

Die richtige Standortwahl: Gewerbemieten in FrankfurtRheinMain 2014



Vorwort

Die Metropolregion FrankfurtRheinMain ist einer der Top-Standorte in Europa. Die Region zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur, hoch qualifizierte Arbeitskräfte und beste wirtschaftliche Rahmenbedingungen aus – zahlreiche führende Unternehmen setzen bereits auf diese zukunftsweisende Atmosphäre.

Unternehmen finden in der Metropolregion FrankfurtRheinMain zahlreiche Flächen- und Immobilienangebote. Für die Standort- und Investitionsentscheidung sind die gewerblichen Mietpreise ein wichtiges Kriterium. Das IHK-Forum Rhein-Main bietet mit dieser Broschüre erstmals einen unabhängigen und umfassenden Überblick über den gewerblichen Immobilienmarkt.

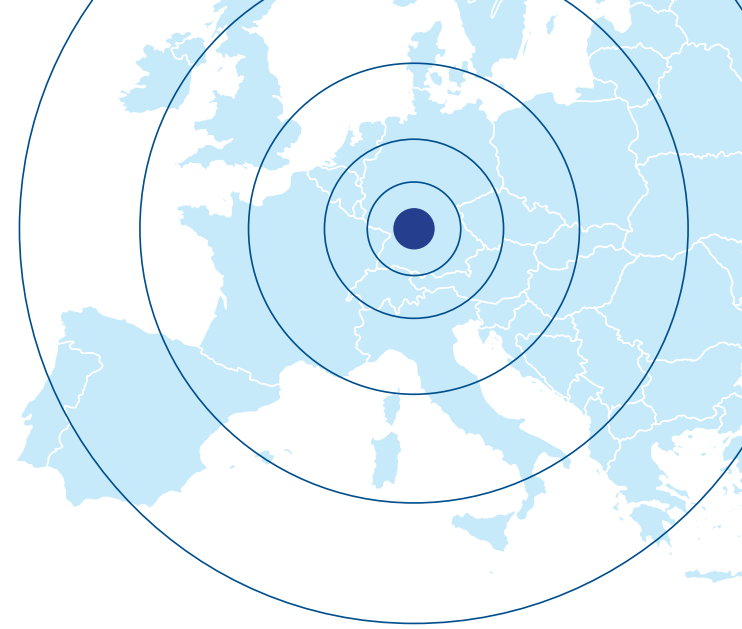
Die neun Industrie- und Handelskammern in der Metropolregion FrankfurtRheinMain haben mithilfe von Experten Orientierungswerte zu Büro- und Einzelhandelsmieten sowie zu Mietpreisen für Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen in den Ober- und Mittelzentren der Region zusammengetragen.

Statistische Kennziffern zu Bevölkerung, Arbeitsmarkt, Kaufkraft, Einzelhandelszentralität und kommunalen Steuern vervollständigen diesen Überblick. Derzeit verändern sich die Gewerbesteuer- und Grundsteuerhebesätze der Kommunen. Ein Investor sollte daher vor der Standortentscheidung den aktuellen Stand bei der Kommune abfragen. Vertiefende Informationen zu einzelnen Standorten erhalten Sie bei den Ansprechpartnern der einzelnen Industrie- und Handelskammern.

Wir freuen uns, Ihnen mit dieser Mietpreisübersicht eine Orientierung für Ihre unternehmerischen Entscheidungen bieten zu können.

Metropolregion FrankfurtRheinMain


Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	2.036.421
Gesamteinwohner	5.516.970
Unternehmen (HR und KGTs)	396.477





Ansprechpartner

 **Industrie- und Handelskammer Aschaffenburg** **Markus Greber**, Telefon: +49 6021 880-161
E-Mail: greber@aschaffenburg.ihk.de
www.aschaffenburg.ihk.de

 **Industrie- und Handelskammer Darmstadt Rhein Main Neckar** **Claus Gilke**, Telefon: +49 6151 871-282
E-Mail: gilke@darmstadt.ihk.de
www.darmstadt.ihk.de

 **Industrie- und Handelskammer Frankfurt am Main** **Dr. Ralf Geruschkat**, Telefon: +49 69 2197-1482
E-Mail: r.geruschkat@frankfurt-main.ihk.de
www.frankfurt-main.ihk.de


 **Industrie- und Handelskammer Gießen-Friedberg** **Dr. Frank Wendzinski**, Telefon: +49 6031 609-2000
E-Mail: wendzinski@giessen-friedberg.ihk.de
www.giessen-friedberg.ihk.de

 **Industrie- und Handelskammer Hanau-Gelnhausen-Schlüchtern** **Dr. Achim Knips**, Telefon: +49 6181 9290-8710
E-Mail: a.knips@hanau.ihk.de
www.hanau.ihk.de

 **Industrie- und Handelskammer Limburg** **Alfred Jung**, Telefon: +49 6431 210-140
E-Mail: a.jung@limburg.ihk.de
www.ihk-limburg.de

 **Industrie- und Handelskammer Offenbach am Main Stadt und Kreis** **Frank Achenbach**, Telefon: +49 69 8207-241
E-Mail: achenbach@offenbach.ihk.de
www.offenbach.ihk.de

 **Industrie- und Handelskammer Rheinhessen** **Viktor Piel**, Telefon: +49 6131 262-1500
E-Mail: viktor.piel@rheinhausen.ihk.de
www.rheinhausen.ihk24.de

 **Industrie- und Handelskammer Wiesbaden** **Dr. Klaus Schröter**, Telefon: +49 611 1500-133
E-Mail: k.schroeter@wiesbaden.ihk.de
www.ihk-wiesbaden.de



Inhalt

	Seite
Definitionen	2
IHK Aschaffenburg	4
IHK Darmstadt Rhein Main Neckar	14
IHK Frankfurt am Main	32
IHK Gießen-Friedberg	48
IHK Hanau-Gelnhausen-Schlüchtern	64
IHK Limburg	74
IHK Offenbach am Main	78
IHK für Rheinhessen	90
IHK Wiesbaden	98
Register	107
Impressum, Quellen, Ansprechpartner	112

Definitionen

- Die angegebenen Mietpreise sind marktübliche Spannen, angegeben als „von - bis“-Werte, die sich für ein auf den Standort oder die Lage typisches Objekt beziehen. Abweichungen von den Merkmalen, die in den Flächenkategorien genannt sind, führen zu Zu- oder Abschlägen.
- Abgebildet wird der Markt für Neuvermietungen, Bestandsmieten werden nicht berücksichtigt.
- Außergewöhnlich hohe beziehungsweise niedrige Werte werden nicht berücksichtigt, sodass auch Vertragsabschlüsse mit vereinbarten Mietpreisen außerhalb dieser Spanne auftreten können.
- Die Mietpreisspannen geben Auskunft über die Nettokaltmieten eines Teilmarktes und werden in Euro je Quadratmeter und Monat angegeben.
- In diesen Werten sind Nebenabsprachen zwischen Mieter und Vermieter (zum Beispiel mietfreie Zeiten, Baukostenzuschüsse) nicht enthalten.
- Die Werte basieren auf einer Umfrage unter Wirtschaftsförderungen, Immobilienmaklern und Sachverständigen in den jeweiligen IHK-Bezirken.
- War die Datengrundlage nicht ausreichend, wurde auf eine Angabe verzichtet und dieses mit k. A. (keine Angabe) gekennzeichnet.

Die angegebenen Mietpreise erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Dieser Mietspiegel versteht sich lediglich als Orientierungshilfe. Gegebenenfalls sollte ein Gutachten eines öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen eingeholt werden.

Büroflächen

Als Büroflächen gelten Flächen, auf denen typische Schreibtischtätigkeiten durchgeführt werden können und die auf dem Büroflächenmarkt gehandelt werden können.

In dieser Publikation wird auf die Unterscheidung verschiedener Büroflächenstandards verzichtet, das heißt die Spannbreiten umfassen alle Büroflächen vom einfachen Standard bis zum gehobenen Standard.

Einzelhandelsflächen

Als Einzelhandelsflächen gelten Standardflächen bis ca. 120 m² Verkaufsfläche.

Flächen in Einkaufszentren werden nicht berücksichtigt. Die Einzelhandelsflächen werden anhand ihrer Lage in 1A-Lagen sowie in 1B-Lagen und Nebenlagen unterschieden.

Im IHK-Bezirk Frankfurt am Main gelten Standardflächen mit ca. 60 bis 120 m² als Einzelhandelsflächen. Zudem werden für den IHK-Bezirk Frankfurt am Main im Segment Einzelhandel keine Mietpreisspannen angegeben, sondern ausschließlich Schwerpunktmieten.

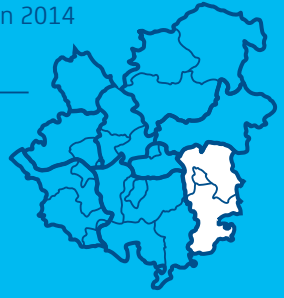
Die Lagen sind wie folgt definiert

1A-Lagen: Die A-Lagen weisen die höchsten Passantenfrequenzen auf. Die Kaufabsicht der Passanten unterscheidet die A-Lagen dabei von Orten, die ebenfalls sehr hohe Besucherfrequenzen verzeichnen (zum Beispiel Verkehrsknotenpunkte oder Touristenattraktionen). In den A-Lagen findet sich der dichteste Geschäftsbesatz mit Einschluss von Magnet- und häufig Filialbetrieben.

1B-Lagen und Nebenlagen: Lagen außerhalb der 1A-Lagen, die niedrigere Passantenfrequenzen und einen weniger dichten Geschäftsbesatz aufweisen als die 1A-Lagen.

Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen

Als Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen gelten beheizbare Flächen zwischen 500 und 5.000 m² mit Starkstromanschluss, einer Deckenhöhe von mindestens fünf Metern und Rampentoren oder ebenerdiger Zufahrt. Die angegebenen Preise schließen größere Büro- oder Sozialflächen (ca. >10 Prozent der Gesamtfläche) aus.



IHK Aschaffenburg

Kreis Aschaffenburg



Stadt
Aschaffenburg

Stadt
Miltenberg

Kreis Miltenberg



Industrie- und Handelskammer
Aschaffenburg

Markus Greber

Telefon: +49 6021 880-161

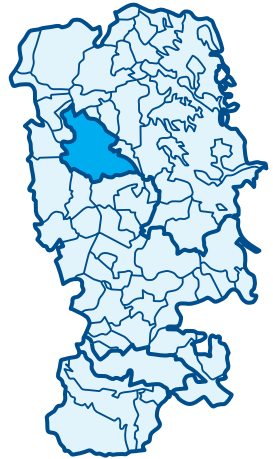
E-Mail: greber@aschaffenburg.ihk.de

www.aschaffenburg.ihk.de

Aschaffenburg

Stadt Aschaffenburg

Oberzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	4,50	20,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	20,00	90,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	10,00	40,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	3,00	6,00

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	67.748
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	42.730	25.374

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	22.861	107,9
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	6.032	106,6

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	157,8

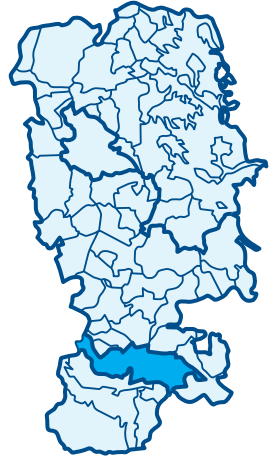
Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	385
Hebesatz der Grundsteuer B	350

Miltenberg

Stadt Miltenberg

Oberzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	5,00	6,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	10,00	15,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	k. A.	k. A.
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	5,00	k. A.

