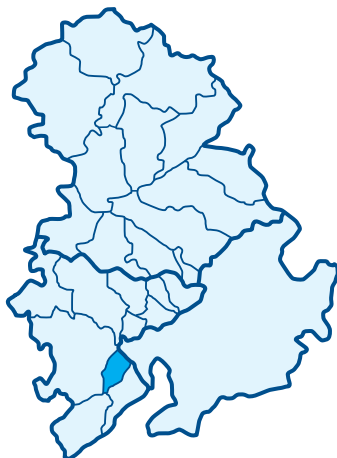
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Kriftel

Main-Taunus-Kreis

Unterzentrum

Small urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	5,50	10,50	7,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	–	–	12,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	–	–	8,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	3,00	5,50	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	10 738
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	2 980	4 293

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	28 508	130,4
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	7 538	116,7

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	118,1

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	330
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	400

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Kronberg im Taunus

Hochtaunuskreis

Mittelzentrum

Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	6,00	14,00	9,25
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	–	–	22,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	–	–	13,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	4,00	5,00	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	18 056
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	10 295	5 601

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	39 587	181,1
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	8 600	133,2

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	53,9

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	310
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	500

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Liederbach am Taunus

Main-Taunus-Kreis

Unterzentrum

Small urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	5,50	11,50	8,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	–	–	12,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	–	–	8,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	3,00	5,50	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	8 835
--	-------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	1 949	3 275

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	28 899	132,2
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	7 604	117,7

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	78,7

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	360
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	400

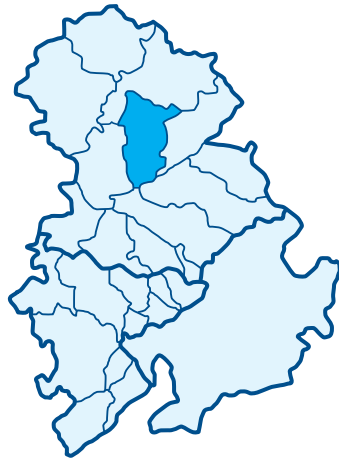
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Neu-Anspach

Hochtaunuskreis

Unterzentrum

Small urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	4,50	8,00	6,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	–	–	10,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	–	–	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,50	4,00	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	14 551
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	2 314	5 684

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	25 634	117,2
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	7 138	110,5

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	67,5

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	355
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	540

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Oberursel (Taunus)

Hochtaunuskreis

Mittelzentrum

Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	5,50	13,50	8,25
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	–	–	26,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	–	–	12,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	3,50	6,00	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	45 082
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	18 195	15 900

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	30 301	138,6
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	7 750	120,0

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	70,1

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	360
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	450

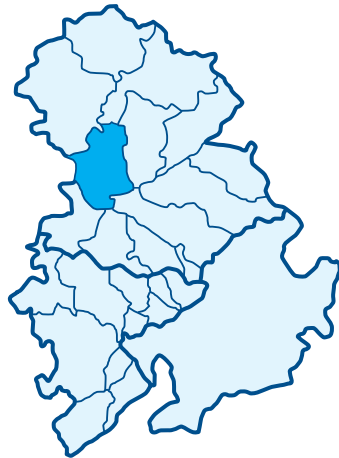
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Schmitten

Hochtaunuskreis

Unterzentrum

Small urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	–	–	5,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	–	–	6,50
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	–	–	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	–	–	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	8 860
--	-------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	1 363	3 322

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	28 452	130,1
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	7 472	115,7

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	50,5

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	310
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	525

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Schwalbach am Taunus

Main-Taunus-Kreis

Mittelzentrum

Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	5,50	12,50	9,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	–	–	12,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	–	–	8,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	3,00	5,50	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	14 906
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	9 133	5 314

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	27 828	127,3
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	7 357	113,9

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	66,5

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	350
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	250

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Steinbach (Taunus)

Hochtaunuskreis

Unterzentrum

Small urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	5,00	11,00	8,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	–	–	13,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	–	–	8,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	3,00	5,00	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	10 279
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	1 459	3 546

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	23 625	108,1
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 782	105,0

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	70,2

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	350
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	530

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Sulzbach (Taunus)

Main-Taunus-Kreis

Unterzentrum

Small urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	5,50	13,00	9,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	–	–	12,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	–	–	8,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	3,00	5,50	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	8 620
--	-------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	6 317	3 597

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	29 172	133,4
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	7 619	118,0

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	578,3

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

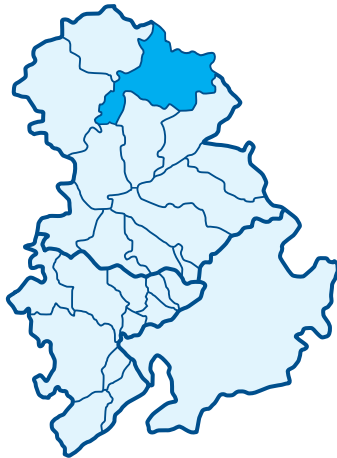
Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	310
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	250

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Usingen

Hochtaunuskreis

Mittelzentrum
 Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	4,50	8,50	6,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	–	–	9,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	–	–	6,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,50	4,00	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	13 638
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	3 127	4 815

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	24 843	113,6
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 979	108,1

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	113,9

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	350
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	396

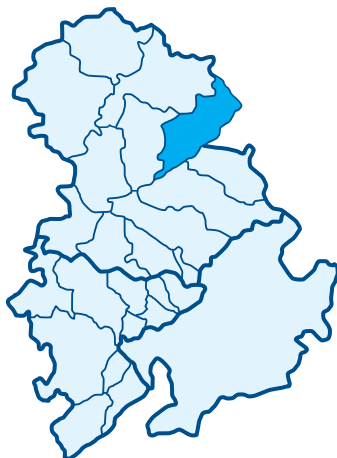
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH /
 BBE Handelsberatung GmbH, München

Wehrheim

Hochtaunuskreis

Unterzentrum

Small urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	4,50	8,00	6,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	–	–	7,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	–	–	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,50	4,00	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	9 272
--	-------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	1 699	3 346

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	28 762	131,5
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	7 600	117,7

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	45,7

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	340
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	290

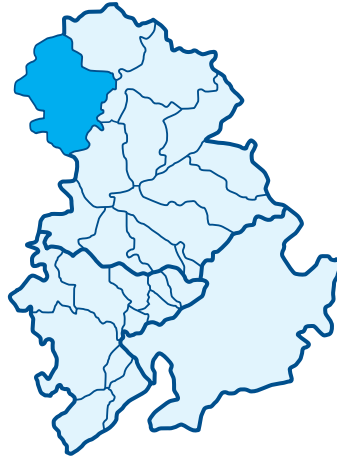
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Weilrod

Hochtaunuskreis

Unterzentrum

Small urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	3,00	5,00	–
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	–	–	5,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	–	–	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	–	–	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	6 241
--	-------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	646	2 362

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	23 483	107,4
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 695	103,7

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

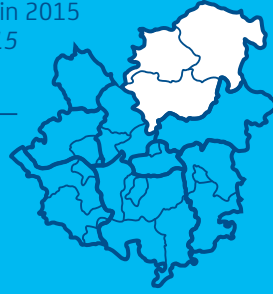
	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	50,1

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	330
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	330

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München



IHK Gießen-Friedberg



Industrie- und Handelskammer
Gießen-Friedberg

Dr. Frank Wendzinski

Telefon: +49 6031 609-2000

E-Mail: wendzinski@giessen-friedberg.ihk.de

www.giessen-friedberg.ihk.de

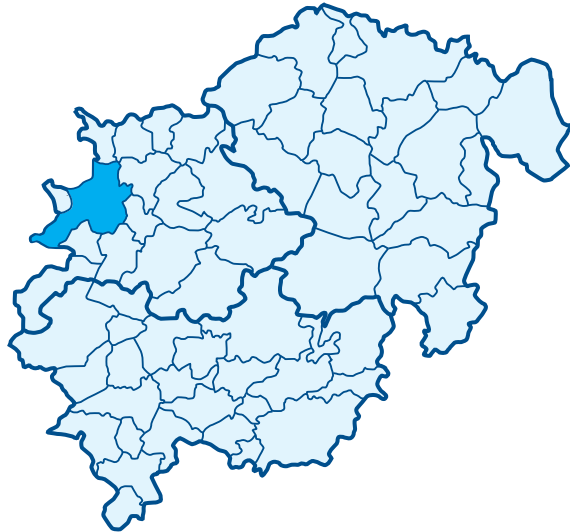


Gießen

Landkreis Gießen

Oberzentrum

Major urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	5,50	11,50	8,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	25,00	100,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	5,00	35,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,00	6,00	4,00

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	79 466
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	44 673	24 831

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	18 580	85,0
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	5 822	90,1

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	193,4

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	420
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	600

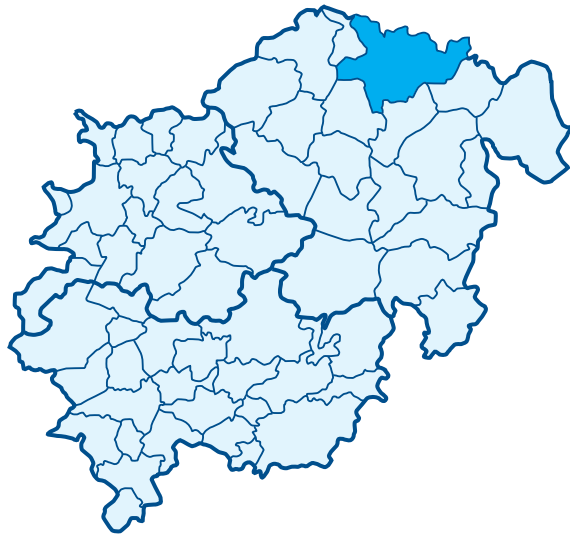
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Alsfeld

Vogelsbergkreis

Mittelzentrum

Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	3,00	9,00	5,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	4,00	12,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	3,00	9,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	1,00	3,50	2,50

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	15 904
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	6 525	5 364

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	20 047	91,7
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 089	94,3

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	157,3

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

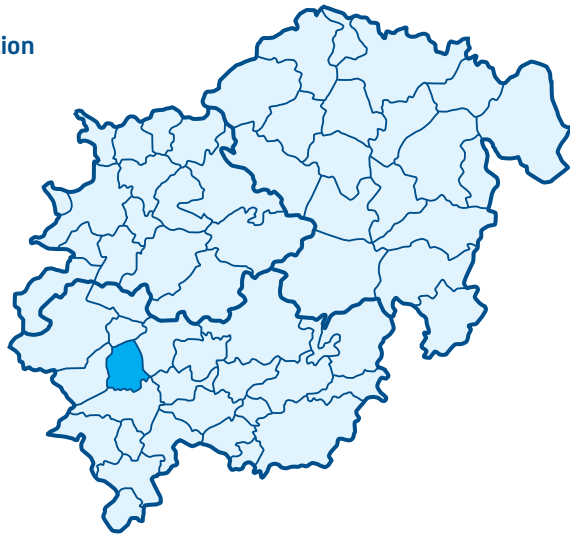
Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	425
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	485

