

Herrn Oberbürgermeister
Jürgen Herzing
Rathaus / Dalbergstr. 15
63739 Aschaffenburg

30. Mai 2025

Antrag der CSU-Stadtratsfraktion

Projekt Areal ehemaliges Clemensheim

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

der Stadtrat hat in der nichtöffentlichen Sitzung des Planums am 05.10.2020 das Konzept eines städtebaulichen Vertrages für das zu bebauenden Areals des ehemaligen Clemensheimes gebilligt. Für den 30.09.2021 wurden die Bürger der Obernauer Kolonie dann zu einer Informationsveranstaltung in die Stadthalle eingeladen. Sie erhielten dort die Information, dass auf dem Gelände ein Pflegeheim, Seniorenwohnungen, preisgünstige Appartements für Pflegepersonal, ein Kindergarten sowie ein Bürgerraum als Begegnungsstätte geschaffen werden soll (Main Echo vom 28.09.2021 und 02.10.2021).

Der Planungs- und Verkehrssenat soll in der nächsten Woche (03.06.2025) beschließen, das Konzept der Bebauung anzupassen und den städtebaulichen Vertrag abzuändern. Demnach soll die Kinderbetreuungsstätte entfallen, da hier auch seitens der Stadtverwaltung kein Bedarf mehr gesehen wird. Die Begegnungsstätte soll erhalten bleiben. Das Pflegeheim soll nur noch als Kurz- und Tagespflege betrieben werden und die Mietpreisbindung für die Wohnungen der Pflegekräfte soll entfallen.

Da dies eine doch erhebliche Veränderung gegenüber der bei der Informationsveranstaltung vorgestellten Planung bedeutet, halten wir es für geboten und **beantragen** deswegen, vor einem Änderungsbeschluss, die interessierten Bürger zu einer zweiten Veranstaltung einzuladen, bei der die Gründe für die beantragte Umplanung vorgestellt werden.

In diese Sinne **beantragen** wir zudem, die von der beabsichtigten Planungsänderung betroffenen Punkte 6 und 7 des Planungs- und Verkehrssenates abzusetzen und bis zu einer neuerlichen Informationsveranstaltung zurückzustellen.

Mit freundlichen Grüßen

Peter Schweickard
Fraktionsvorsitzender

Josef Taudte
Sprecher PVS

Maria Bausback
stv. Fraktionsgeschäftsführerin