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	9.171
----------------------------	-------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	4.292	3.188

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	22.962	108,4
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	5.695	100,7

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	144,2

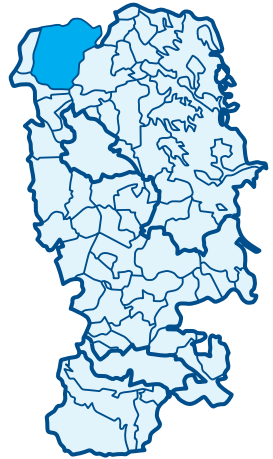
Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	340
Hebesatz der Grundsteuer B	360

Alzenau

Kreis Aschaffenburg

Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	5,00	10,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	7,50	12,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	k. A.	k. A.
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	2,00	6,00

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	19.015
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	8.033	7.338

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	26.650	125,8
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	6.422	113,5

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	75,2

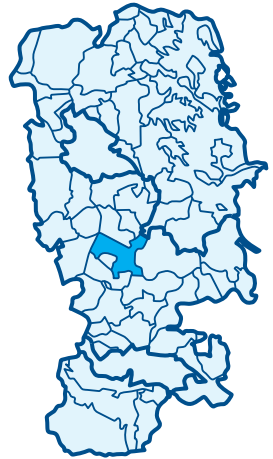
Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	330
Hebesatz der Grundsteuer B	300

Elsenfeld

Kreis Miltenberg

Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	4,50	8,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	12,00	k. A.
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	4,00	9,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	2,00	5,00

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	8.955
----------------------------	-------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	2.100	3.268

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	19.906	93,9
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	5.014	88,6

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	155,5

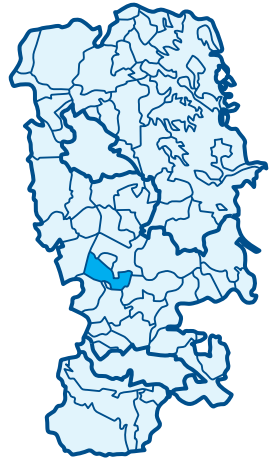
Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	330
Hebesatz der Grundsteuer B	320

Erlenbach a. Main

Kreis Miltenberg

Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	5,00	7,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	k. A.	k. A.
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	k. A.	k. A.
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	2,00	5,00

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	9.972
----------------------------	-------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	1.924	3.551

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	20.142	95,1
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	5.119	90,5

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	51,6

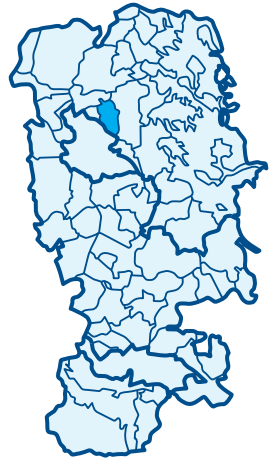
Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	330
Hebesatz der Grundsteuer B	340

Goldbach

Kreis Aschaffenburg

Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	5,00	7,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	7,00	10,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	k. A.	k. A.
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	4,00	k. A.

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	9.714
----------------------------	-------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	2.321	3.730

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	24.157	114,1
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	6.221	110,0

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	91,7

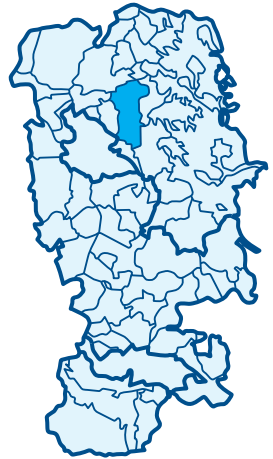
Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	320
Hebesatz der Grundsteuer B	290

Hösbach

Kreis Aschaffenburg

Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	4,50	8,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	6,00	k. A.
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	10,00	12,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	2,50	5,00

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	13.121
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	3.538	5.032

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	24.024	113,4
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	6.045	106,9

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	99,6

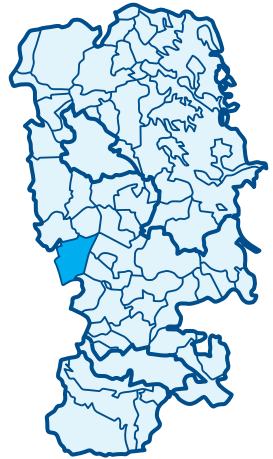
Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	330
Hebesatz der Grundsteuer B	290

Obernburg

Kreis Miltenberg

Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	5,00	7,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	8,00	15,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	k. A.	k. A.
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	2,00	5,00

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	8.441
----------------------------	-------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	5.836	3.279

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	23.345	110,2
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	5.888	104,1

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	176,5

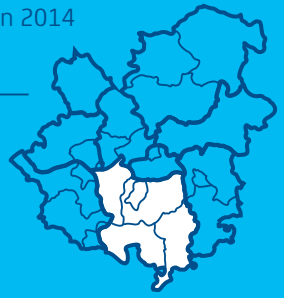
Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	320
Hebesatz der Grundsteuer B	320

Notizen

A large grid of graph paper for taking notes, consisting of 20 columns and 30 rows of small squares.

IHK Darmstadt Rhein Main Neckar



IHK Darmstadt
Rhein Main Neckar

Claus Gilke

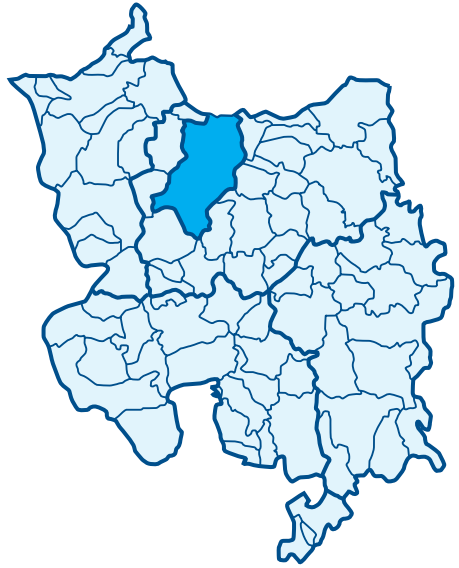
Telefon: +49 6151 871-282

E-Mail: gilke@darmstadt.ihk.de

www.darmstadt.ihk.de

Darmstadt

Stadt Darmstadt
 Oberzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	6,00	13,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	k. A.	80,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	6,50	22,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	3,50	6,00

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	148.483
----------------------------	---------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	92.710	52.628

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	23.340	110,2
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	6.087	107,6

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	122,4

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	425
Hebesatz der Grundsteuer B	460

Bensheim

Kreis Bergstraße
 Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	5,50	9,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	15,00	25,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	9,00	15,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	4,50	6,00

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	39.310
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	15.980	13.577

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	25.117	118,6
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	6.338	112,1

Zentralitätskennziffer

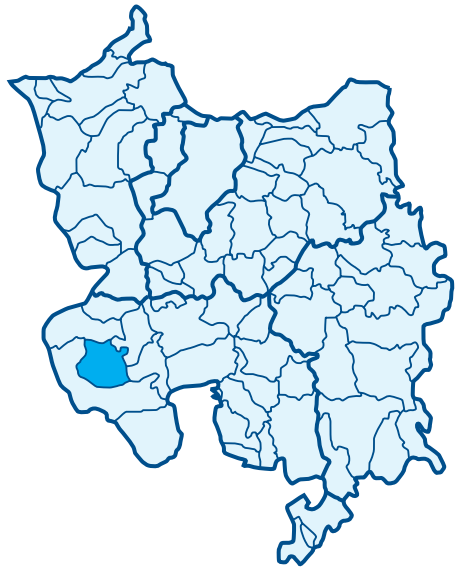
	Index
GfK Einzelhandelszentralität	96,0

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	355
Hebesatz der Grundsteuer B	320

Bürstadt

Kreis Bergstraße
 Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	5,50	7,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	k. A.	k. A.
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	k. A.	k. A.
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	2,00	3,00

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	15.515
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	3.191	6.125

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	21.759	102,7
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	5.763	101,9

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	79,4

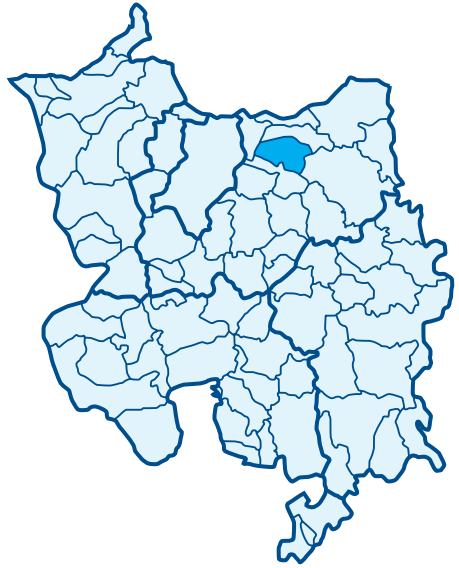
Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	350
Hebesatz der Grundsteuer B	330

Dieburg

Kreis Darmstadt-Dieburg

Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	6,00	8,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	k. A.	k. A.
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	k. A.	k. A.
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	3,00	5,00

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	14.790
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	6.610	4.958

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	23.697	111,9
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	6.093	107,7

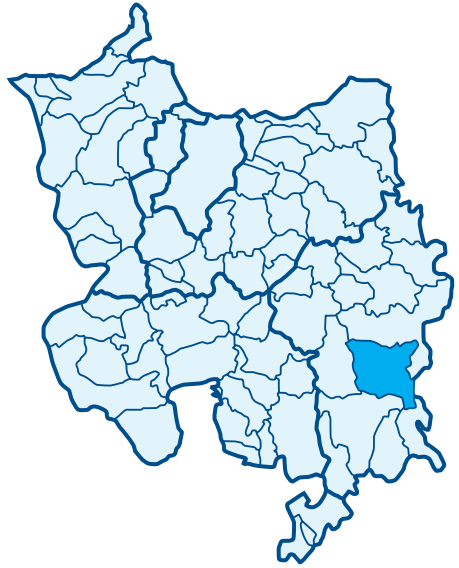
Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	111,8

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	360
Hebesatz der Grundsteuer B	350

Erbach
 Odenwaldkreis
 Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	5,50	6,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	6,00	9,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	4,50	6,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	2,00	3,00

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	13.394
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	5.186	4.506

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	20.007	94,5
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	5.221	92,3

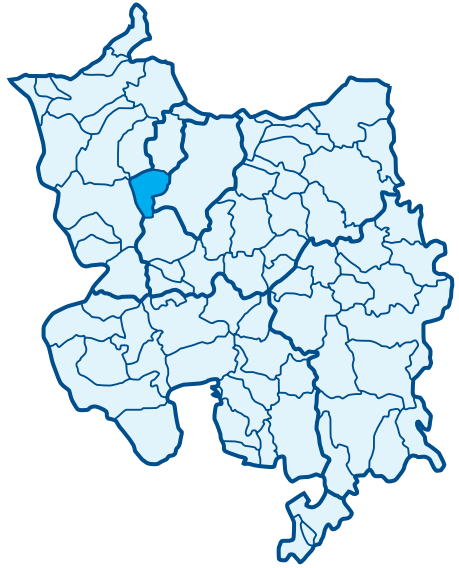
Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	99,6

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	390
Hebesatz der Grundsteuer B	400

