

Baulinienplan

für das Gebiet zwischen der

Rotackerstr. bis Hs. Nr. 16, der
Bischbergstr. und Sportweg
bis Pl. Nr. 7287.

M. 1:1000.

Baulinien u. Baubeschränkungen
festgesetzt mit rechtskräftigem
Bescheid der Regierung von Un-
terfranken vom 9.1.1962, Nr. IV/3-905 b 75(61).

Geändert durch BPI 5/28, in
Kraft getreten am 05.12.2004

Geändert durch BPI 5/5, in
Kraft getreten am 23.01.1976

Geändert durch BPI 5/27, in
Kraft getreten am 10.12.2004

Baubeschränkungen:

- Nutzungsart - Reines Wohngebiet
- Bauweise - Offene, Zeilenbau bis 34m zulässig
- Mindestgebäudeabstand = 7.00m
- Mindestgrenzabstand = 3.50m
- Gebäudehöhe 2. Vollgeschoss (zurückgesetzte Geschosse sowie Keller die mehr als 50% über Terrain ragen, gelten als Vollgeschosse)
- Ausnutzungsziffer (Grundfläche aller Vollgeschosse : Grundstücksfläche = 0.5
- Dachgestaltung - Bei 2 Vollgeschosse - Dachneigung max. 33° Dachausbau unzulässig, bei 1 Vollgeschosse - Dachausbau zulässig, wenn Dachneigung mindestens 42°

Zeichenerklärung:

- | | |
|--|---|
| | Unveränderte Baulinie |
| | Neue |
| | Unveränderte Straßenbegrenzung und Vorgartenlinie |
| | Neue |
| | Unveränderte vordere Bebauungsgrenze |
| | Neue |
| | Neue seitliche und rückwärtige Bebauungsgrenze |
| | In Aussicht genommene Baulinie |
| | Straßenbegrenzung |

Aschaffenburg im Jan. 1961

Der Oberbürgermeister Baureferat Stadtplanungsamt

B. 105