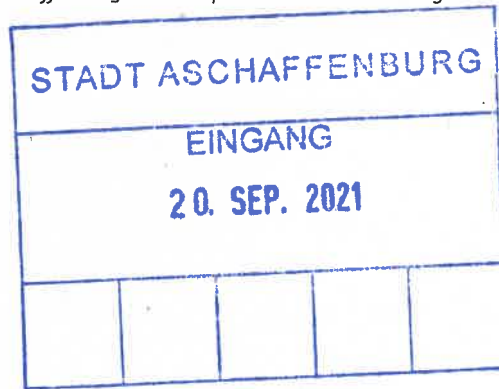


www.kommunale-initiative.de

**Die basisdemokratische Liste im Stadtrat von Aschaffenburg – *Unbequem aus Verantwortung!*

KI* – c/o J. Zahn - Braugasse 5 - 63743 Aschaffenburg

An den Oberbürgermeister
Jürgen Herzing
(per mail)



KI*
**KOMMUNALE
INITIATIVE**

Jürgen Zahn
Stadtrat der Kommunalen
Initiative (KI)

Braugasse 5
63743 Aschaffenburg
Tel: 06021/8629875
j.zahn@kommunale-
initiative.de

20.09.2021

UKVS TOP 2 – Änderungsantrag Neubau 32 Wohneinheiten Görresstraße 17

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die KI begrüßt die Schaffung von neuem Wohnraum in Aschaffenburg. Für die Bauvoranfrage zu dem Wohnkomplex an der Görresstraße 17 / Ecke Wittelsbacherring sehen wir allerdings die Auslegung von §34 BauGB als überdehnt. Anwohner im unmittelbaren Umfeld haben uns deshalb angesprochen. **Deshalb stellen wir den Änderungsantrag die Dachfirst- als auch die Traufhöhe des Wohnkomplexes an die Nachbargebäude anzupassen.**

Begründung:

Das Quartier Görres/Gothestrassen/Wittelsbacherring hat eine typische Struktur. Leider gibt es für dieses Gebiet keinen Bebauungsplan, so dass §34 BauGB zur Anwendung kommt. Dieser definiert:

Eine Bebauung ist zulässig, wenn sie sich nach Art und Maß der Bebauung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die umliegende Bebauung einfügt. Das heißt, das geplante Gebäude muss vom Baustil, der Größe und der Anordnung auf dem Grundstück zur Straße in das Umfeld passen.

Mit der vorliegenden Bauvoranfrage und der Überschreitung der Dachfirst- und Traufhöhe zu den Nachbargebäuden ist dies nicht eingehalten und wird überschritten.

Mit freundlichen Grüßen - Jürgen Zahn, Stadtrat

[info@kommunale-
initiative.de](mailto:info@kommunale-initiative.de)

Bankverbindung:
Sparkasse Aschaffenburg
IBAN:
DE67795500 0000
05178801
BIC:
BYLADEM1ASA

[www.kommunale-
initiative.de](http://www.kommunale-
initiative.de)

**Die basisdemokratische
Liste im Stadtrat von
Aschaffenburg*

**Mitglied bei attac und
Mehr Demokratie e.V.**