

KI* – c/o J. Zahn - Braugasse 5 - 63743 Aschaffenburg

An den Oberbürgermeister
Jürgen Herzing
(per mail)

Den Medien zur Kenntnis

STADT ASCHAFFENBURG				
EINGANG				
27.03.2024				

c/o J. Zahn
Braugasse 5
63743 Aschaffenburg
Tel: 06021/8629875

27.03.2024

Antrag

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die KI ist begrüßt die Bereitstellung des BlmA-Geländes an der Nürnbergerstraße für den neuen Standort der Schwind-Brauerei und damit die Unterstützung der Schwind-Brauerei in Aschaffenburg. Ergänzend muss sichergestellt werden, dass das jetzige Gelände der Schwind-Brauerei nicht den freien Märkten überlassen wird.

Die KI beantragt, dass die Verwaltung vor dem anstehenden Verkauf des ehemaligen Bima-Geländes an die Schwind-Brauerei im Stadtrat Bericht erstattet, wie die städtebauliche Planungs- und Rechtsicherheit auf dem Gelände der Schwind-Brauerei in der Schweinheimerstraße 117 hergestellt werden kann. Hierzu sind insbesondere folgende Optionen zu bewerten und dem Stadtrat zum Beschluss vorzulegen:

1. Aufstellung eines Bebauungsplans einschließlich einer Veränderungssperre (Anträge der KI vom 07.07.21 und 20.06.22)
2. Kauf des Grundstücks Schweinheimerstraße 117 durch die Stadt (Ausübung des Vorkaufsrechts)
3. Tausch des Grundstücks Nürnberger / Schweinheimerstraße 117
4. Abschluss eines verbindlichen städtebaulichen Vertrags mit dem Eigentümer des Grundstücks Schweinheimerstraße 117
5. Bericht über den Antrag der KI vom 01.07.21 zum Thema Denkmalschutz
6. Möglichkeiten der Beteiligung der Anwohner im Quartier

Begründung:

In dem Areal rund um die Schweinheimerstraße 117 liegt überwiegend Wohnbebauung. Wie die Stadt in Ihrem Schreiben vom 28.06.22 feststellte „ist der Brauereibetrieb aufgrund seines potenziellen Störgrads als „Fremdkörper“ anzusehen“. Demzufolge ist es erforderlich planungs- und Rechtsicherheit zur zukünftigen Nutzung und Bebauung zu schaffen.

MfG – Jürgen Zahn, Stadtrat

E-Mail:
[j.zahn@kommunale-
initiative.de](mailto:j.zahn@kommunale-initiative.de)
Web:
[www.kommunale-
initiative.de](http://www.kommunale-
initiative.de)

*Die basisdemokratische
Liste im Stadtrat von
Aschaffenburg*

**Mitglied bei attac und
Mehr Demokratie e.V.**