Griesheim
 Kreis Darmstadt-Dieburg
 Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	6,50	9,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	k. A.	k. A.
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	k. A.	k. A.
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	4,50	6,00

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	26.088
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	5.513	10.491

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	23.989	113,3
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	6.242	110,3

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	69,4

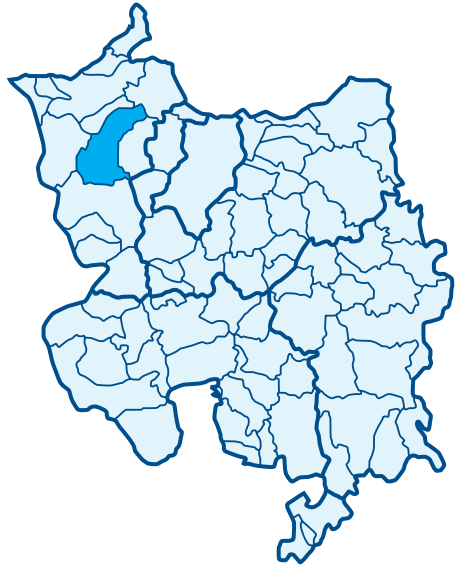
Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	390
Hebesatz der Grundsteuer B	360

Groß-Gerau

Kreis Groß-Gerau

Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	6,50	9,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	6,00	10,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	4,00	7,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	2,50	4,50

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	23.947
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	10.071	8.877

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	23.211	109,6
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	6.035	106,7

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	86,6

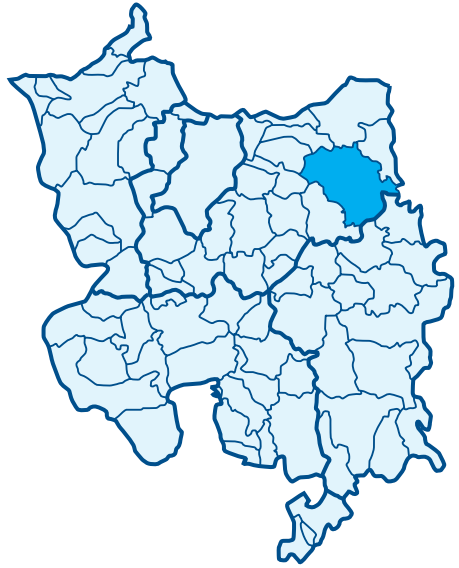
Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	380
Hebesatz der Grundsteuer B	350

Groß-Umstadt

Kreis Darmstadt-Dieburg

Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	6,00	8,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	6,00	13,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	k. A.	k. A.
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	3,00	5,00

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	20.756
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	6.050	7.730

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	22.134	104,5
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	5.829	103,1

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	91,6

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	380
Hebesatz der Grundsteuer B	410

Heppenheim

Kreis Bergstraße
 Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	6,50	9,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	9,00	18,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	6,00	9,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	3,00	4,50

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	25.066
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	9.959	8.957

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	23.163	109,4
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	5.991	105,9

Zentralitätskennziffer

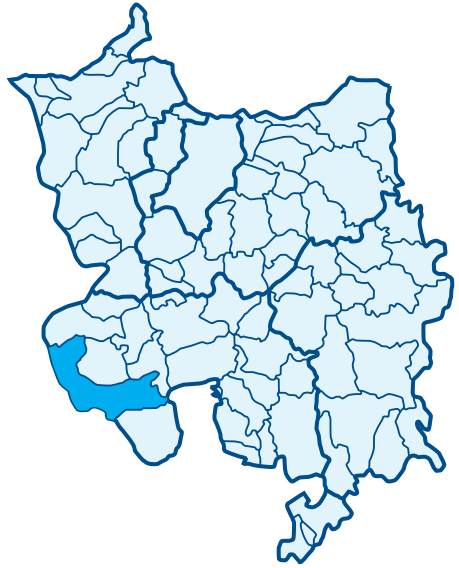
	Index
GfK Einzelhandelszentralität	116,5

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	380
Hebesatz der Grundsteuer B	370

Lampertheim

Kreis Bergstraße
 Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	5,00	6,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	5,50	12,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	k. A.	k. A.
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	3,50	4,50

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	31.490
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	7.714	11.743

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	22.567	106,6
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	5.957	105,3

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	73,9

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	350
Hebesatz der Grundsteuer B	330

Lorsch
 Kreis Bergstraße
 Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	7,00	9,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	6,00	12,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	5,00	6,50
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	3,00	6,00

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	13.123
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	3.102	4.845

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	23.417	110,6
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	5.931	104,9

Zentralitätskennziffer

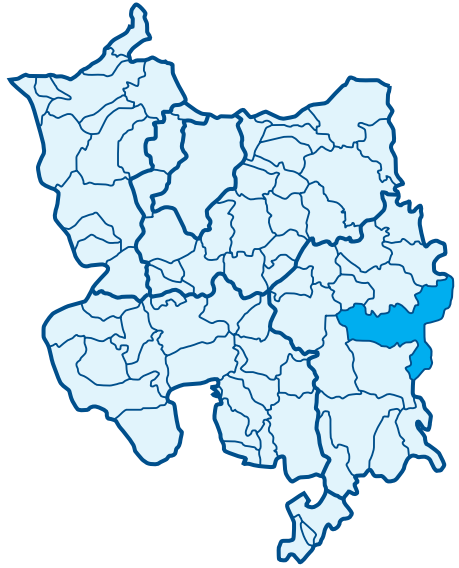
	Index
GfK Einzelhandelszentralität	85,4

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	350
Hebesatz der Grundsteuer B	300

Michelstadt

Odenwaldkreis
 Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	5,50	7,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	6,00	9,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	4,50	6,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	k. A.	k. A.

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	16.219
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	4.985	5.365

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	19.967	94,3
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	5.264	93,1

Zentralitätskennziffer

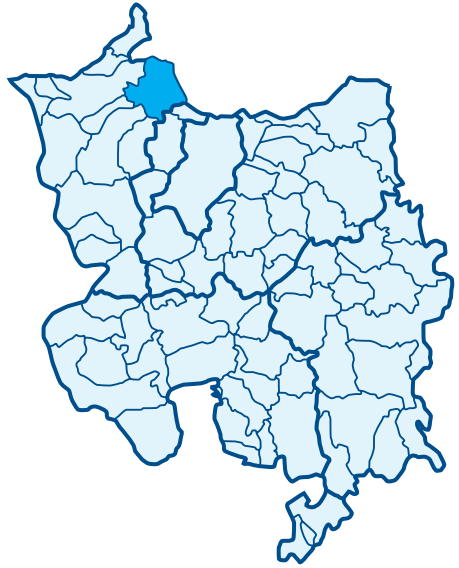
	Index
GfK Einzelhandelszentralität	124,9

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	350
Hebesatz der Grundsteuer B	350

Mörfelden-Walldorf

Kreis Groß-Gerau
 Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	6,00	8,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	9,00	12,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	6,00	8,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	4,00	6,00

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	32.840
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	12.327	12.808

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	23.894	112,8
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	6.237	110,3

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	50,4

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	410
Hebesatz der Grundsteuer B	595

Pfungstadt
 Kreis Darmstadt-Dieburg
 Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	4,50	9,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	10,00	17,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	5,00	9,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	3,50	5,00

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	23.859
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	5.011	9.198

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	21.50	101,5
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	5.720	101,1

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	87,0

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	390
Hebesatz der Grundsteuer B	380

Rüsselsheim

Kreis Groß-Gerau

Mittelzentrum mit oberzentraler Teilfunktion



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	7,50	11,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	9,00	11,50
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	5,00	9,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	4,00	5,50

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	60.507
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	32.029	21.661

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	21.478	101,4
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	5.743	101,5

Zentralitätskennziffer

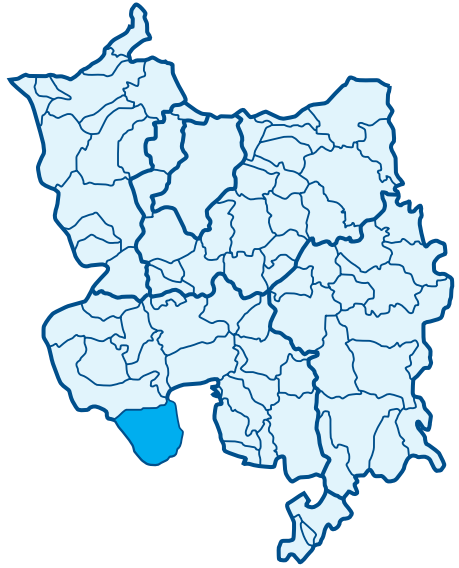
	Index
GfK Einzelhandelszentralität	65,8

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	420
Hebesatz der Grundsteuer B	800

Viernheim

Kreis Bergstraße
 Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	5,00	7,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	10,00	14,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	5,00	6,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	3,00	5,00

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	32.923
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	8.779	12.142

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	22.314	105,4
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	5.725	101,2

Zentralitätskennziffer

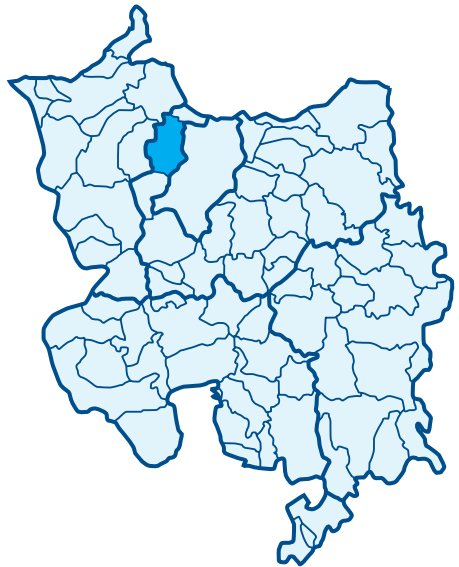
	Index
GfK Einzelhandelszentralität	216,9

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	350
Hebesatz der Grundsteuer B	450

Weiterstadt

Kreis Darmstadt-Dieburg
 Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	6,00	9,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	k. A.	k. A.
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	5,00	10,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	3,50	5,50

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	24.164
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	9.103	9.831

Kaufkraft

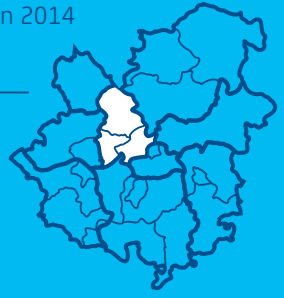
	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	23.378	110,4
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	5.998	106,0

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	470,7

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	375
Hebesatz der Grundsteuer B	300



IHK Frankfurt am Main



IHK

Industrie- und Handelskammer
Frankfurt am Main



**FRANKFURTER
IMMOBILIENBÖRSE**
bei der IHK Frankfurt am Main

Dr. Ralf Geruschkat

Telefon: +49 69 2197-1482

E-Mail: r.geruschkat@frankfurt-main.ihk.de

www.frankfurt-main.ihk.de

Frankfurt am Main

Stadt Frankfurt am Main

Oberzentrum



Mietpreisspanne

Büroflächen in €/m ²	von	bis
Büromarktzone: Central Business District (CBD)	10,00	38,00
Büromarktzone: West	6,50	15,00
Büromarktzone: Nord	5,50	12,50
Büromarktzone: Ost	5,00	16,00
Büromarktzone: Süd	8,00	17,00
Büromarktzone: Niederrad	5,50	14,50
Büromarktzone: Flughafen	14,00	29,00

