



## Sachgebietsleitung (m/w/d) Planung und Bauausführung

Das **Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft** betreut über 200 Liegenschaften mit weit über 400 städtischen Gebäuden. Als moderne Bauverwaltung ist sie für das Planen, Steuern und Bewirtschaften zuständig. Hierzu zählen unter anderem Schulen, Kindertagesstätten, Sporthallen, Gebäude kultureller Nutzung, Feuerwehrrhäuser und das Rathaus. Das jeweilige Bauvolumen bewegt sich hierbei zwischen 1 und 20 Millionen Euro.

Die Leitlinien unseres städtischen Gebäudemanagements setzen sich zum Ziel, Prozesse zu optimieren und deren Abläufe transparent zu gestalten. Die Aufgabenerledigung erfolgt in Abstimmung mit Nutzern, eigenen/ externen Fachabteilungen und Förderstellen.

Spätestens zum 01.12.2021 ist die Sachgebietsleitung für das Sachgebiet Planung und Bauausführung wieder zu besetzen. Die Stelle ist bei entsprechender Qualifikation mit Entgeltgruppe 13 TVöD bewertet.

Ihre **Aufgabenschwerpunkte** liegen in der

- Leitung des Sachgebietes
- Stellvertretung der Amtsleitung
- Führen der Mitarbeiter/-innen des Sachgebietes
- Koordination von Planung, Neubau, Umbau, Sanierung und Bauunterhalt
- Organisation und Steuerung von kommunalen Hochbau-Projekten inklusive Budgetverantwortung
- Überwachung der Haushaltsplanung und des Haushaltsvollzugs
- Mitwirkung bei Förderanträgen
- Vorbereitung, Betreuung, Koordination, Kosten- und Qualitätskontrolle von Neubau-, Umbau- und Sanierungsmaßnahmen im Hochbau (Bauherrenfunktion)

Wir **erwarten**

- ein abgeschlossenes Ingenieurstudium (Fachrichtung Architektur/ Bauingenieurwesen/ Projektsteuerung)
- einschlägige langjährige Erfahrung in diesem Bereich
- Führungserfahrung
- gute Kenntnisse des aktuellen Bau-, Vergabe- und Förderrechts (VOB, VgV, UVgO, HOAI, FAG)
- sicherer Umgang mit Standardsoftware (MS-Office-Produkte) und die Bereitschaft, sich weitere Kenntnisse in den im Arbeitsbereich genutzten Programmen anzueignen
- Flexibilität und Kommunikations- /Teamfähigkeit
- Konfliktfähigkeit sowie hohe soziale Kompetenz und Einsatzbereitschaft

Führerschein der Klasse B ist erwünscht.

**Wir bieten**

- eine tarifgerechte Eingruppierung nach TVöD gemäß Qualifikation
- eine zusätzliche Altersversorgung durch die Zusatzversorgungskasse Bayern
- flexible Arbeitszeiteinteilung im Rahmen einer Dienstvereinbarung
- einen krisensicheren Arbeitsplatz
- familienfreundliche Rahmenbedingungen
- Betriebssportmöglichkeiten

Ihr Arbeitsverhältnis richtet sich nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD). Schwerbehinderte (bitte fügen Sie Ihren Bewerbungsunterlagen eine Kopie des Schwerbehindertenausweises bei) werden bei ansonsten im Wesentlichen gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt. Nähere Informationen zur Stadt Aschaffenburg als Arbeitgeber sowie Hinweise bezüglich Ihrer persönlichen Daten im Bewerbungsverfahren finden Sie auf [www.aschaffenburg.de](http://www.aschaffenburg.de).

**Weitere Informationen erhalten Sie bei:**

**Herrn Walter Hartmann**

**Tel. 06021/330-1260**

**Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft**

**Frau Heike Richter**

**Tel. 06021/ 330-1261**

**Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft**

Ihre **aussagekräftige Bewerbung** mit den üblichen Unterlagen senden Sie bitte bis **07.05.2021**, bevorzugt per E-Mail (PDF-Datei, max. 7 MB), an: [bewerbung@aschaffenburg.de](mailto:bewerbung@aschaffenburg.de), oder schriftlich an:

**Stadt Aschaffenburg | Amt für zentrale Dienste | Postfach 10 01 63 | 63701 Aschaffenburg**