



STADT ASCHAFFENBURG

Stadt Aschaffenburg | Postfach 10 01 63 | 63701 Aschaffenburg

UBV-Stadtratsfraktion
Rathaus
Dalbergstraße 15

63739 Aschaffenburg

Bauordnungsamt

Sachbearbeitung
Dienstgebäude
Zimmer-Nummer
Geschäftszeichen
Telefon
Telefax
E-Mail
Datum

08.03.2023

Antrag der UBV-Stadtratsfraktion vom 17.02.2023; Antrag für den Bau bezahlbarer Wohnungen der BayernHeim GmbH in Aschaffenburg

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Mitglieder des Stadtrates,

von Ihrer Stadtratsfraktion wurde am 17.02.2023 der Antrag gestellt, mit der staatseigenen BayernHeim GmbH Verhandlungen zwecks Bau bezahlbarer Wohnungen in den Aschaffenburg Neubaugelieten „Anwandeweg“ und „Rotäcker“ aufzunehmen.

Ein entsprechendes Gespräch zwischen der BayernHeim GmbH und dem Stadtentwicklungsreferat sowie dem Bauordnungsamt fand bereits im Dezember 2021 statt. Leider ist, mangels geeigneter Grundstücke keine Vereinbarung zustande gekommen. Alle geeigneten städtischen Grundstücke im Baugebiet Anwandeweg wurden der stadteigenen Stadtbau Aschaffenburg GmbH übertragen. Die Baugrundstücke im Baugebiet Rotäcker sind für einen Geschosswohnungsbau, in der von der BayernHeim GmbH avisierten Größe nicht geeignet. Sonstige Baugrundstücke entsprechender Größenordnung sind nicht verfügbar. Die städtische Liegenschaftsabteilung wurde in die Suche bereits eingebunden. Die BayernHeim GmbH führte, nach Rücksprache aus, dass grundsätzlich der Subsidiaritätsgrundsatz gilt, d.h. staatliche Bauprojekte nur dann durchgeführt werden, wenn örtlich eine entsprechende Leistungsfähigkeit nicht gegeben sei. Zudem setzen Bauvorhaben eine Mindestgröße von 30 bis 50 Wohneinheiten voraus.

Bereits seit den Erstgesprächen vor ca. 1 ¼ Jahren wird stets geprüft, ob eine Beteiligung der staatseigenen BayernHeim GmbH in Betracht kommt.

In diesem Zusammenhang dürfen wir daran erinnern, dass es der Stadt Aschaffenburg gelungen ist, den Bund, vertreten durch die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben zum Bau von 4 Gebäuden mit insgesamt 52 preisgünstigen Wohnungen im Bereich Spessartgärten zu gewinnen.

Mit freundlichen Grüßen


Jürgen Herzing
Oberbürgermeister

Rathaus · Dalbergstraße 15 · 63739 Aschaffenburg · Telefon (0 60 21) 3 30-0 · Telefax (0 60 21) 3 30-1

Bankverbindungen: Sparkasse Aschaffenburg | Konto 10 751 BLZ 795 500 00

IBAN DE 07 7955 0000 0000 0107 51 | BIC BYLADE M1 ASA

Raiffeisenbank Aschaffenburg eG | Konto 10 300 00 BLZ 795 625 14

IBAN DE 92 7956 2514 0001 0300 00 | BIC GENODEF 1AB1

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 132 115 294 | Gläubiger-Identifikationsnummer: DE 26 STA 000 001 916 58

Erreichbarkeit: Bürgerservicebüro Öffnungszeiten Mo, Mi, Fr 8 - 13 Uhr · Di, Do 8 - 19 Uhr – Annahmeschluss 18.30 Uhr

Sonstige Ämter Servicezeiten Mo - Do 6:30 - 19 Uhr Fr 6:30 - 14:30 Uhr nur nach vorausgehender Terminvereinbarung

Oberbürgermeister Do Vormittag - nach Vereinbarung