Schwerpunktmiete

Einzelhandelsflächen 1A-Lage in €/m²

Innenstadt Hot Spot: Zeil	290,00
Innenstadt Hot Spot: Goethestraße/Fressgäss'	260,00
Innenstadt Hot Spot: Roßmarkt/Kaiserstraße	150,00
Sachsenhausen Hot Spot: Schweizer Straße	75,00
Bockenheim Hot Spot: Leipziger Straße	45,00
Bornheim Hot Spot: Berger Straße	55,00

Schwerpunktmiete

Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage in €/m²

Innenstadt Hot Spot: Zeil	125,00 und 25,00
Innenstadt Hot Spot: Goethestraße/Fressgäss'	85,00 und 25,00
Innenstadt Hot Spot: Roßmarkt/Kaiserstraße	50,00 und 25,00
Sachsenhausen Hot Spot: Schweizer Straße	32,00 und 15,00
Bockenheim Hot Spot: Leipziger Straße	20,00 und 10,00
Bornheim Hot Spot: Berger Straße	24,00 und 10,00

Mietpreisspanne

Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen in €/m²	von	bis
Frankfurt-Ost: Riederwald/Enkheim/Fechenheim	3,00	5,50
Frankfurt-Nord: Kalbach/Niedereschbach/Preungesheim	4,00	6,50
Frankfurt-Süd: Griesheim/Nied/Gallus	3,50	5,50
Frankfurt-Süd: Flughafen	5,00	7,50
Frankfurt-West: Höchst	4,00	5,50
Frankfurt-West: Rödelheim	4,00	5,00

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	693.436
----------------------------	---------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	514.794	225.796

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	24.920	117,7
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	6.463	114,3

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	105,9

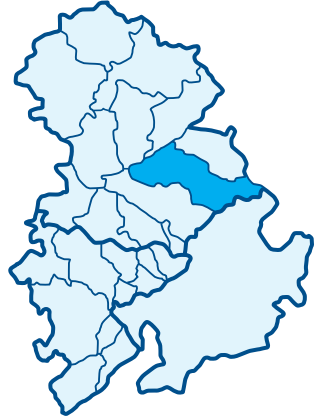
Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	460
Hebesatz der Grundsteuer B	500

Bad Homburg vor der Höhe

Hochtaunuskreis

Mittelzentrum



Mietpreise in €/m ²	von	bis	Schwerpunktmiete
Büroflächen	6,00	15,50	
Einzelhandelsflächen 1A-Lage			55,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage			17,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	3,50	6,00	

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	52.337
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	31.615	18.300

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	33.428	157,8
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	7.956	140,7

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	83,5

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	385
Hebesatz der Grundsteuer B	345

Bad Soden am Taunus

Main-Taunus-Kreis

Mittelzentrum



Mietpreise in €/m ²	von	bis	Schwerpunktmiete
Büroflächen	6,00	13,00	
Einzelhandelsflächen 1A-Lage			25,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage			12,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	3,00	5,50	

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	21.265
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	4.884	8.000

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	36.140	170,6
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	8.675	153,4

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	37,2

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	280
Hebesatz der Grundsteuer B	450

Eschborn

Main-Taunus-Kreis
Mittelzentrum



Mietpreise in €/m ²	von	bis	Schwerpunktmiete
Büroflächen	5,50	14,50	
Einzelhandelsflächen 1A-Lage			17,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage			9,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	3,00	5,50	

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	20.464
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	30.828	8.395

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	29.051	137,2
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	7.146	126,3

Zentralitätskennziffer

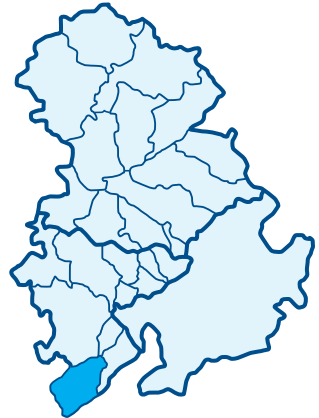
	Index
GfK Einzelhandelszentralität	179,3

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	280
Hebesatz der Grundsteuer B	140

Flörsheim am Main

Main-Taunus-Kreis
 Mittelzentrum



Mietpreise in €/m ²	von	bis	Schwerpunktmiete
Büroflächen	5,00	9,50	
Einzelhandelsflächen 1A-Lage			11,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage			7,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	3,00	5,50	

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	20.065
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	4.378	8.262

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	24.684	116,5
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	6.322	111,8

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	73,6

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	330
Hebesatz der Grundsteuer B	340

Friedrichsdorf

Hochtaunuskreis
 Mittelzentrum



Mietpreise in €/m ²	von	bis	Schwerpunktmiete
Büroflächen	5,00	11,00	
Einzelhandelsflächen 1A-Lage			15,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage			9,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	3,50	5,00	

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	24.440
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	6.953	8.708

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	28.437	134,3
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	7.154	126,5

Zentralitätskennziffer

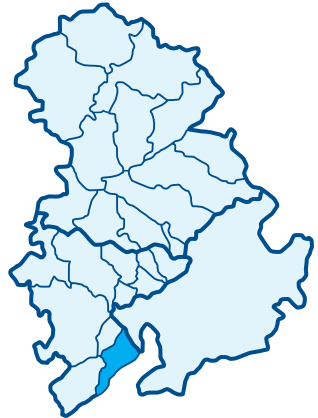
	Index
GfK Einzelhandelszentralität	69,8

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	350
Hebesatz der Grundsteuer B	450

Hattersheim am Main

Main-Taunus-Kreis
Mittelzentrum



Mietpreise in €/m ²	von	bis	Schwerpunktmiete
Büroflächen	5,50	11,50	
Einzelhandelsflächen 1A-Lage			13,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage			8,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	3,00	5,50	

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	25.409
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	4.766	10.215

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	24.386	115,1
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	6.252	110,5

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	110,4

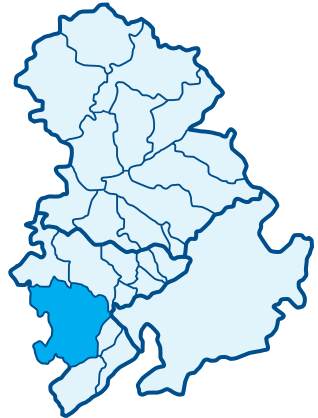
Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	350
Hebesatz der Grundsteuer B	550

Hofheim am Taunus

Main-Taunus-Kreis

Mittelzentrum



Mietpreise in €/m ²	von	bis	Schwerpunktmiete
Büroflächen	5,50	13,00	
Einzelhandelsflächen 1A-Lage			23,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage			12,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	3,00	5,50	

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	38.472
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	12.360	14.793

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	30.503	144,0
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	7.518	132,9

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	122,7

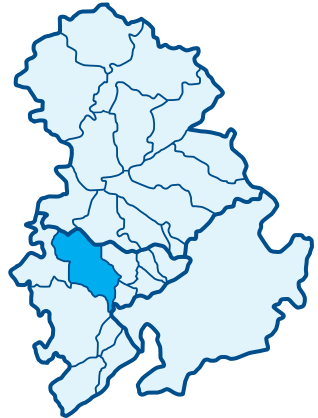
Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	370
Hebesatz der Grundsteuer B	400

Kelkheim (Taunus)

Main-Taunus-Kreis

Mittelzentrum



Mietpreise in €/m ²	von	bis	Schwerpunktmiete
Büroflächen	5,50	12,00	
Einzelhandelsflächen 1A-Lage			19,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage			11,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	3,00	5,50	

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	28.044
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	4.873	9.921

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	31.265	147,6
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	7.631	134,9

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	54,1

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	310
Hebesatz der Grundsteuer B	330

Königstein im Taunus

Hochtaunuskreis

Mittelzentrum



Mietpreise in €/m ²	von	bis	Schwerpunktmiete
Büroflächen	6,00	13,50	
Einzelhandelsflächen 1A-Lage			29,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage			15,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen		k. A.	

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	15.964
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	4.918	4.975

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	41.702	196,9
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	9.177	162,2

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	51,6

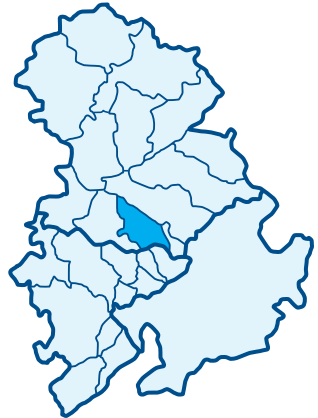
Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	345
Hebesatz der Grundsteuer B	340

Kronberg im Taunus

Hochtaunuskreis

Mittelzentrum



Mietpreise in €/m ²	von	bis	Schwerpunktmiete
Büroflächen	6,00	14,00	
Einzelhandelsflächen 1A-Lage			25,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage			13,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	4,00	5,00	

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	18.001
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	9.818	5.449

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	37.499	177,1
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	8.806	155,7

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	39,5

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	310
Hebesatz der Grundsteuer B	430

Oberursel (Taunus)

Hochtaunuskreis
 Mittelzentrum



Mietpreise in €/m ²	von	bis	Schwerpunktmiete
Büroflächen	5,00	13,50	
Einzelhandelsflächen 1A-Lage			27,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage			12,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	3,50	5,50	

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	44.696
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	18.189	15.470

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	30.187	142,5
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	7.470	132,1

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	47,5

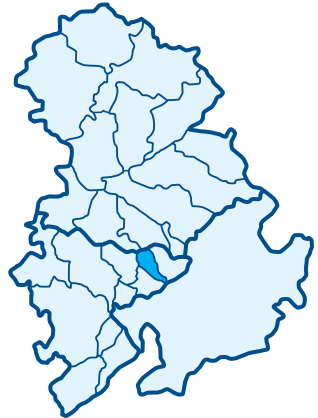
Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	360
Hebesatz der Grundsteuer B	450

Schwalbach

Main-Taunus-Kreis

Mittelzentrum



Mietpreise in €/m ²	von	bis	Schwerpunktmiete
Büroflächen	5,50	12,50	
Einzelhandelsflächen 1A-Lage			12,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage			8,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	3,00	5,50	

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	14.873
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	9.439	5.200

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	28.322	133,7
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	6.985	123,5

Zentralitätskennziffer

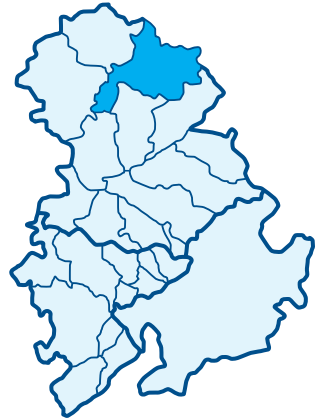
	Index
GfK Einzelhandelszentralität	62,5

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	350
Hebesatz der Grundsteuer B	250

Usingen

Hochtaunuskreis
 Mittelzentrum



Mietpreise in €/m ²	von	bis	Schwerpunktmiete
Büroflächen	4,50	8,50	
Einzelhandelsflächen 1A-Lage			9,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage			6,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	3,00	4,00	

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	13.464
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	3.003	4.672

Kaufkraft

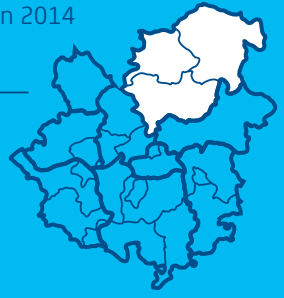
	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	25.099	118,5
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	6.321	111,7

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	124,7

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	350
Hebesatz der Grundsteuer B	350