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Bad Nauheim

Wetteraukreis

**Mittelzentrum
mit oberzentraler Teilfunktion**
*Medium urban centre
partially functioning as
major urban centre*



Mietpreise in €/m ² <i>Rental charges in €/m²</i>	von <i>from</i>	bis <i>to</i>	Schwerpunktmiete <i>Modal rent</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	5,00	15,00	8,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage <i>Retail spaces, 1A location</i>	10,00	25,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage <i>Retail spaces, 1B location and secondary location</i>	3,00	7,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	1,50	5,00	4,00

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz <i>Residents in primary residence</i>	31 003
---	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort <i>place of work</i>	Wohnort <i>place of residence</i>
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte <i>Employees subject to social insurance contribution</i>	10 526	10 357

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € <i>per inhabitant in €</i>	Index <i>Index</i>
Kaufkraft (allgemein) 2015* <i>Purchasing power (general) 2015*</i>	24 696	112,9
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* <i>Purchasing power for the retail trade 2015*</i>	6 922	107,2

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index <i>Index</i>
Einzelhandelszentralität* <i>Retail centrality*</i>	93,0

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer <i>Business tax rate</i>	365
Hebesatz der Grundsteuer B <i>Real estate B tax rate</i>	560

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH /
BBE Handelsberatung GmbH, München

Bad Vilbel

Wetteraukreis

Mittelzentrum Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	5,00	15,00	8,25
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	6,00	25,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	3,00	10,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	1,50	4,90	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	32 426
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	9 482	12 382

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	28 963	132,5
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	7 664	118,7

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	86,5

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	330
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	450

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Büdingen

Wetteraukreis

Mittelzentrum
Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	5,00	12,00	7,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	5,00	15,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	3,00	10,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	1,50	3,50	2,50

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	20 986
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	6 104	7 801

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	21 074	96,4
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 318	97,8

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	95,1

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

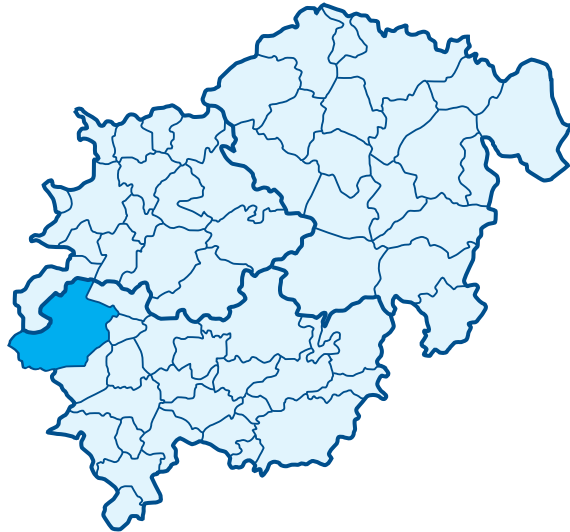
Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	380
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	431

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH /
BBE Handelsberatung GmbH, München

Butzbach

Wetteraukreis

Mittelzentrum Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	3,00	9,00	–
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	5,00	15,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	3,00	15,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	1,50	4,00	3,00

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	24 514
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	6 039	8 938

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	22 014	100,7
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 541	101,3

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	94,3

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

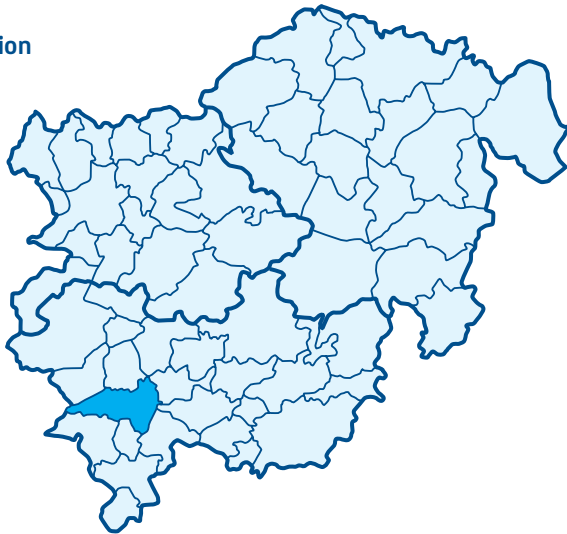
Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	370
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	510

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Friedberg

Wetteraukreis

Mittelzentrum
mit oberzentraler Teilfunktion
*Medium urban centre
partially functioning as
major urban centre*



Mietpreise in €/m ² <i>Rental charges in €/m²</i>	von <i>from</i>	bis <i>to</i>	Schwerpunktmiete <i>Modal rent</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	3,70	13,00	7,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage <i>Retail spaces, 1A location</i>	10,00	20,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage <i>Retail spaces, 1B location and secondary location</i>	3,00	10,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	1,50	5,50	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz <i>Residents in primary residence</i>	27 723
---	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort <i>place of work</i>	Wohnort <i>place of residence</i>
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte <i>Employees subject to social insurance contribution</i>	11 472	10 332

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € <i>per inhabitant in €</i>	Index <i>Index</i>
Kaufkraft (allgemein) 2015* <i>Purchasing power (general) 2015*</i>	22 730	104,0
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* <i>Purchasing power for the retail trade 2015*</i>	6 644	102,9

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index <i>Index</i>
Einzelhandelszentralität* <i>Retail centrality*</i>	140,7

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer <i>Business tax rate</i>	400
Hebesatz der Grundsteuer B <i>Real estate B tax rate</i>	490

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Grünberg

Landkreis Gießen

Mittelzentrum

Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	4,50	10,00	6,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	5,00	15,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	3,00	9,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,00	5,00	3,00

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	13 626
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	3 058	5 069

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	21 456	98,1
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 387	98,9

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	89,1

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	380
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	396

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Hungen

Landkreis Gießen

Mittelzentrum

Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	4,00	8,00	5,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	5,00	12,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	3,00	9,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,00	5,00	3,00

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	12 375
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	2 957	4 703

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	21 341	97,6
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 340	98,2

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	60,2

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	400
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	400

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Laubach

Landkreis Gießen

Mittelzentrum

Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	4,50	9,00	6,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	5,00	12,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	3,00	9,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,00	5,00	3,00

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	9 631
--	-------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	2 185	3 430

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	20 397	93,3
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 180	95,7

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	77,2

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

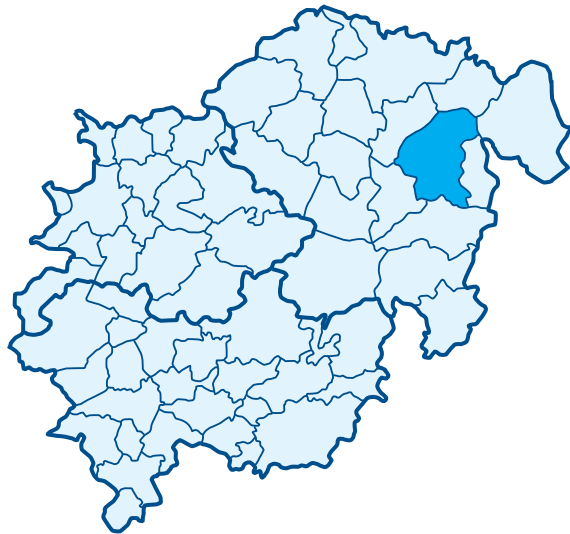
Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	450
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	500

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Lauterbach

Vogelsbergkreis

Mittelzentrum
Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	3,00	9,00	5,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	5,00	10,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	3,00	9,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	1,00	3,80	2,75

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	13 241
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	6 401	4 555

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	20 720	94,8
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 197	95,9

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	134,8

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	400
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	630

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Lich

Landkreis Gießen

Mittelzentrum
Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	5,00	10,00	7,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	5,00	15,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	3,00	10,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,00	5,00	3,00

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	13 058
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	3 447	4 937

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	22 785	104,2
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 619	102,5

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	72,6

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	340
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	450

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Linden

Landkreis Gießen

Unterzentrum

Small urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	5,00	10,00	7,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	5,00	20,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	3,00	15,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,00	6,00	3,50

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	12 290
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	3 183	4 415

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	22 461	102,7
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 554	101,5

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	97,2

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	330
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	323

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Nidda

Wetteraukreis

Mittelzentrum
Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	3,50	10,00	–
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	6,00	15,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	3,00	10,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	1,50	3,50	2,50

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	16 796
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	5 411	6 226

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	20 172	92,3
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 154	95,3

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

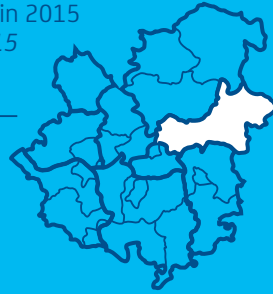
	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	95,8

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	400
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	450

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München



IHK Hanau-Gelnhausen-Schlüchtern



Industrie- und Handelskammer
Hanau-Gelnhausen-Schlüchtern

Dr. Achim Knips

Telefon: +49 6181 9290-8710

E-Mail: a.knips@hanau.ihk.de

www.hanau.ihk.de

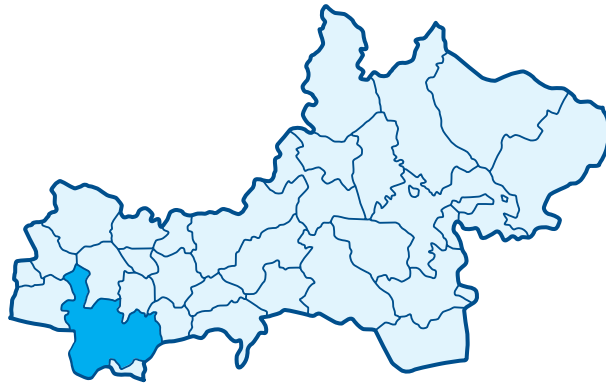


Hanau

Main-Kinzig-Kreis

Oberzentrum

Major urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	5,50	12,00	7,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	20,00	50,00	30,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	3,00	20,00	7,50
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	3,00	5,00	3,90

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	90 302
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	45 652	32 430

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	21 278	97,3
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 350	98,3

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	133,0

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	430
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	460

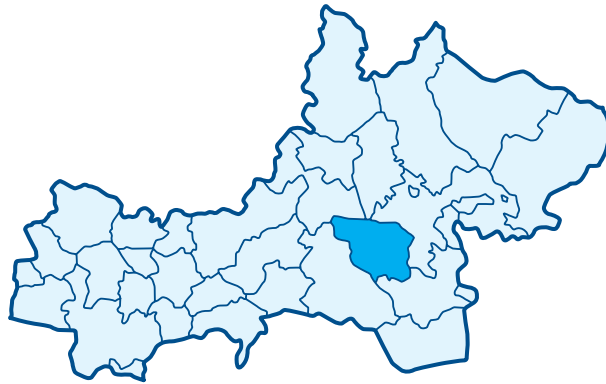
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Bad Orb

