

Von: Johanna Rath [REDACTED]
Gesendet: Dienstag, 28. November 2023 14:07

An: Poststelle_Buero_OB [REDACTED]
[REDACTED]

Cc: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Betreff: Antrag auf Berichterstattung

In der Bausache

Bauvorhaben: Neubau von 4 Haushälften (je 1 Wohneinheit und Garagen) in der Liebezeitstraße

Bauvorgangsnummer: [REDACTED]

Bauherr: Gruber & Seidl Rotäcker GbR

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

in der obigen Bausache haben sich Anwohner des Gebiets Rotäcker an die CSU- Fraktion gewandt und Sorge über den bereits begonnenen Bau geäußert, da er überdimensioniert wirkt und sehr dicht an die Straße gebaut ist.

Es wird daher beantragt, Bericht zu erstatten und folgende Fragen zu beantworten:

Stimmt das eingereichte Vorhaben (4 Haushälften) hinsichtlich der Grundstücksauslastung mit dem Vorhaben aus der Bauvoranfrage (Mehrfamilienhaus), über das im Umwelt- und Verwaltungssenat am 9.10.20219 entschieden wurde, überein? Welche Änderungen haben sich hinsichtlich der Grundflächen- und Geschossflächenzahl ergeben?

Stimmt die erteilte Baugenehmigung mit den Vorgaben des bestehenden Bebauungsplans überein?

Wurden Befreiungen erteilt? Wenn ja, wann und in welchem Umfang wurden Befreiungen erteilt?

Handelt es sich um die Befreiungen, über die in der Verwaltungsvorlage vom 9.10.2019 bereits ausgeführt wurden? Oder sind die Befreiungen weitergehend?

Mit freundlichen Grüßen

für die CSU Fraktion

Johanna Rath (Sprecherin des UVKS)

Thomas Gerlach

Gerald Otter

Marcus Weber