IHK Gießen-Friedberg



Industrie- und Handelskammer
Gießen-Friedberg

Dr. Frank Wendzinski

Telefon: +49 6031 609-2000

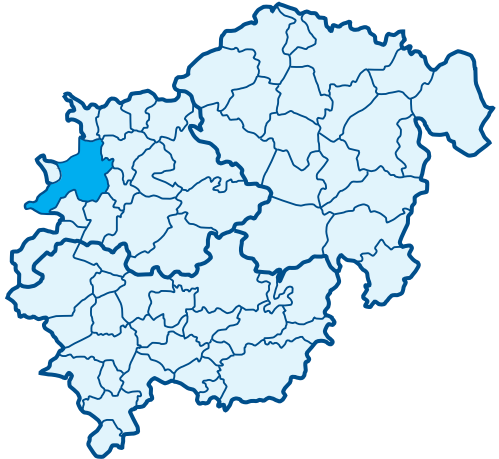
E-Mail: wendzinski@giessen-friedberg.ihk.de

www.giessen-friedberg.ihk.de

Gießen

Landkreis Gießen

Oberzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	5,50	13,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	25,00	100,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	5,00	35,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	2,00	6,00

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	76.810
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	44.289	23.704

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	18.136	85,6
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	5.028	88,9

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	193,8

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	420
Hebesatz der Grundsteuer B	600

Alsfeld

Vogelsbergkreis

Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	3,00	9,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	4,00	12,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	3,00	9,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	1,00	3,50

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	16.085
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	6.480	5.139

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	18.637	88,0
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	5.061	89,5

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	174,5

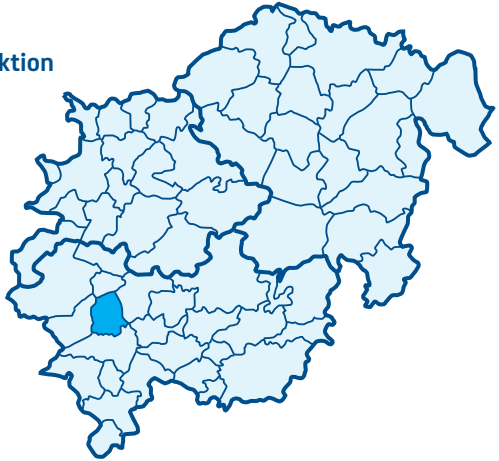
Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	425
Hebesatz der Grundsteuer B	485

Bad Nauheim

Wetteraukreis

Mittelzentrum mit oberzentraler Teilfunktion



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	5,00	17,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	10,00	25,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	3,00	7,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	1,50	5,10

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	30.739
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	10.115	10.040

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	23.639	111,6
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	6.228	110,1

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	80,9

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	350
Hebesatz der Grundsteuer B	560

Bad Vilbel

Wetteraukreis

Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	5,00	16,60
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	6,00	25,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	3,00	10,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	1,50	4,90

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	31.797
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	9.236	11.970

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	29.218	138,0
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	7.257	128,3

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	87,7

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	300
Hebesatz der Grundsteuer B	450

Büdingen

Wetteraukreis
 Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	5,00	12,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	5,00	15,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	3,00	10,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	1,50	3,50

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	20.992
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	5.386	7.601

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	20.889	98,6
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	5.510	97,4

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	87,5

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	360
Hebesatz der Grundsteuer B	310

Butzbach

Wetteraukreis
 Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	3,00	9,20
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	5,00	15,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	3,00	15,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	1,50	4,30

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	24.213
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	5.654	8.514

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	20.831	98,4
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	5.560	98,3

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	104,4

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	340
Hebesatz der Grundsteuer B	450

Friedberg

Wetteraukreis

Mittelzentrum mit oberzentraler Teilfunktion



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	3,70	13,90
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	10,00	20,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	3,00	10,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	1,50	7,10

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	27.682
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	11.324	9.999

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	22.635	106,9
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	5.886	104,0

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	137,1

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	370
Hebesatz der Grundsteuer B	350

Grünberg

Landkreis Gießen

Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	4,50	10,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	5,00	15,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	3,00	9,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	2,00	5,00

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	13.613
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	2.962	4.870

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	20.249	95,6
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	5.380	95,1

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	86,8

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	380
Hebesatz der Grundsteuer B	300

Hungen

Landkreis Gießen

Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	4,00	8,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	5,00	12,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	3,00	9,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	2,00	5,00

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	12.419
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	2.916	4.543

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	20.902	98,7
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	5.550	98,1

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	50,7

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	400
Hebesatz der Grundsteuer B	400

Laubach

Landkreis Gießen

Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	4,50	9,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	5,00	12,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	3,00	9,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	2,00	5,00

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	9.662
----------------------------	-------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	2.197	3.324

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	19.345	91,3
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	5.279	93,3

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	85,7

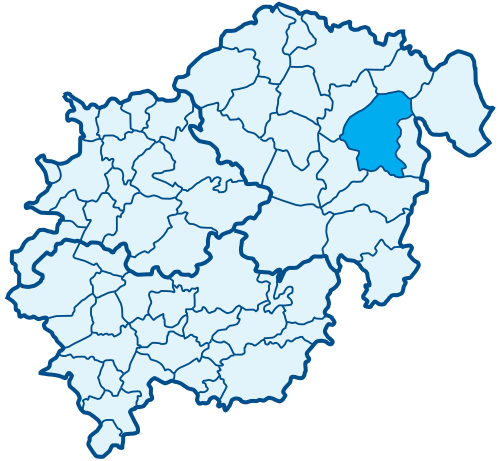
Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	450
Hebesatz der Grundsteuer B	500

Lauterbach

Vogelsbergkreis

Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	3,00	9,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	5,00	10,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	3,00	9,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	1,00	3,80

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	13.056
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	6.289	4.368

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	19.119	90,3
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	5.287	93,5

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	156,8

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	400
Hebesatz der Grundsteuer B	630

Lich

Landkreis Gießen

Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	5,00	10,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	5,00	15,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	3,00	12,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	2,00	5,00

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	13.000
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	3.386	4.758

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	21.832	103,1
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	5.684	100,5

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	63,0

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	340
Hebesatz der Grundsteuer B	310

Linden

Landkreis Gießen



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	6,00	10,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	5,00	20,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	3,00	15,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	2,00	6,00

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	12.145
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	3.174	4.292

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	22.445	106,0
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	5.734	101,4

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	97,7

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	330
Hebesatz der Grundsteuer B	323

Nidda

Wetteraukreis
 Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	3,50	10,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	6,00	15,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	3,00	10,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	1,50	3,50

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	16.712
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	5.039	5.982

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	19.670	92,9
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	5.326	94,1

Zentralitätskennziffer

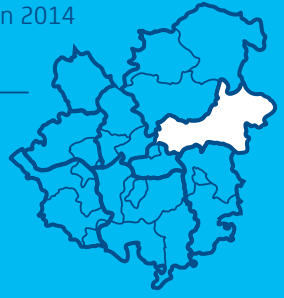
	Index
GfK Einzelhandelszentralität	94,4

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	380
Hebesatz der Grundsteuer B	320

Notizen

A large grid of graph paper for taking notes, consisting of 20 columns and 30 rows of small squares.



IHK Hanau-Gelnhausen-Schlüchtern



Industrie- und Handelskammer
Hanau-Gelnhausen-Schlüchtern

Dr. Achim Knips

Telefon: +49 6181 9290-8710

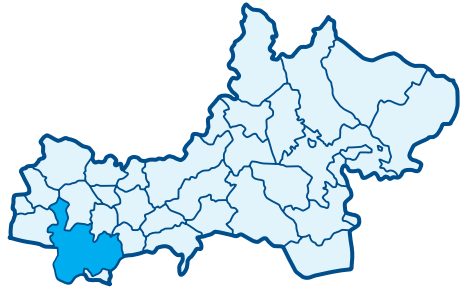
E-Mail: a.knips@hanau.ihk.de

www.hanau.ihk.de

Hanau

Main-Kinzig-Kreis

Oberzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	5,50	10,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	20,00	50,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	5,00	20,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	3,00	7,00

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	89.221
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	44.511	31.159

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	20.863	98,5
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	5.551	98,1

Zentralitätskennziffer

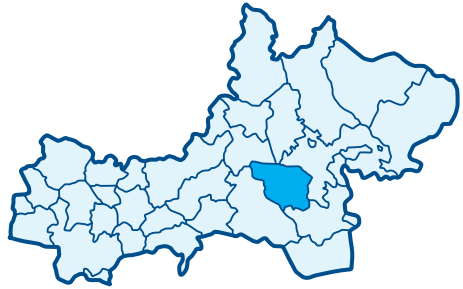
	Index
GfK Einzelhandelszentralität	143,2

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	430
Hebesatz der Grundsteuer B	460

Bad Orb

Main-Kinzig-Kreis
 Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	5,50	10,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	6,00	8,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	4,00	6,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	3,50	5,00

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	9.341
----------------------------	-------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	2.217	2.935

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	20.327	96,0
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	5.508	97,4

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	k. A.

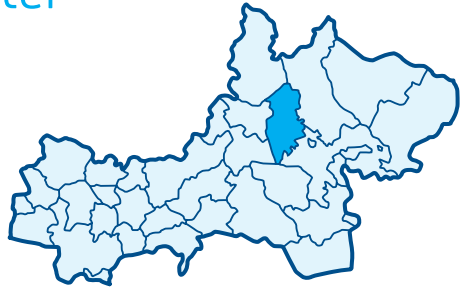
Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	375
Hebesatz der Grundsteuer B	400

Bad Soden-Salmünster

Main-Kinzig-Kreis

Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	5,50	8,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	7,00	14,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	4,00	6,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	3,00	5,00

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	13.416
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	3.973	4.796

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	19.815	93,6
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	5.188	91,7

Zentralitätskennziffer

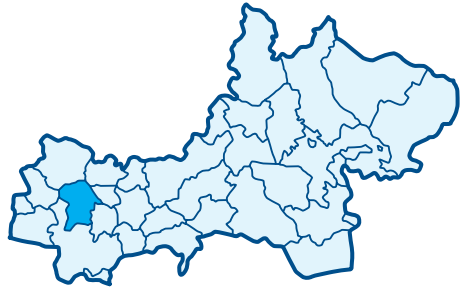
	Index
GfK Einzelhandelszentralität	89,4

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	350
Hebesatz der Grundsteuer B	390

Bruchköbel

Main-Kinzig-Kreis
 Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	5,50	8,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	15,00	20,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	10,00	15,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	2,50	5,00

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	20.198
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	3.061	7.294

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	25.085	118,4
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	6.516	115,2

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	49,7

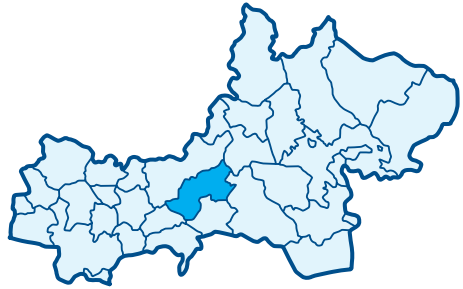
Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	390
Hebesatz der Grundsteuer B	350

Gelnhausen

Main-Kinzig-Kreis

Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	5,50	9,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	8,00	14,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	5,00	7,50
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	4,00	5,50

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	21.993
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	12.916	7.984

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	23.931	113,0
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	6.191	109,4