Main-Kinzig-Kreis

Mittelzentrum

Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	5,00	7,50	6,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	5,00	10,00	8,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	4,00	8,00	5,50
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,00	4,50	3,20

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	9 445
--	-------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	2 265	3 072

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	22 027	100,7
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 347	98,3

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	–

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	375
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	450

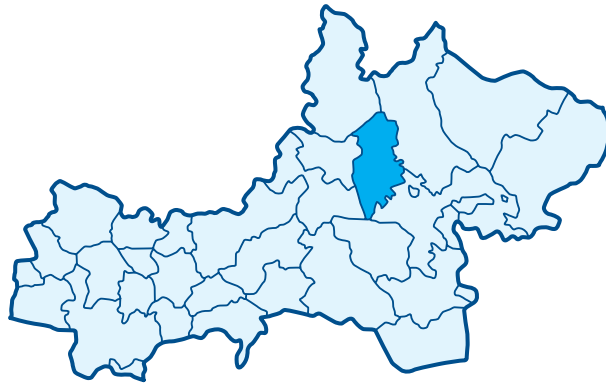
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Bad Soden-Salmünster

Main-Kinzig-Kreis

Mittelzentrum

Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	5,00	7,50	6,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	5,00	10,00	8,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	4,00	8,00	5,50
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,00	4,50	3,00

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	13 351
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	4 075	4 900

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	20 888	95,5
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 245	96,7

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	84,6

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	350
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	390

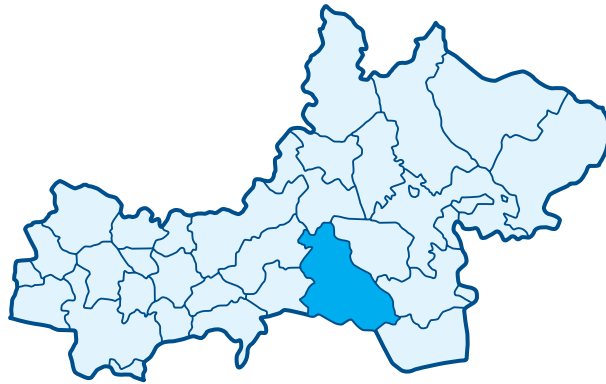
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Biebergemünd

Main-Kinzig-Kreis

Unterzentrum

Small urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	4,00	5,50	5,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	4,00	7,00	5,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	–	–	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	1,50	4,50	3,00

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	8 302
--	-------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	1 833	3 263

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	25 306	115,7
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 908	107,0

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	–

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	300
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	200

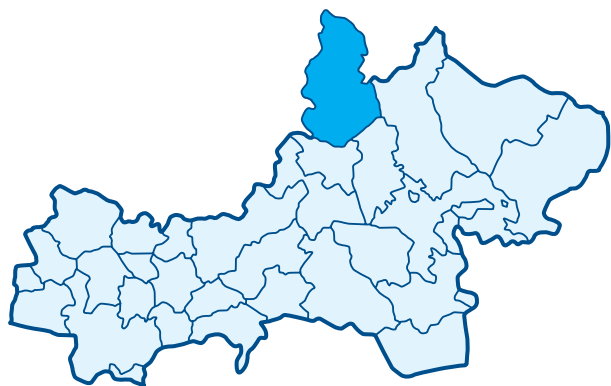
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Birstein

Main-Kinzig-Kreis

Unterzentrum

Small urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	3,50	6,00	4,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	4,00	8,00	5,50
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	–	–	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	–	–	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	6 227
--	-------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	1 155	2 407

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	20 980	96,0
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 251	96,8

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	–

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	350
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	320

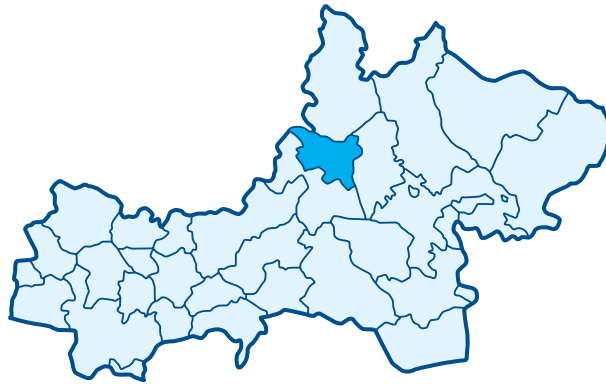
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Brachttal

Main-Kinzig-Kreis

Unterzentrum

Small urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	4,50	6,00	5,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	5,00	10,00	6,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	–	–	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	1,50	4,50	3,00

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	5 104
--	-------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	518	1 960

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	21 030	96,2
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 287	97,3

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	–

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	380
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	500

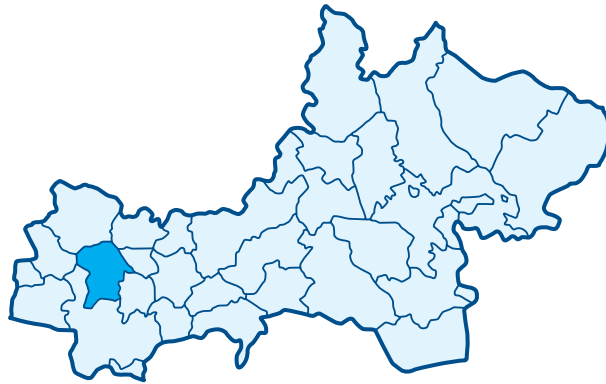
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Bruchköbel

Main-Kinzig-Kreis

Mittelzentrum

Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	5,50	8,50	6,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	15,00	20,00	16,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	6,00	15,00	7,50
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,50	5,00	3,80

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	20 244
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	3 147	7 486

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	25 273	115,6
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	7 049	109,1

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	60,5

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	390
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	431

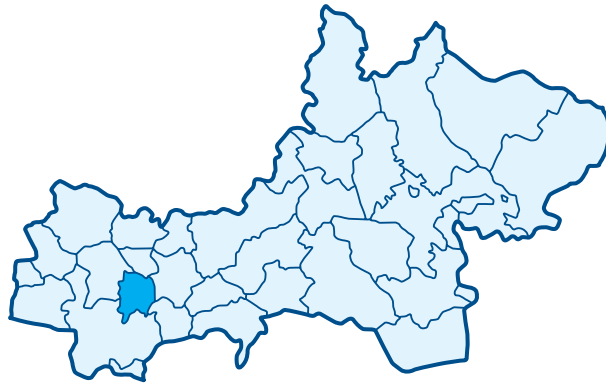
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Erlensee

Main-Kinzig-Kreis

Unterzentrum

Small urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	4,50	6,50	5,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	8,50	15,00	11,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	5,00	6,50	5,50
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,50	4,50	3,30

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	13 512
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	4 361	5 029

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	22 140	101,3
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 500	100,6

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	77,2

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	370
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	400

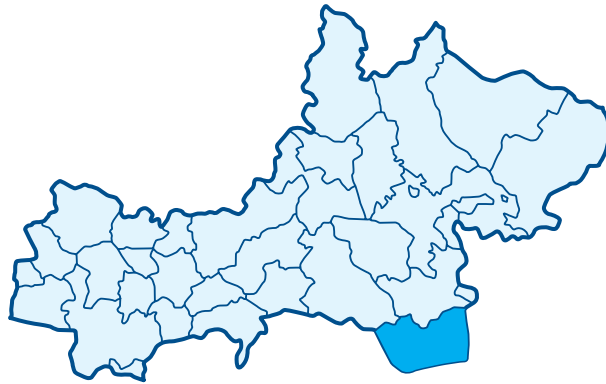
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Flörsbachtal

Main-Kinzig-Kreis

Unterzentrum

Small urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	3,00	5,00	4,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	4,00	5,00	4,50
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	–	–	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,00	4,00	2,50

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	2 374
--	-------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	184	888

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	21 315	97,5
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 308	97,7

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	–

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	357
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	359

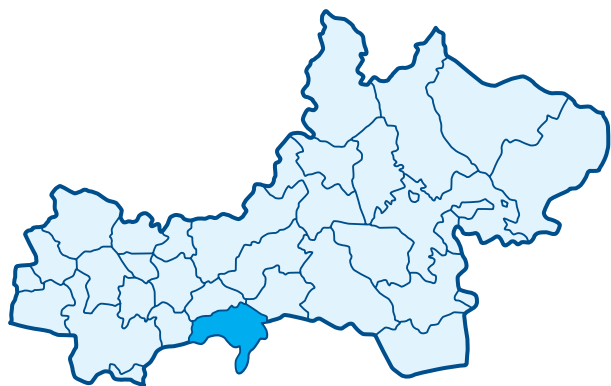
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Freigericht

Main-Kinzig-Kreis

Unterzentrum

Small urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	4,50	7,50	6,25
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	8,00	12,00	10,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	4,00	10,00	6,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,00	5,00	2,70

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	14 217
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	2 086	5 704

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	23 495	107,5
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 744	104,4

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	78,7

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	375
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	396

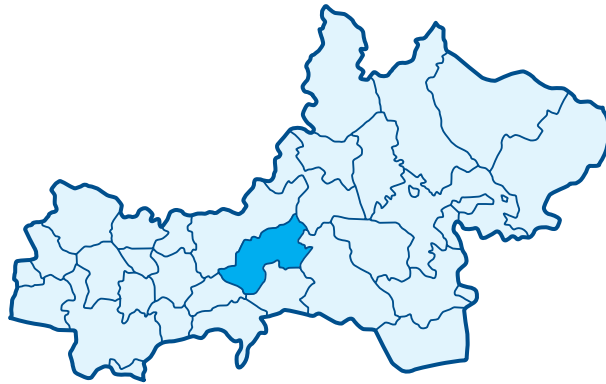
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Gelnhausen

Main-Kinzig-Kreis

Mittelzentrum

Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	5,00	9,00	7,40
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	8,00	15,00	11,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	5,00	10,00	6,50
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,50	5,50	4,50

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	22 185
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	13 335	8 265

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	24 339	111,3
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 863	106,3

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	141,3

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	390
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	500

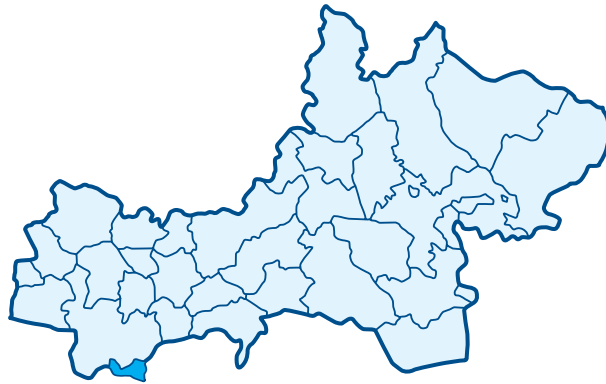
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Großkrotzenburg