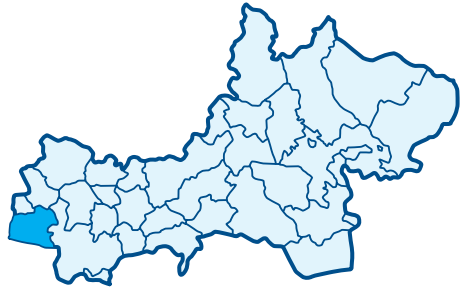
Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	151,3

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	390
Hebesatz der Grundsteuer B	500

Maintal
 Main-Kinzig-Kreis
 Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	5,50	8,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	8,00	20,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	7,00	15,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	2,50	6,00

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	36.427
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	7.787	13.673

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	22.684	107,1
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	6.072	107,3

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	98,2

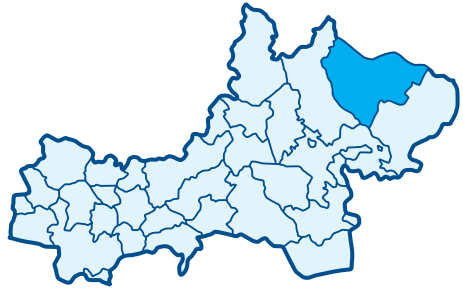
Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	410
Hebesatz der Grundsteuer B	395

Schlüchtern

Main-Kinzig-Kreis

Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	5,50	9,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	8,00	14,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	4,00	6,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	2,50	5,00

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	16.057
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	5.074	5.449

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	19.757	93,3
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	5.303	93,7

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	201,2

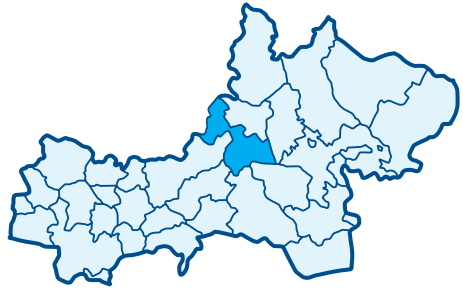
Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	360
Hebesatz der Grundsteuer B	320

Wächtersbach

Main-Kinzig-Kreis

Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	5,00	8,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	6,50	12,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	4,00	6,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	2,50	4,50

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	12.288
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	3.246	4.510

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	20.145	95,1
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	5.239	92,6

Zentralitätskennziffer

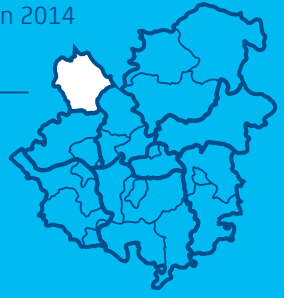
	Index
GfK Einzelhandelszentralität	257,4

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	360
Hebesatz der Grundsteuer B	360

Notizen

A large grid of graph paper for taking notes, consisting of 20 columns and 30 rows of small squares.



IHK Limburg

Landkreis Limburg-Weilburg



IHK Industrie- und Handelskammer
Limburg

Alfred Jung

Telefon: +49 6431 210-140

E-Mail: a.jung@limburg.ihk.de

www.ihk-limburg.de

Limburg

Landkreis Limburg-Weilburg

Mittelzentrum mit oberzentraler Teilfunktion



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	4,50	12,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	8,00	50,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	5,00	15,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	3,50	9,00

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	33.849
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	21.653	11.178

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	21.041	99,3
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	5.668	100,2

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	199,9

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	370
Hebesatz der Grundsteuer B	340

Weilburg

Landkreis Limburg-Weilburg

Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	4,00	10,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	8,00	10,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	5,00	7,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	2,00	4,00

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	12.560
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	4.614	4.173

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	20.080	94,8
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	5.432	96,0

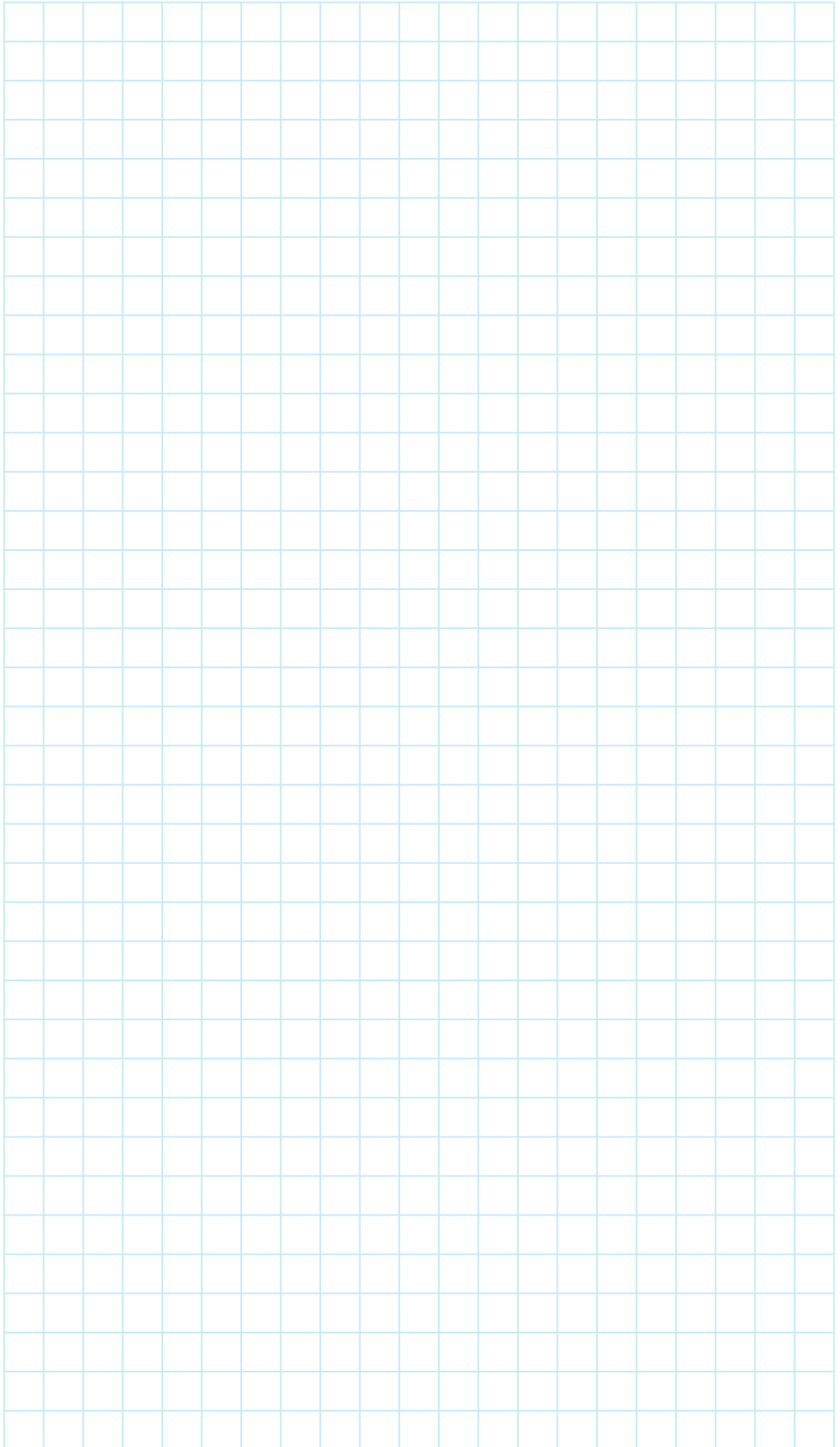
Zentralitätskennziffer

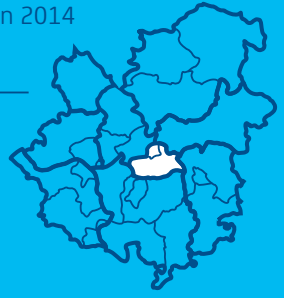
	Index
GfK Einzelhandelszentralität	160,6

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	380
Hebesatz der Grundsteuer B	390

Notizen





IHK Offenbach am Main

Stadt Offenbach am Main



Kreis Offenbach am Main



Offenbach am Main
Stadt und Kreis

Frank Achenbach

Telefon: +49 69 8207-241

E-Mail: achenbach@offenbach.ihk.de

www.offenbach.ihk.de

Offenbach am Main

Stadt Offenbach am Main

Oberzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	5,50	12,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	28,00	50,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	10,00	20,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	2,50	6,50

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	117.898
----------------------------	---------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	43.466	41.945

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	19.840	93,7
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	5.345	94,5

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	109,2

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	440
Hebesatz der Grundsteuer B	500

Dietzenbach

Kreis Offenbach am Main

Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	5,00	11,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	10,00	15,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	8,00	10,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	3,50	5,00

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	32.593
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	12.746	10.866

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	21.113	99,7
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	5.532	97,8

Zentralitätskennziffer

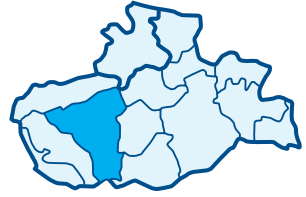
	Index
GfK Einzelhandelszentralität	96,1

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	380
Hebesatz der Grundsteuer B	500

Dreieich

Kreis Offenbach am Main
Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	5,50	11,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	9,50	14,50
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	6,50	10,50
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	3,50	5,50

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	39.810
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	13.654	14.415

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	27.956	132,0
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	7.176	126,9

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	124,5

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	370
Hebesatz der Grundsteuer B	370

Heusenstamm

Kreis Offenbach am Main
Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	5,50	10,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	13,00	19,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	6,00	10,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	3,50	5,50

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	18.256
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	5.043	6.344

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	27.208	128,5
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	6.934	122,6

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	56,1

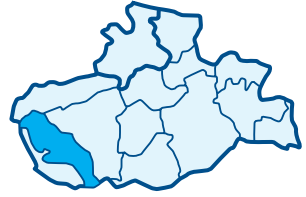
Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	350
Hebesatz der Grundsteuer B	380

Langen

Kreis Offenbach am Main

Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	6,50	12,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	10,00	17,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	7,00	10,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	4,00	6,00

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	35.732
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	13.937	13.856

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	24.391	115,2
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	6.382	112,8

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	55,3

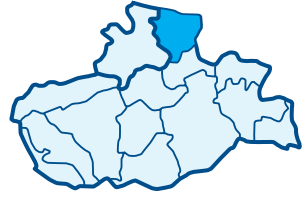
Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	370
Hebesatz der Grundsteuer B	450

Mühlheim am Main

Kreis Offenbach am Main

Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	5,00	9,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	8,00	11,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	6,00	9,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	3,00	5,00

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	27.324
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	5.051	10.517

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	23.635	111,6
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	6.318	111,7

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	50,9

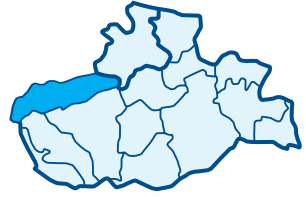
Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	380
Hebesatz der Grundsteuer B	450

Neu-Isenburg

Kreis Offenbach am Main

Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	6,00	14,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	12,00	20,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	6,00	12,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	4,00	6,00

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	35.498
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	22.565	13.088

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	24.836	117,3
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	6.576	116,2

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	82,3

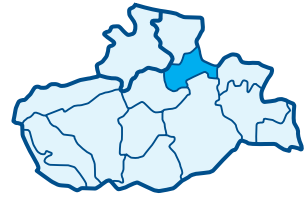
Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	320
Hebesatz der Grundsteuer B	250

Obertshausen

Kreis Offenbach am Main

Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	4,50	8,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	8,00	12,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	6,00	9,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	3,50	5,50