Main-Kinzig-Kreis

Unterzentrum

Small urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	4,50	6,50	5,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	8,50	15,00	10,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	5,00	8,80	6,50
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,50	4,00	3,00

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	7 485
--	-------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	1 101	2 855

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	23 652	108,2
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 757	104,6

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	–

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	380
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	470

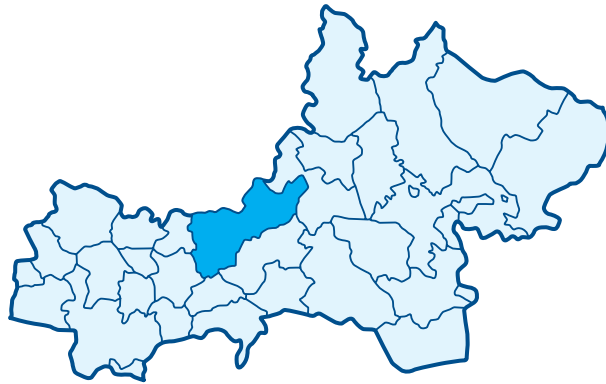
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Gründau

Main-Kinzig-Kreis

Unterzentrum

Small urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	6,00	11,00	7,30
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	6,00	12,00	9,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	4,00	8,00	6,50
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,00	5,50	4,50

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	14 496
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	3 683	5 708

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	23 129	105,8
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 675	103,4

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	323,8

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	300
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	200

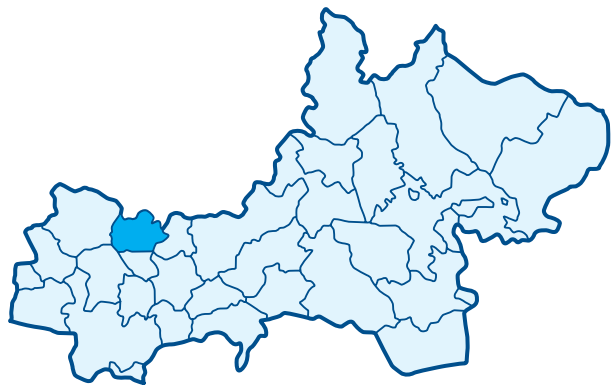
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Hammersbach

Main-Kinzig-Kreis

Unterzentrum

Small urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	3,00	5,00	4,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	8,00	12,00	10,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	–	–	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,00	4,50	3,00

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	4 717
--	-------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	598	1 789

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	24 475	111,9
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 895	106,8

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	–

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	370
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	365

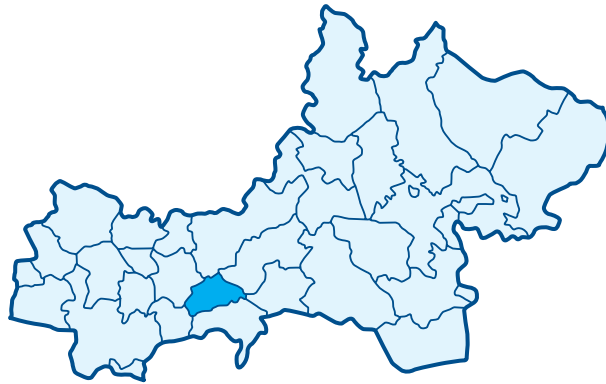
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Hasselroth

Main-Kinzig-Kreis

Unterzentrum

Small urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	3,50	7,50	6,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	6,00	12,00	8,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	4,00	7,50	6,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,00	5,00	3,00

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	7 294
--	-------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	852	2 956

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	24 042	110,0
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 819	105,6

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	–

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	380
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	360

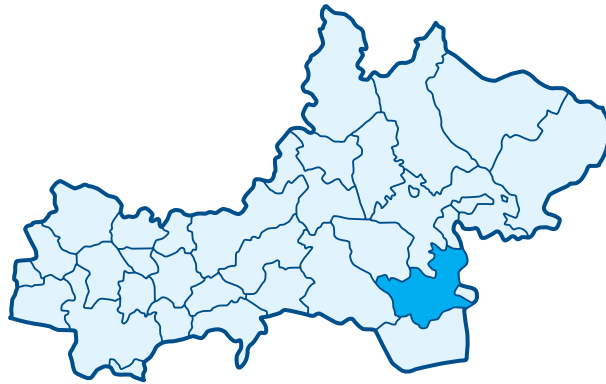
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Jossgrund

Main-Kinzig-Kreis

Unterzentrum

Small urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	4,00	5,50	4,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	6,00	12,00	6,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	4,00	7,50	5,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,00	4,00	2,50

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	3 505
--	-------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	491	1 380

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	21 368	97,7
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 348	98,3

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	–

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	320
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	250

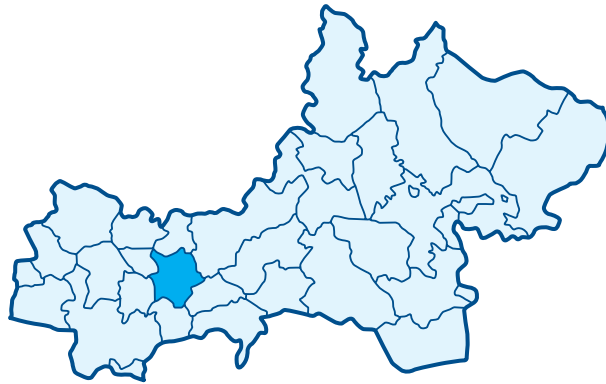
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Langenselbold

Main-Kinzig-Kreis

Unterzentrum

Small urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	6,00	11,00	8,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	8,00	12,00	11,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	6,00	10,00	8,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,00	5,50	3,50

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	13 541
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	4 218	5 337

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	24 133	110,4
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 871	106,4

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	90,2

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	380
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	400

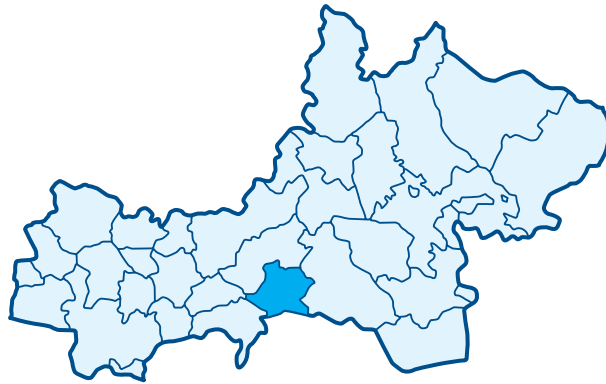
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Linsengericht

Main-Kinzig-Kreis

Unterzentrum

Small urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	4,50	7,00	6,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	7,00	12,00	9,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	4,00	9,00	6,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,00	5,00	3,50

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	9 919
--	-------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	3 340	3 817

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	24 480	112,0
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 891	106,7

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	–

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	360
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	360

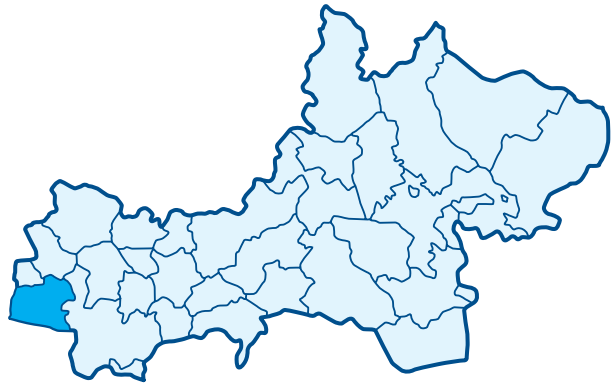
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Maintal

Main-Kinzig-Kreis

Mittelzentrum

Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	5,50	12,00	7,30
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	8,00	20,00	15,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	5,00	15,00	9,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,50	6,00	4,50

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	37 250
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	7 953	14 093

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	23 336	106,7
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 704	103,8

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	91,2

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	410
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	545

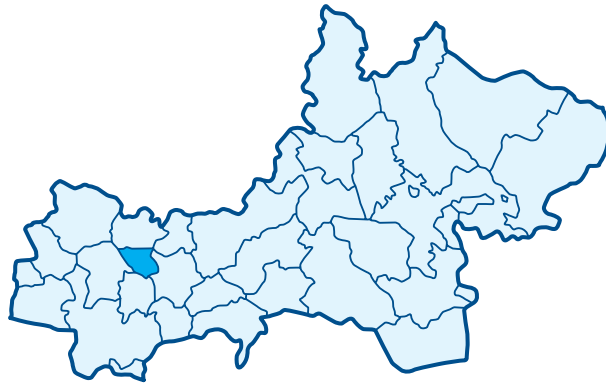
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Neuberg

Main-Kinzig-Kreis

Unterzentrum

Small urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	4,50	6,00	4,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	8,00	12,00	10,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	–	–	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	–	–	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	5 214
--	-------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	456	1 915

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	25 209	115,3
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 979	108,1

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	–

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	360
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	395

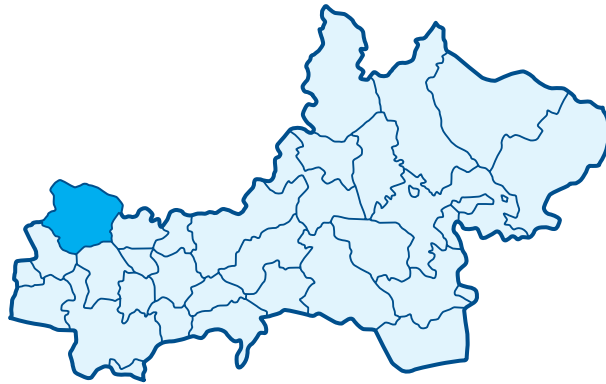
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Nidderau

Main-Kinzig-Kreis

Unterzentrum

Small urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	4,50	6,50	5,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	8,50	15,00	10,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	4,50	7,50	6,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	–	–	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	19 975
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	2 938	7 810

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	25 100	114,8
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	7 029	108,8

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	47,1

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	365
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	400

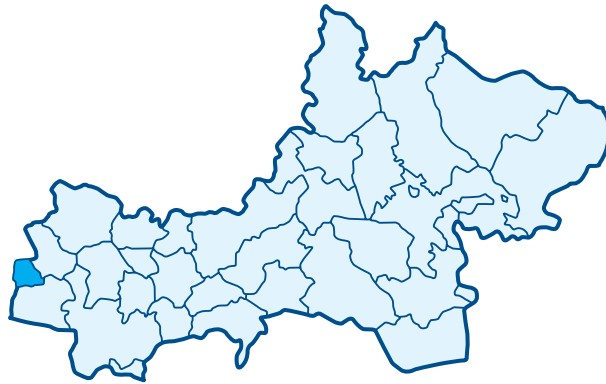
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Niederdorfelden

Main-Kinzig-Kreis

Unterzentrum

Small urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	4,50	6,50	5,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	8,50	15,00	10,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	–	–	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	–	–	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	3 820
--	-------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	1 163	1 501

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	24 453	111,8
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 964	107,8

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	–

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	380
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	395

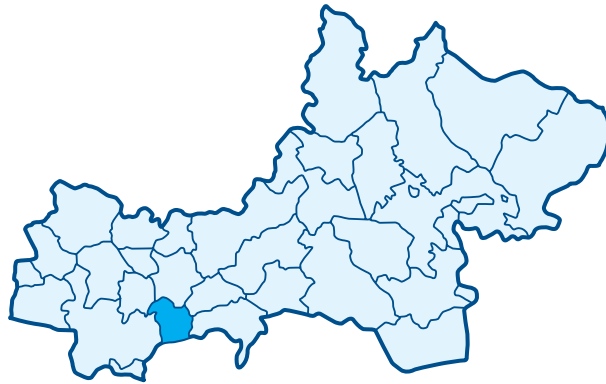
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Rodenbach

Main-Kinzig-Kreis

Unterzentrum

Small urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	4,50	6,50	4,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	8,00	12,00	10,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	–	–	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,50	4,50	3,00

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	11 085
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	1 292	3 927

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	24 716	113,0
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 879	106,5

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	61,4

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	360
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	400

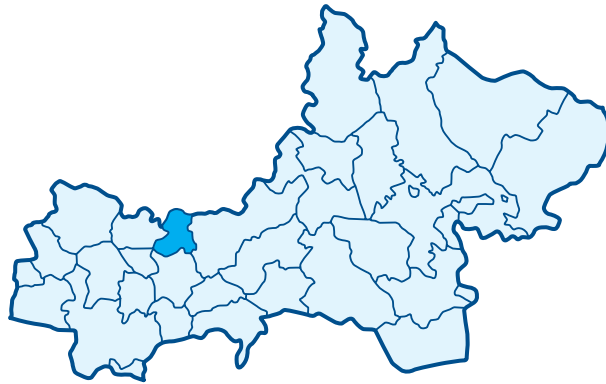
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Ronneburg

Main-Kinzig-Kreis

Unterzentrum

Small urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	3,00	5,00	4,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	8,00	12,00	10,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	–	–	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	–	–	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	3 380
--	-------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	293	1 300

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	24 821	113,5
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 931	107,3

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	–

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

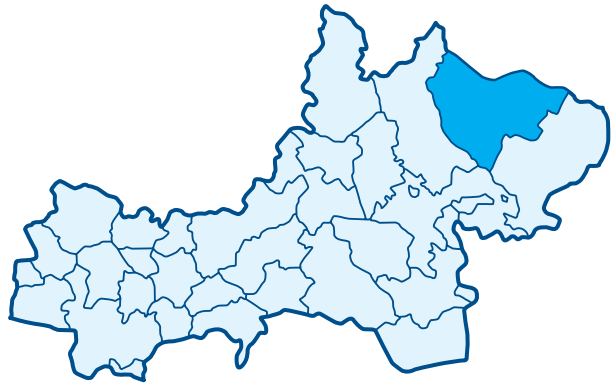
Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	385
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	365

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Schlüchtern

Main-Kinzig-Kreis

Mittelzentrum
Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	5,50	9,00	6,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	8,00	14,00	11,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	4,00	6,00	5,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,50	5,00	3,50

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	15 998
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	5 025	5 612

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	21 122	96,6
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 288	97,4

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	146,7

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	370
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	400

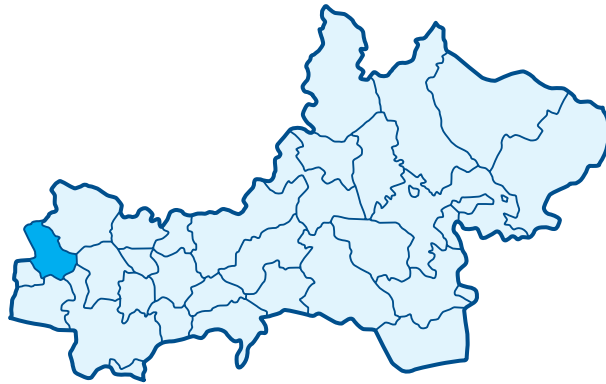
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Schöneck

Main-Kinzig-Kreis

Unterzentrum

Small urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	4,50	7,00	5,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	8,50	12,50	7,70
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	–	–	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,50	4,50	3,50

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	11 616
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	1 459	4 687

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	26 708	122,2
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	7 331	113,5

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	43,4

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	360
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	390

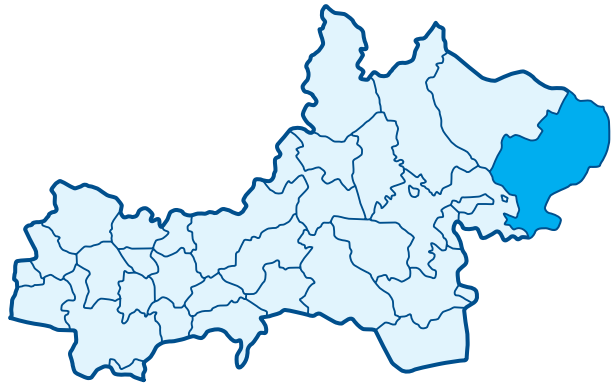
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Sinntal

Main-Kinzig-Kreis

Unterzentrum

Small urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	3,00	7,00	4,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	6,00	11,00	7,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	4,00	7,50	5,50
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,00	4,50	3,00

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	8 907
--	-------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	1 906	3 332

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	19 860	90,8
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 003	92,9

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	–

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	330
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	360

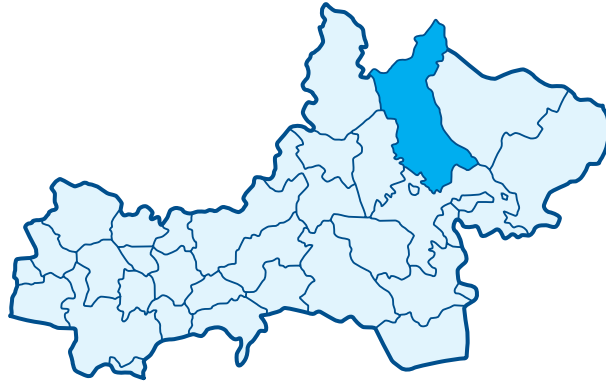
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Steinau an der Straße

Main-Kinzig-Kreis

Unterzentrum

Small urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	3,00	6,00	4,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	6,00	11,00	8,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	–	–	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,00	4,50	3,00

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	10 366
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	2 895	3 937

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	20 563	94,0
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 201	96,0

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	56,3

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

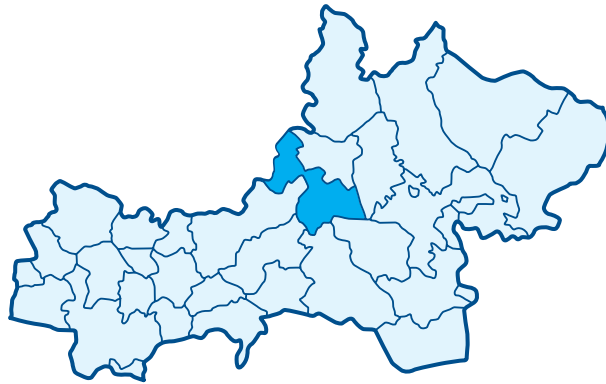
Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	380
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	380

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Wächtersbach

Main-Kinzig-Kreis

Mittelzentrum
Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	4,50	7,00	6,25
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	8,00	12,00	10,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	4,00	9,00	6,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,00	5,00	4,00

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	12 269
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	3 462	4 565

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	20 684	94,6
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 287	97,3

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

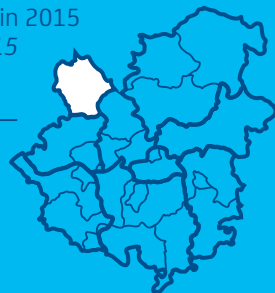
	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	220,7

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	360
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	396

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München



IHK Limburg



Industrie- und Handelskammer
Limburg

Alfred Jung

Telefon: +49 6431 210-140
E-Mail: a.jung@limburg.ihk.de
www.ihk-limburg.de

Landkreis Limburg-Weilburg



Limburg

Landkreis Limburg-Weilburg

Mittelzentrum
mit oberzentraler Teilfunktion
*Medium urban centre
partially functioning as
major urban centre*



Mietpreise in €/m ² <i>Rental charges in €/m²</i>	von <i>from</i>	bis <i>to</i>	Schwerpunktmiete <i>Modal rent</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	4,50	12,00	7,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage <i>Retail spaces, 1A location</i>	6,00	80,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage <i>Retail spaces, 1B location and secondary location</i>	5,00	20,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	1,50	10,00	4,00

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz <i>Residents in primary residence</i>	33 959
---	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort <i>place of work</i>	Wohnort <i>place of residence</i>
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte <i>Employees subject to social insurance contribution</i>	22 541	11 579

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € <i>per inhabitant in €</i>	Index <i>Index</i>
Kaufkraft (allgemein) 2015* <i>Purchasing power (general) 2015*</i>	21 534	98,5
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* <i>Purchasing power for the retail trade 2015*</i>	6 388	98,9

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index <i>Index</i>
Einzelhandelszentralität* <i>Retail centrality*</i>	225,7

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer <i>Business tax rate</i>	370
Hebesatz der Grundsteuer B <i>Real estate B tax rate</i>	340

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Bad Camberg

Landkreis Limburg-Weilburg

Unterzentrum

Small urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	4,50	12,00	7,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	6,00	30,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	3,00	18,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	1,50	8,40	4,00

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	14 036
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	3 615	5 325

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	24 360	111,4
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 895	106,8

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	96,2

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	380
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	305

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Weilburg

Landkreis Limburg-Weilburg

Mittelzentrum

Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	4,00	8,00	5,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	5,00	12,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	5,00	8,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	1,50	6,00	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	12 590
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	4 727	4 292

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	21 309	97,5
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 352	98,3

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

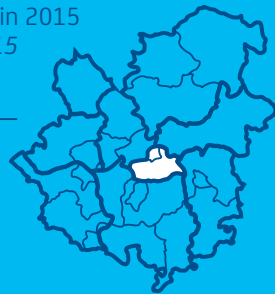
	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	152,5

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	380
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	435