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	23.949
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	6.731	9.141

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	23.923	113,0
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	6.317	111,7

Zentralitätskennziffer

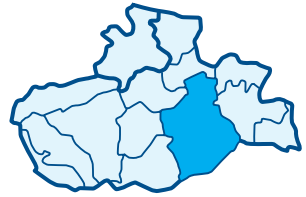
	Index
GfK Einzelhandelszentralität	51,2

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	335
Hebesatz der Grundsteuer B	330

Rodgau

Kreis Offenbach am Main
Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	5,00	9,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	9,00	13,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	5,00	8,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	3,50	5,00

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	42.988
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	9.135	16.736

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	23.891	112,8
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	6.265	110,8

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	77,3

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	350
Hebesatz der Grundsteuer B	390

Rödermark

Kreis Offenbach am Main

Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	5,00	8,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	8,50	11,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	5,00	7,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	3,00	5,00

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	26.429
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	5.739	9.487

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	25.482	120,3
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	6.594	116,6

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	71,1

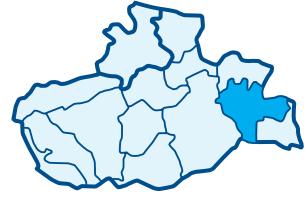
Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	350
Hebesatz der Grundsteuer B	450

Seligenstadt

Kreis Offenbach am Main

Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	5,00	9,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	12,00	15,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	7,00	12,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	2,50	4,50

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	20.332
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	4.798	7.632

Kaufkraft

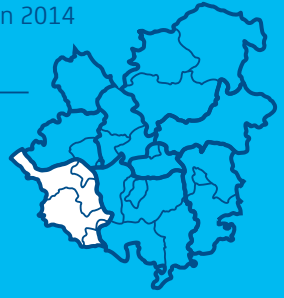
	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	24.256	114,5
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	6.401	113,2

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	103,8

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	350
Hebesatz der Grundsteuer B	320



IHK für Rheinhessen



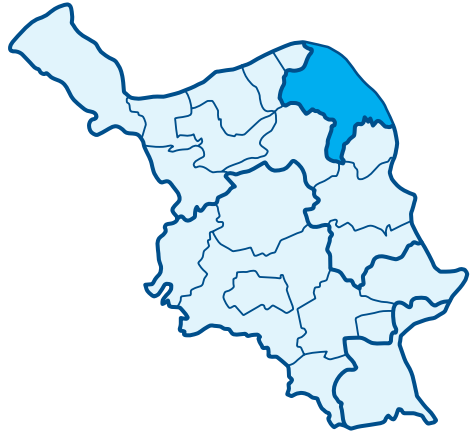
Viktor Piel

Telefon: +49 6131 262-1500

E-Mail: viktor.piel@rheinhausen.ihk.de

www.rheinhausen.ihk24.de

Mainz
Stadt Mainz
Oberzentrum



Mietpreisspanne in €/m²	von	bis
Büroflächen	6,00	12,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	60,00	80,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	7,00	20,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	3,00	6,00

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	203.082
----------------------------	---------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	104.171	73.576

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	23.695	111,9
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	6.148	108,7

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	112,9

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	440
Hebesatz der Grundsteuer B	440

Alzey
Kreis Alzey-Worms
Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	6,00	6,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	11,00	18,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	9,00	10,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	2,50	5,00

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	17.521
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	10.994	6.306

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	20.793	98,2
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	5.434	96,1

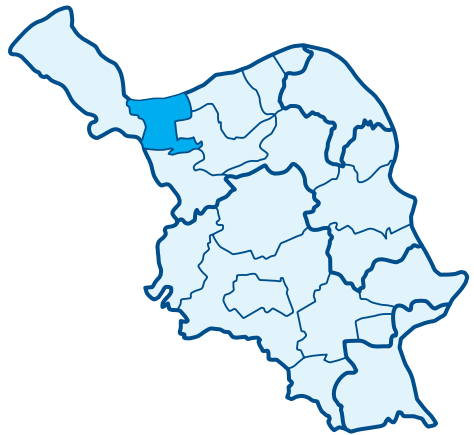
Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	233,9

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	370
Hebesatz der Grundsteuer B	380

Bingen
 Kreis Mainz-Bingen
 Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	5,30	11,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	16,00	26,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	5,00	10,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	2,50	5,00

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	24.068
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	10.964	8.888

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	20.779	98,1
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	5.679	100,4

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	81,8

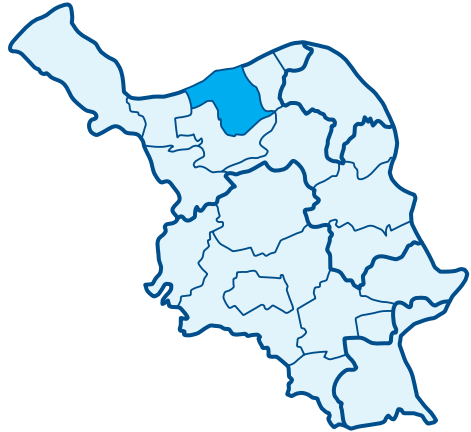
Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	390
Hebesatz der Grundsteuer B	390

Ingelheim

Kreis Mainz-Bingen

Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	5,50	11,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	13,50	16,50
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	5,00	6,20
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	2,50	5,50

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	24.161
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	15.185	9.688

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	44.617	210,7
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	9.368	165,6

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	88,1

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	332
Hebesatz der Grundsteuer B	80

Nieder-Olm

Kreis Mainz-Bingen

Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	6,50	8,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	9,00	9,50
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	6,00	8,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	2,50	5,50

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	9.270
----------------------------	-------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	3.002	3.445

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	25.805	121,8
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	6.369	113,1

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	132,5

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	380
Hebesatz der Grundsteuer B	365

Nierstein / Oppenheim

Kreis Mainz-Bingen

Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	4,20	7,50
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	10,00	12,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	5,00	8,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	2,50	5,00

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Nierstein: Einwohner am Hauptwohnsitz	7.941
Oppenheim: Einwohner am Hauptwohnsitz	7.140

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Nierstein: Sozialversicherungspfl. Beschäftigte	1.175	2.951
Oppenheim: Sozialversicherungspfl. Beschäftigte	1.576	2.695

Kaufkraft 2014

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein)	21.861	103,2
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel	5.805	102,7

Zentralitätskennziffer

	Index
Nierstein: GfK Einzelhandelszentralität	63,2
Oppenheim: GfK Einzelhandelszentralität	97,2

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014) Nierstein

Nierstein: Hebesatz der Gewerbesteuer	380
Oppenheim: Hebesatz der Gewerbesteuer	400
Nierstein: Hebesatz der Grundsteuer B	365
Oppenheim: Hebesatz der Grundsteuer B	380

Worms

Stadt Worms

Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	7,25	8,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	27,00	27,50
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	6,60	20,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	2,50	6,50

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	79.819
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	30.468	29.482

Kaufkraft

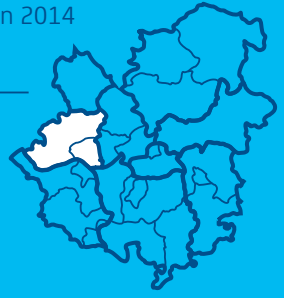
	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	20.775	98,1
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	5.664	100,1

Zentralitätskennziffer

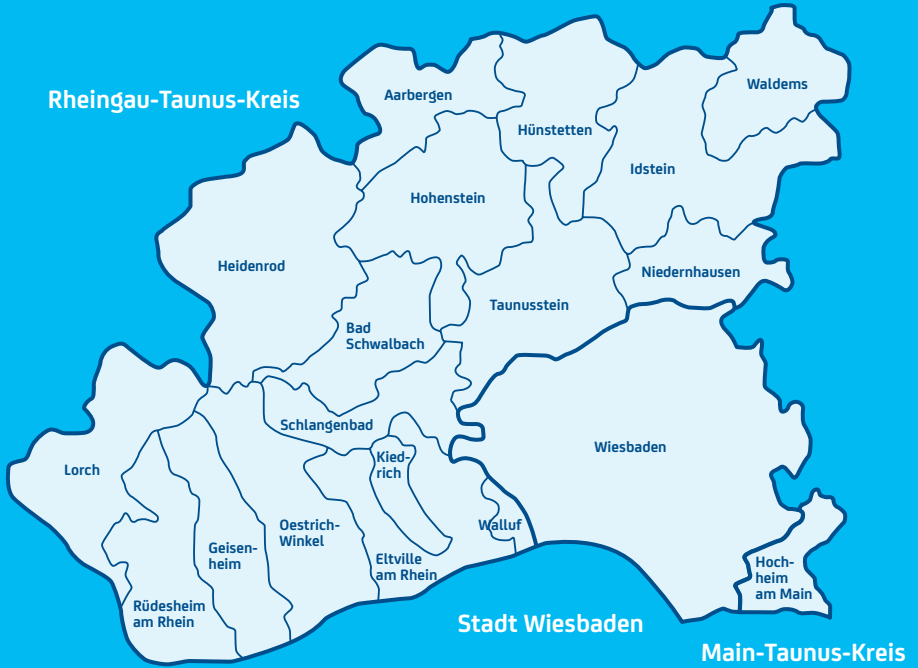
	Index
GfK Einzelhandelszentralität	122,9

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	410
Hebesatz der Grundsteuer B	406



IHK Wiesbaden



IHK Wiesbaden

Dr. Klaus Schröter

Telefon: +49 611 1500-133

E-Mail: k.schroeter@wiesbaden.ihk.de

www.ihk-wiesbaden.de

Wiesbaden

Stadt Wiesbadeb

Oberzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	5,00	13,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	10,00	100,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	7,50	25,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	3,00	6,00

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	273.117
----------------------------	---------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	124.127	97.354

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	24.003	113,3
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	6.187	109,4

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	116,3

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	440
Hebesatz der Grundsteuer B	475

Bad Schwalbach

Rheingau-Taunus-Kreis

Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	5,00	9,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	5,00	12,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	5,00	6,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	k. A.	k. A.

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	10.431
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	3.261	3.592

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	22.481	106,1
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	5.818	102,8

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	109,1

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	350
Hebesatz der Grundsteuer B	440

Eltville

Rheingau-Taunus-Kreis

Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	7,50	9,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	k. A.	k. A.
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	k. A.	k. A.
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	k. A.	k. A.

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	16.719
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	5.147	5.943

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	25.391	119,9
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	6.452	114,1

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	76,6

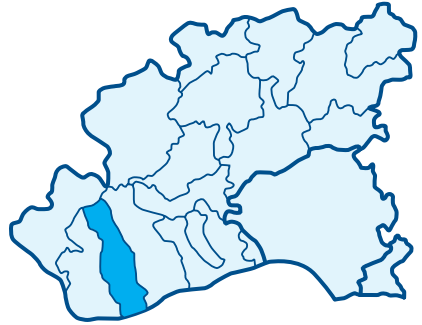
Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	390
Hebesatz der Grundsteuer B	500

Geisenheim

Rheingau-Taunus-Kreis

Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	k. A.	k. A.
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	k. A.	k. A.
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	6,00	10,00
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	k. A.	k. A.