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München



IHK Offenbach am Main



Offenbach am Main
Stadt und Kreis

Frank Achenbach

Telefon: +49 69 8207-241

E-Mail: achenbach@offenbach.ihk.de

www.offenbach.ihk.de

Stadt Offenbach am Main



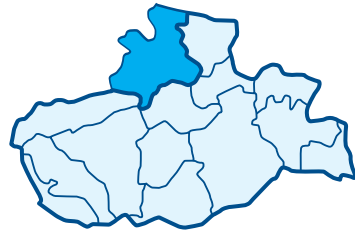
Kreis Offenbach

Offenbach am Main

Stadt Offenbach am Main

Oberzentrum

Major urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	3,50	16,00	8,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	26,00	48,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	6,00	16,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,50	7,00	5,50

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	119 554
--	---------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	45 249	43 941

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	19 965	91,3
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 120	94,8

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	106,2

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	440
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	600

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Dietzenbach

Kreis Offenbach

Mittelzentrum

Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	5,00	11,00	7,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	10,00	15,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	8,00	10,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	3,50	5,00	4,50

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	32 905
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	12 981	11 079

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	21 403	97,9
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 366	98,6

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	92,3

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	395
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	600

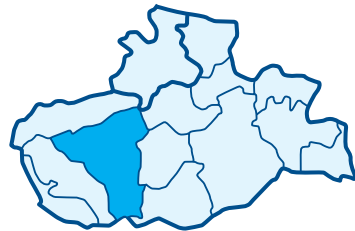
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Dreieich

Kreis Offenbach

Mittelzentrum

Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	5,00	11,50	7,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	9,50	14,50	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	6,50	10,50	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	3,50	6,00	5,00

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	40 007
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	14 306	14 801

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	28 977	132,5
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	7 517	116,4

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	112,6

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	370
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	500

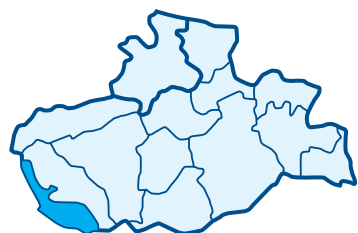
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Egelsbach

Kreis Offenbach

Unterzentrum

Small urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	5,00	11,00	7,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	8,00	12,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	6,00	10,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	3,00	4,50	4,00

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	11 315
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	3 532	4 254

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	25 469	116,5
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	7 154	110,8

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	156,4

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	360
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	500

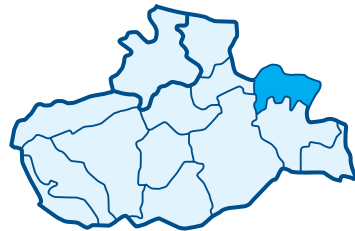
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Hainburg

Kreis Offenbach

Unterzentrum

Small urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	5,00	9,00	6,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	8,00	10,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	6,00	8,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,50	4,50	4,00

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	14 144
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	2 376	5 443

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	22 955	105,0
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 579	101,9

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	65,0

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	360
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	396

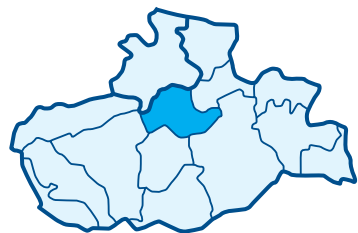
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Heusenstamm

Kreis Offenbach

Mittelzentrum

Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	5,50	9,50	8,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	12,00	19,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	6,00	10,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	3,50	5,50	4,50

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	18 464
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	5 207	6 336

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	26 985	123,4
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	7 215	111,7

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	56,4

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	350
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	420

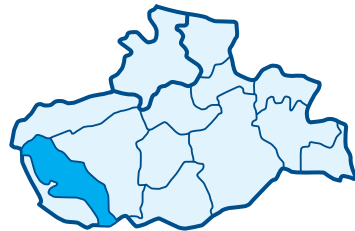
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Langen

Kreis Offenbach

Mittelzentrum

Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	6,50	10,50	8,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	9,00	17,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	7,00	10,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	4,00	7,00	4,50

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	35 918
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	14 004	14 182

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	25 261	115,5
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	7 022	108,7

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	61,2

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	370
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	500

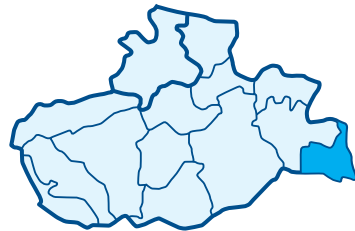
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Mainhausen

Kreis Offenbach

Unterzentrum

Small urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	6,00	9,00	6,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	8,00	10,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	6,00	8,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,50	4,50	4,00

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	8 948
--	-------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	2 737	3 467

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	23 747	108,6
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 714	104,0

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	–

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	350
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	359

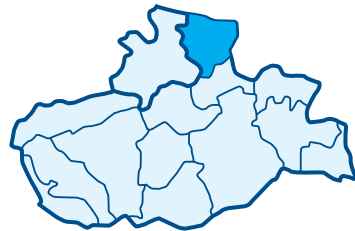
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Mühlheim am Main

Kreis Offenbach

Mittelzentrum

Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	5,00	9,00	6,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	8,00	11,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	6,00	9,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	3,00	5,00	4,00

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	27 611
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	5 325	10 854

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	23 875	109,2
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 803	105,3

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	51,8

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	380
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	450

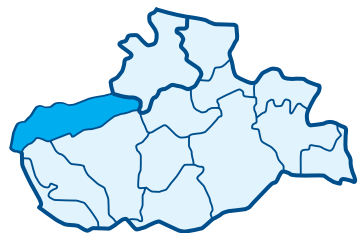
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Neu-Isenburg

Kreis Offenbach

Mittelzentrum

Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	6,00	14,00	9,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	12,00	20,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	6,00	12,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	4,00	7,00	6,00

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	35 950
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	24 071	13 404

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	25 052	114,6
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 969	107,9

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	125,3

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	320
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	250

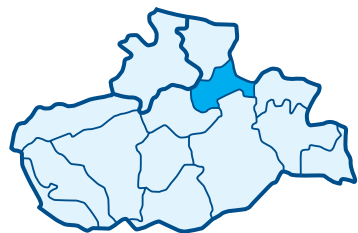
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Obertshausen

Kreis Offenbach

Mittelzentrum

Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	4,50	8,50	6,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	8,00	12,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	6,00	9,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	3,50	5,50	4,50

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	23 971
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	6 813	9 334

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	24 013	109,8
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 772	104,8

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	65,8

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	350
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	431

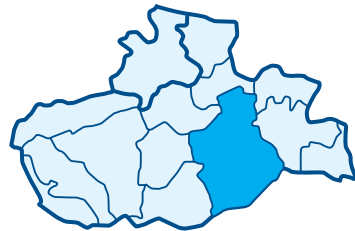
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Rodgau

Kreis Offenbach

Mittelzentrum

Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	5,00	9,00	6,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	8,00	12,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	5,00	8,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	3,50	5,00	4,00

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	43 356
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	9 143	17 054

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	23 962	109,6
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 799	105,3

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	70,5

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	380
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	450

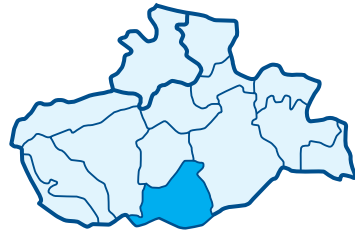
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Rödermark

Kreis Offenbach

Mittelzentrum

Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	5,00	9,00	6,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	8,00	11,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	5,00	8,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	3,00	5,00	4,00

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	26 648
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	5 913	9 646

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	25 154	115,0
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 977	108,0

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	77,7

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	380
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	540

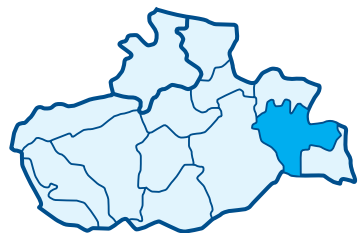
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Seligenstadt

Kreis Offenbach

Mittelzentrum

Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	5,00	9,00	6,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	12,00	15,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	7,00	12,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,50	4,50	4,00

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	20 527
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	5 011	7 776

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	24 657	112,8
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 932	107,3

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

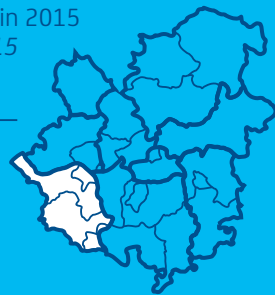
	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	81,0

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	350
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	431

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München



IHK für Rheinhessen



Viktor Piel

Telefon: +49 6131 262-1500

E-Mail: viktor.piel@rheinhausen.ihk.de

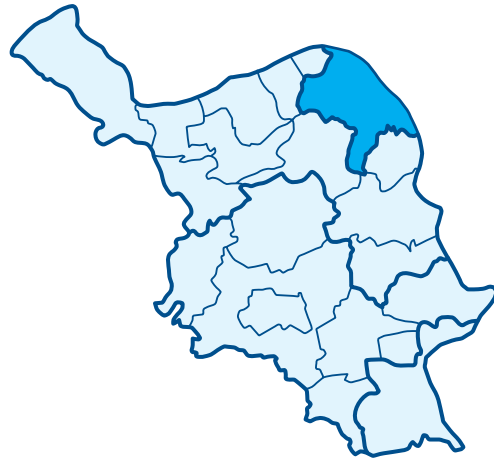
www.rheinhausen.ihk24.de



Mainz

Stadt Mainz

Oberzentrum Major urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	6,00	14,00	11,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	60,00	80,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	6,50	20,00	13,50
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	3,00	6,00	4,50

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	205 347
--	---------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	106 652	75 207

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	23 473	107,4
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 887	106,6

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	111,2

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	440
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	480

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Alzey

Kreis Alzey-Worms

Mittelzentrum

Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	6,00	6,50	–
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	11,00	18,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	8,00	11,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,50	5,00	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	17 616
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	10 873	6 547

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	21 222	97,1
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 384	98,9

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	212,1

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	385
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	410

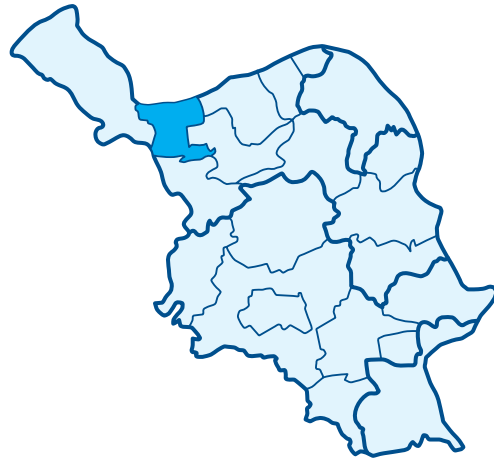
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Bingen

Kreis Mainz-Bingen

Mittelzentrum

Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	5,30	11,00	–
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	16,00	26,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	5,00	10,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,50	5,00	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	24 340
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	10 799	9 203

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	21 819	99,8
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 501	100,7