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	11.631
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	2.878	3.934

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	22.479	106,1
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	5.791	102,4

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	54,2

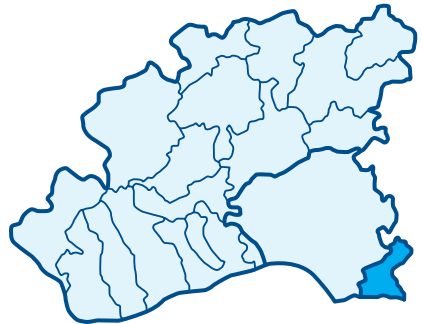
Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	350
Hebesatz der Grundsteuer B	310

Hochheim am Main

Main-Taunus-Kreis

Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	5,50	10,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	5,50	9,00
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	k. A.	k. A.
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	2,00	4,00

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	16.788
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	3.537	6.628

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	26.015	122,8
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	6.461	114,2

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	50,6

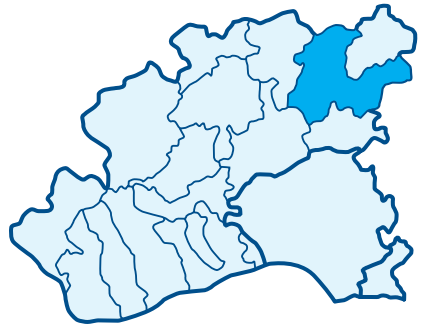
Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	345
Hebesatz der Grundsteuer B	400

Idstein

Rheingau-Taunus-Kreis

Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	k. A.	k. A.
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	k. A.	k. A.
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	k. A.	k. A.
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	k. A.	k. A.

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	23.660
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	6.613	8.867

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	25.654	121,1
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	6.389	112,9

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	85,5

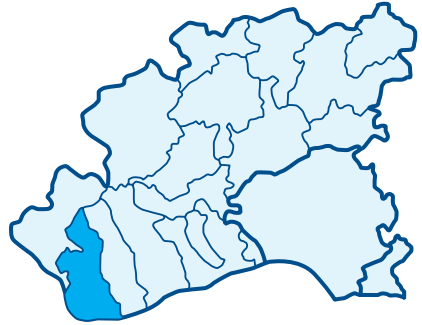
Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	390
Hebesatz der Grundsteuer B	390

Rüdesheim am Rhein

Rheingau-Taunus-Kreis

Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	8,50	9,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	k. A.	k. A.
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	k. A.	k. A.
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	k. A.	k. A.

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	9.752
----------------------------	-------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	3.037	3.334

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	19.965	94,3
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	5.211	92,1

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	109,0

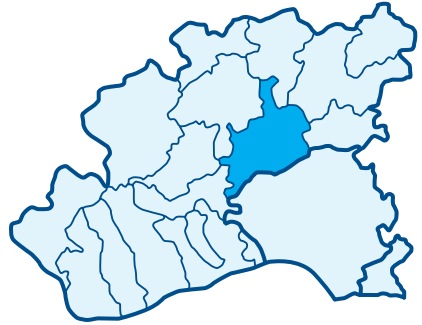
Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	370
Hebesatz der Grundsteuer B	370

Taunusstein

Rheingau-Taunus-Kreis

Mittelzentrum



Mietpreisspanne in €/m ²	von	bis
Büroflächen	8,50	9,00
Einzelhandelsflächen 1A-Lage	k. A.	k. A.
Einzelhandelsflächen 1B-Lage und Nebenlage	k. A.	k. A.
Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen	k. A.	k. A.

Bevölkerung (am 30.06.2013)

Einwohner am Hauptwohnsitz	28.517
----------------------------	--------

Beschäftigung (am 30.06.2013)

	am Arbeitsort	am Wohnort
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	6.736	9.850

Kaufkraft

	je Einwohner in €	Kaufkraftindex
GfK Kaufkraft (allgemein) 2014	24.213	114,3
GfK Kaufkraft für den Einzelhandel 2014	6.302	111,4

Zentralitätskennziffer

	Index
GfK Einzelhandelszentralität	73,5

Steuerhebesätze in % (am 30.06.2014)

Hebesatz der Gewerbesteuer	370
Hebesatz der Grundsteuer B	340

Register

Oberzentren	Seite
Aschaffenburg	5
Darmstadt	15
Frankfurt am Main	33
Gießen	49
Hanau	65
Mainz	91
Offenbach am Main	79
Wiesbaden	99

Mittelzentren	Seite
Alsfeld	50
Alzenau	7
Alzey	92
Bad Homburg vor der Höhe	35
Bad Nauheim *	51
Bad Orb	66
Bad Schwalbach	100
Bad Soden am Taunus	36
Bad Soden-Salmünster	67
Bad Vilbel	52
Bensheim	16
Bingen	93
Bruchköbel	68
Büdingen	53
Bürstadt	17
Butzbach	54
Dieburg	18
Dietzenbach	80
Dreieich	81
Elsfeld	8
Eltville	101
Erbach	19

Register

	Seite
Erlenbach a. Main	9
Eschborn	37
Flörsheim am Main	38
Friedberg *	55
Friedrichsdorf	39
Geisenheim	102
Gelnhausen	69
Goldbach	10
Griesheim	20
Groß-Gerau	21
Groß-Umstadt	22
Grünberg	56
Hattersheim am Main	40
Heppenheim	23
Heusenstamm	82
Hochheim am Main	103
Hofheim am Taunus	41
Hösbach	11
Hungen	57
Idstein	104
Ingelheim	94
Kelkheim (Taunus)	42
Königstein im Taunus	43
Kronberg im Taunus	44
Lampertheim	24
Langen	83
Laubach	58
Lauterbach	59
Lich	60
Limburg *	75
Linden **	61
Lorsch	25

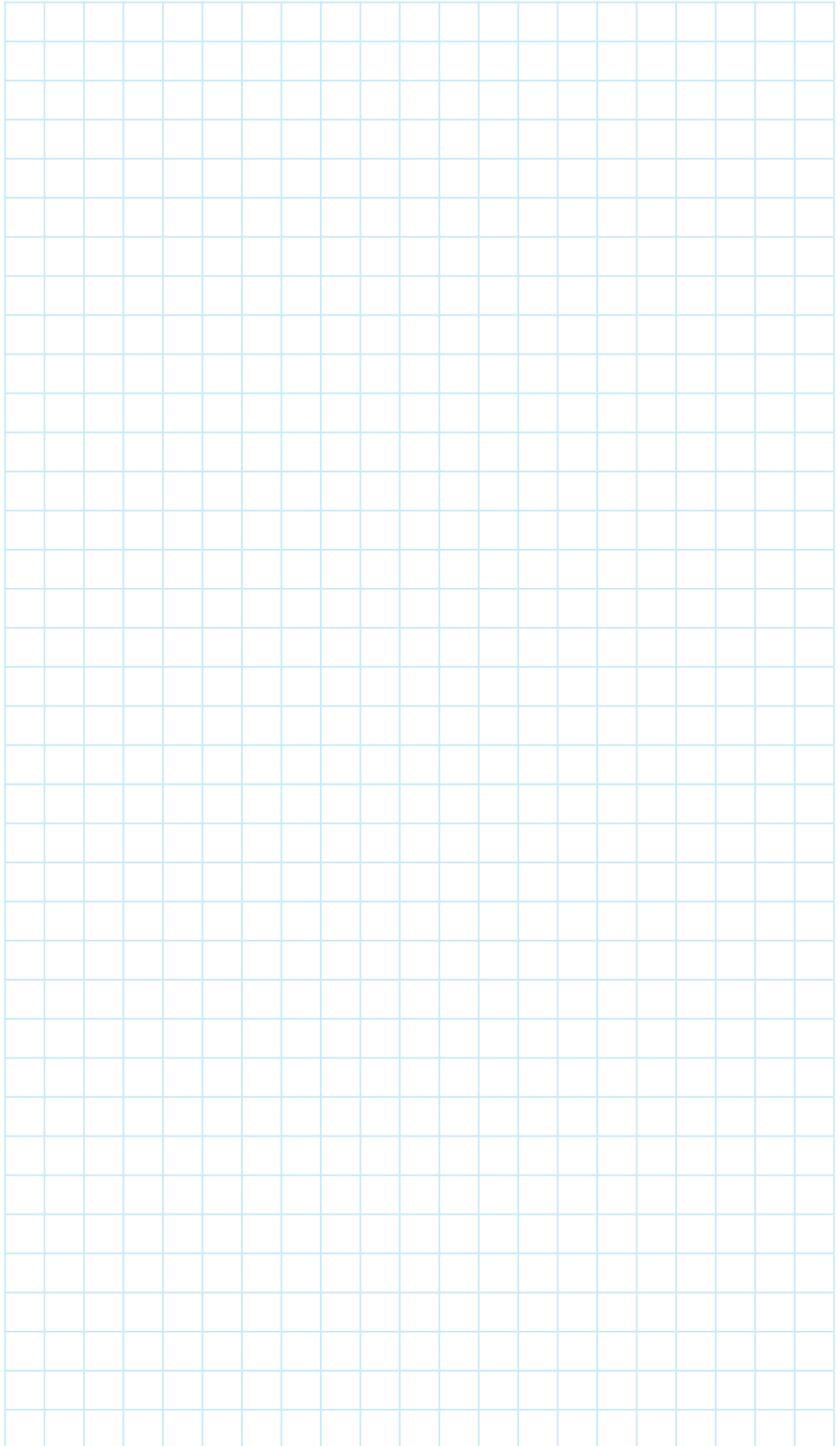
Register

	Seite
Maintal	70
Michelstadt	26
Miltenberg	6
Mörfelden-Walldorf	27
Mühlheim am Main	84
Neu-Isenburg	85
Nidda	62
Nieder-Olm	95
Nierstein / Oppenheim	96
Obernburg	12
Obertshausen	86
Oberursel (Taunus)	45
Pfungstadt	28
Rödermark	88
Rodgau	87
Rüdesheim am Rhein	105
Rüsselsheim *	29
Schlüchtern	71
Schwalbach	46
Seligenstadt	89
Taunusstein	106
Usingen	47
Viernheim	30
Wächtersbach	72
Weilburg	76
Weiterstadt	31
Worms	97

* Mittelzentrum mit oberzentraler Teilfunktion

** kein Mittelzentrum

Notizen



Notizen

A large grid of graph paper for taking notes, consisting of 20 columns and 30 rows of small squares.

Impressum

Herausgeber

IHK-Forum Rhein-Main

Industrie- und Handelskammer Hanau-Gelnhausen-Schlüchtern

Am Pedro-Jung-Park 14, 63450 Hanau

Redaktion

Martina Winkelmann, Leiterin

E-Mail: m.winkelmann@hanau.ihk.de

Telefon: 06181 9290-8120

Grafische Herstellung

XYMBOL – design strategies, Nicole Kruse

www.xymbol.de

Druck

Druck- und Verlagshaus Zarbock GmbH & Co. KG

Die Veröffentlichung erfolgt nach bestem Wissen, ohne jegliche Gewähr und Haftung auf die Richtigkeit der Angaben.

Quellen

Bevölkerung

Bayrisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung

Hessisches Statistisches Landesamt

Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte nach Wohn- und Arbeitsort

Statistik der Bundesagentur für Arbeit

Allgemeine Kaufkraft, einzelhandelsrelevante Kaufkraft und Zentralitätskennziffer

GfK GeoMarketing GmbH

Hebesätze der Gewerbe- und Grundsteuer

Eigene Erhebung der Industrie- und Handelskammern

Festlegung eines einheitlichen Stichtages (30.06.2014) wegen schwankender Hebesätze

Gewerbliche Mietpreise

Preisspiegel 2014 Immobilienmarkt Rheinland-Pfalz,

Hrsg. Immobilienverband Deutschland

Eigene Erhebung der Industrie- und Handelskammern im Juli 2014

ENA Experts