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	99,1

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

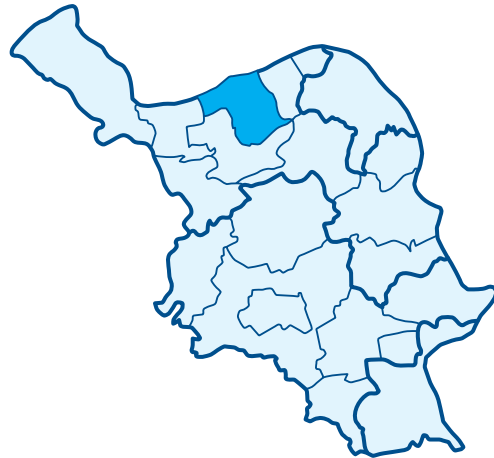
Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	390
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	450

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Ingelheim

Kreis Mainz-Bingen

Mittelzentrum
Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	5,50	11,50	–
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	13,50	16,50	15,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	5,00	6,20	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,50	5,50	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	24 334
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	16 211	9 915

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	48 968	224,0
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	8 182	126,7

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	102,7

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

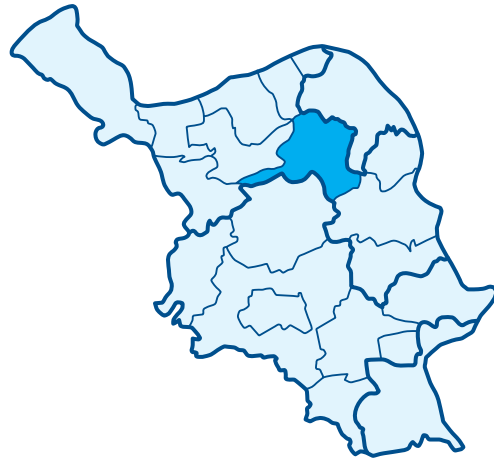
Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	332
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	80

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Nieder-Olm

Kreis Mainz-Bingen

Mittelzentrum
Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	6,50	7,50	–
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	–	–	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	–	–	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,50	5,50	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	9 486
--	-------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	3 098	3 592

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	26 687	122,1
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	7 347	113,8

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	–

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

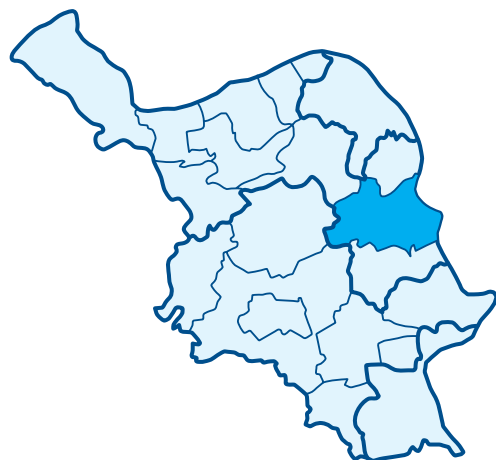
Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	380
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	365

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Nierstein / Oppenheim

Kreis Mainz-Bingen

Mittelzentrum
Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	4,20	8,50	–
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	10,00	12,50	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	5,00	8,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,00	5,00	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	7 985 / 7 248*
--	----------------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	1 250 / 1 641*	3 040 / 2 733*

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015** Purchasing power (general) 2015**	22 039 / 21 878*	100,8 / 100,1*
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015** Purchasing power for the retail trade 2015**	6 527 / 6 580*	101,1 / 101,9*

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	–

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	380 / 400*
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	365 / 380*

* Oppenheim

** © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Worms

Stadt Worms

Mittelzentrum
Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	7,25	8,00	–
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	27,00	30,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	6,60	20,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	2,50	6,00	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	80 296
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	31 695	30 421

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	20 932	95,7
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 376	98,7

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

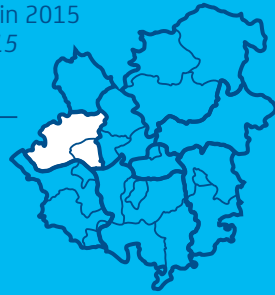
	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	128,2

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	420
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	440

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München



IHK Wiesbaden

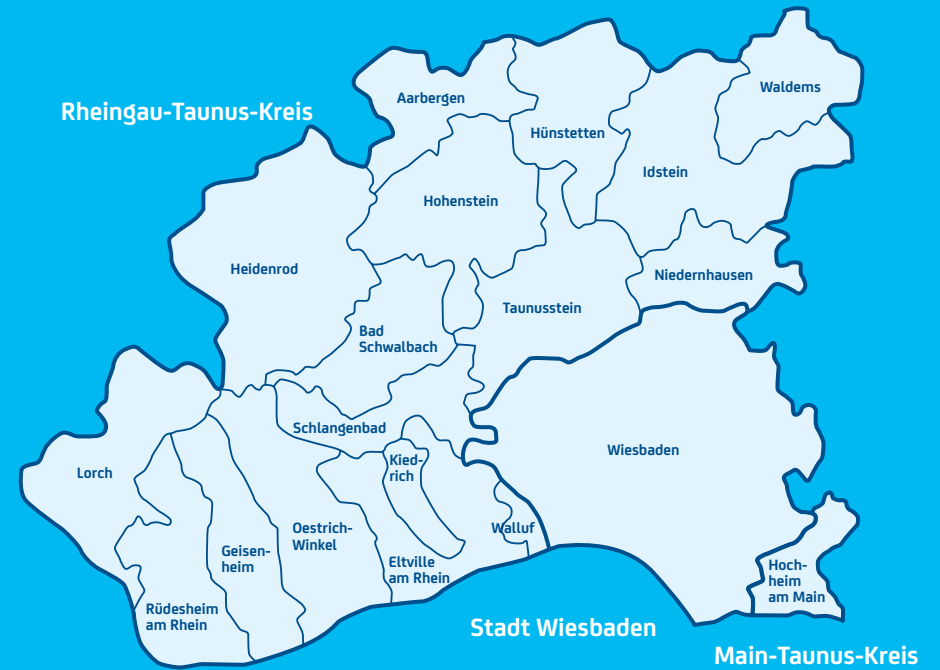


Dr. Klaus Schröter

Telefon: +49 611 1500-133

E-Mail: k.schroeter@wiesbaden.ihk.de

www.ihk-wiesbaden.de

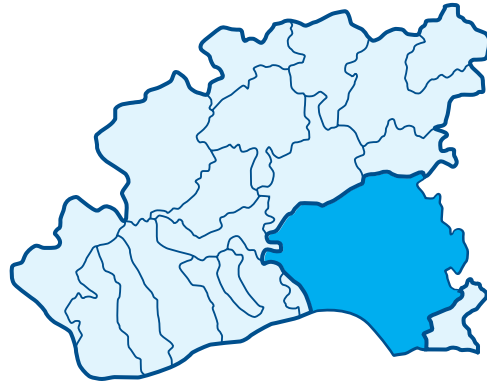


Wiesbaden

Stadt Wiesbaden

Oberzentrum

Major urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	8,50	14,50	12,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	15,00	120,00	100,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	8,50	85,00	65,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	3,50	6,50	4,50

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	274 140
--	---------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	126 858	99 120

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	24 352	111,4
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 918	107,1

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	115,3

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	440
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	475

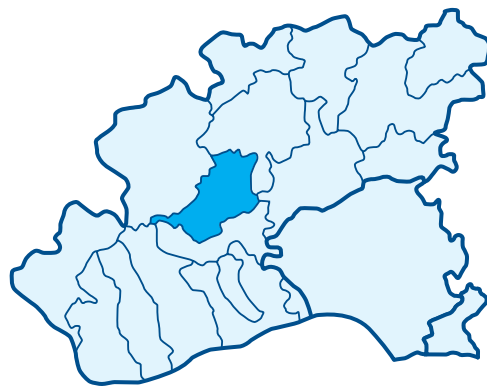
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Bad Schwalbach

Rheingau-Taunus-Kreis

Mittelzentrum

Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	5,00	10,00	–
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	10,00	20,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	8,00	10,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	3,00	6,00	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	10 620
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	3 309	3 721

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	23 124	105,8
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 665	103,2

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	97,8

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	380
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	500

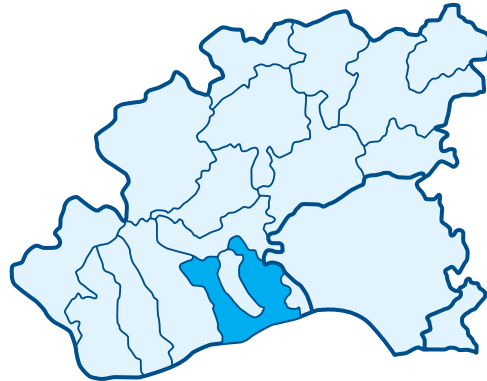
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Eltville

Rheingau-Taunus-Kreis

Mittelzentrum

Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	5,00	10,00	–
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	10,00	20,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	8,00	10,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	3,00	6,00	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	16 809
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	5 195	6 115

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	26 511	121,2
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	7 336	113,6

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	70,1

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	390
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	690

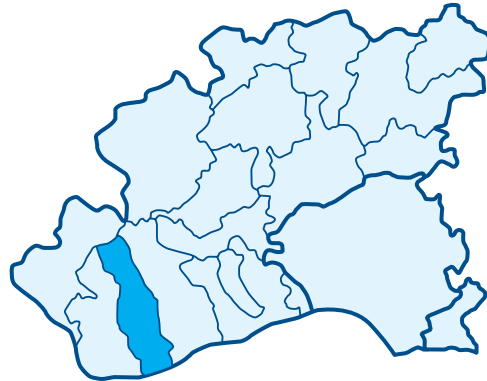
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Geisenheim

Rheingau-Taunus-Kreis

Mittelzentrum

Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	–	–	–
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	10,00	20,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	8,00	10,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	3,00	6,00	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	11 600
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	2 973	4 020

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	22 806	104,3
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 611	102,4

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	59,5

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	380
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	380

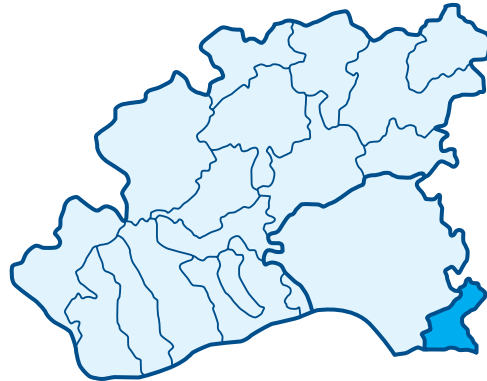
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Hochheim am Main

Main-Taunus-Kreis

Mittelzentrum

Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	6,00	10,50	9,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	10,00	12,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	7,00	10,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	3,00	5,00	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	16 914
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	3 689	6 761

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	26 614	121,7
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	7 272	112,6

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	57,9

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	345
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	400

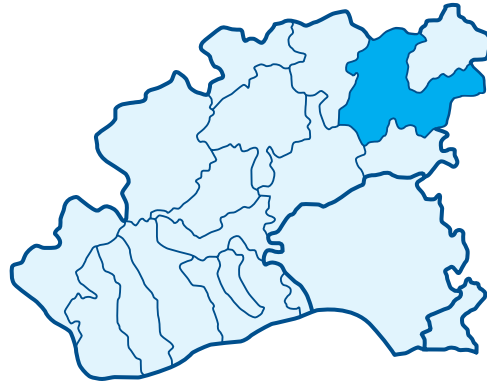
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Idstein

Rheingau-Taunus-Kreis

Mittelzentrum

Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	–	–	–
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	10,00	20,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	8,00	10,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	3,00	6,00	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	23 780
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	6 640	9 080

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	25 753	117,8
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	7 155	110,8

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	87,9

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	390
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	390

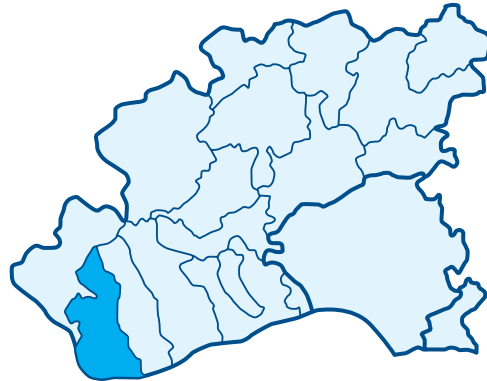
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Rüdesheim am Rhein

Rheingau-Taunus-Kreis

Mittelzentrum

Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	–	–	–
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	10,00	20,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	8,00	10,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	3,00	6,00	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	9 777
--	-------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	3 410	3 565

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	20 251	92,6
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	6 085	94,2

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	87,5

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	390
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	440

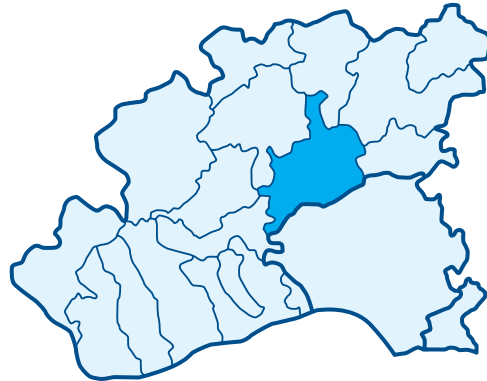
* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Taunusstein

Rheingau-Taunus-Kreis

Mittelzentrum

Medium urban centre



Mietpreise in €/m ² Rental charges in €/m ²	von from	bis to	Schwerpunktmiete Modal rent
Büroflächen Office spaces	6,00	10,50	9,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage Retail spaces, 1A location	10,00	20,00	–
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage Retail spaces, 1B location and secondary location	8,00	10,00	–
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen Warehouse, logistics and production spaces	3,00	6,00	–

Bevölkerung (am 30.06.2014)

Population (on 30/06/2014)

Einwohner am Hauptwohnsitz Residents in primary residence	28 658
--	--------

Beschäftigung (am 30.06.2014)

Occupation (on 30/06/2014)

	Arbeitsort place of work	Wohnort place of residence
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Employees subject to social insurance contribution	6 960	10 032

Kaufkraft

Purchasing power

	je Einwohner in € per inhabitant in €	Index Index
Kaufkraft (allgemein) 2015* Purchasing power (general) 2015*	24 649	112,7
Kaufkraft für den Einzelhandel 2015* Purchasing power for the retail trade 2015*	7 046	109,1

Zentralitätskennziffer

Centrality rating

	Index Index
Einzelhandelszentralität* Retail centrality*	71,1

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2015)

Tax rate in % (on 30/06/2015)

Hebesatz der Gewerbesteuer Business tax rate	380
Hebesatz der Grundsteuer B Real estate B tax rate	475

* © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München

Index

Oberzentren <i>Major urban centres</i>	Seite <i>Page</i>
Aschaffenburg	16
Darmstadt	32
Frankfurt am Main	68
Gießen	122
Hanau	152
Mainz	250
Offenbach am Main	220
Wiesbaden	266

Mittelzentren <i>Medium urban centres</i>	Seite <i>Page</i>
Alsfeld	124
Alzenau	20
Alzey	252
Bad Homburg vor der Höhe	72
Bad Nauheim *	126
Bad Orb	154
Bad Schwalbach	268
Bad Soden am Taunus	74
Bad Soden-Salmünster	156
Bad Vilbel	128
Bensheim	34
Bingen	254
Bruchköbel	164

Büdingen	130
Bürstadt	36
Butzbach	132
Dieburg	38
Dietzenbach	222
Dreieich	224
Elsfeld	22
Eltville	270
Erbach	40
Erlenbach am Main	24
Eschborn	78
Flörsheim am Main	80
Friedberg *	134
Friedrichsdorf	82
Geisenheim	272
Gelnhausen	172
Griesheim	42
Groß-Gerau	44
Groß-Umstadt	46
Grünberg	136
Hattersheim am Main	88
Heppenheim	48
Heusenstamm	230
Hochheim am Main	274
Hofheim am Taunus	90
Hösbach	26

Index

Hungen	138
Idstein	276
Ingelheim	256
Kelkheim (Taunus)	92
Königstein im Taunus	94
Kronberg im Taunus	98
Lampertheim	50
Langen	232
Laubach	140
Lauterbach	142
Lich	144
Limburg *	212
Lorsch	52
Maintal	188
Michelstadt	54
Miltenberg	18
Mörfelden-Walldorf	56
Mühlheim am Main	236
Neu-Isenburg	238
Nidda	148
Nieder-Olm	258
Nierstein / Oppenheim	260
Obernburg	28
Obertshausen	240

Oberursel (Taunus)	104
Pfungstadt	58
Rödermark	244
Rodgau	242
Rüdesheim am Rhein	278
Rüsselsheim *	60
Schlüchtern	200
Schwalbach am Taunus	108
Seligenstadt	246
Taunusstein	280
Usingen	114
Viernheim	62
Wächtersbach	208
Weilburg	216
Weierstadt	64
Worms	262

Unterzentren *Small urban centres*

	Seite Page
Bad Camberg	214
Biebergemünd	158
Birstein	160
Brachtal	162
Egelsbach	226
Eppstein	76
Erlensee	166
Flörsbachtal	168

Index

Freigericht	170
Glashütten	84
Grävenwiesbach	86
Großkrotzenburg	174
Gründau	176
Hainburg	228
Hammersbach	178
Hasselroth	180
Jossgrund	182
Kriftel	96
Langenselbold	184
Liederbach am Taunus	100
Linden	146
Linsengericht	186
Mainhausen	234
Neuberg	190
Nidderau	192
Niederdorfelden	194
Neu-Anspach	102
Rodenbach	196
Ronneburg	198
Schmitten	106
Schöneck	202
Sinntal	204

Steinau an der Straße	206
Steinbach (Taunus)	110
Sulzbach	112
Wehrheim	116
Weilrod	118

* Mittelzentrum mit oberzentraler Teilfunktion
Medium urban centre partially functioning as major urban centre

Impressum *Company information*

Herausgeber *Published by*

IHK-Forum Rhein-Main
Industrie- und Handelskammer Hanau-Gelnhausen-Schlüchtern
Am Pedro-Jung-Park 14, 63450 Hanau

Redaktion *Editorial staff*

Raija Hawly, Leiterin / *Editor-in-chief*
r.hawly@hanau.ihk.de
Telefon / *Phone* 06181 9290-8120

Grafische Herstellung *Graphic design*

XYMBOL – design strategies, Nicole Kruse
www.xymbol.de

Druck *Printing*

Druckhaus Taunus GmbH

**Die Veröffentlichung erfolgt nach bestem Wissen,
ohne jegliche Gewähr und Haftung auf die Richtigkeit der Angaben.
*This publication is made in good faith, with no responsibility
or liability for the veracity of the data.***

Quellen *Sources*

Bevölkerung *Population*

Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Hessisches Statistisches Landesamt
Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz

Beschäftigung *Occupation*

Statistik der Bundesagentur für Arbeit

Kaufkraft *Purchasing power*

Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH /
BBE Handelsberatung GmbH, München

Hebesätze der Gewerbe- und Grundsteuer

Assessment rates for trade tax and real estate tax

Erhebung der Industrie- und Handelskammern (bereitgestellt durch die Kommunen in den
einzelnen IHK-Bezirken)
Festlegung eines einheitlichen Stichtages (30.06.2015) wegen schwankender Hebesätze
*Own survey by the chambers of commerce and industry (figures provided by local
authorities in the CCI districts)*
Establishment of a uniform record date (30/06/2015) due to fluctuating assessment rates

Gewerbliche Mietpreise *Commercial rental charges*

Siehe Danksagung *See acknowledgements*
Eigene Erhebung der Industrie- und Handelskammern im Juli 2015
Own survey by the chambers of commerce and industry in July 2015



Industrie- und Handelskammer
Aschaffenburg

Markus Greber, Telefon: +49 6021 880-161
E-Mail: greber@aschaffenburg.ihk.de
www.aschaffenburg.ihk.de



Darmstadt
Rhein Main Neckar

Claus Gilke, Telefon: +49 6151 871-282
E-Mail: gilke@darmstadt.ihk.de
www.darmstadt.ihk.de



Industrie- und Handelskammer
Frankfurt am Main

Dr. Ralf Geruschkat, Telefon: +49 69 2197-1482
E-Mail: r.geruschkat@frankfurt-main.ihk.de
www.frankfurt-main.ihk.de



Industrie- und Handelskammer
Gießen-Friedberg

Dr. Frank Wendzinski, Telefon: +49 6031 609-2000
E-Mail: wendzinski@giessen-friedberg.ihk.de
www.giessen-friedberg.ihk.de



Industrie- und Handelskammer
Hanau-Gelnhausen-Schlüchtern

Dr. Achim Knips, Telefon: +49 6181 9290-8710
E-Mail: a.knips@hanau.ihk.de
www.hanau.ihk.de



Industrie- und Handelskammer
Limburg

Alfred Jung, Telefon: +49 6431 210-140
E-Mail: a.jung@limburg.ihk.de
www.ihk-limburg.de



Offenbach am Main
Stadt und Kreis

Frank Achenbach, Telefon: +49 69 8207-241
E-Mail: achenbach@offenbach.ihk.de
www.offenbach.ihk.de



Rheinhessen

Viktor Piel, Telefon: +49 6131 262-1500
E-Mail: viktor.piel@rheinhausen.ihk.de
www.rheinhausen.ihk24.de



Wiesbaden

Dr. Klaus Schröter, Telefon: +49 611 1500-133
E-Mail: k.schroeter@wiesbaden.ihk.de
www.ihk-wiesbaden.de