Geändert durch BPl 8/8, in
Kraft getreten am 08.08.2008
Geändert durch BPl 8/3, in
Kraft getreten am 05.09.1969
Geändert durch BPl 8/7, in
Kraft getreten am 14.04.2000
Geändert durch BPl 8/9, in
Kraft getreten am 23.10.2009
Kastanien-
Eichen-
Weg
Akazien-
Ulmen-
Kilian-
Linden-
Buchen
Eschen-
Kiefern
Erlenweg
Schule
Großostheimer Str.
nach Schönbusch
Bf. Schönbusch Nilkheim
A
B
Zeichenerklärung
Neue Baulinie
" Straßenbegrenzungs u. Vorgartenlinie
Unveränd. bleibende " " " "
Neue vordere Bebauungsgrenze
" seitliche u. rückwärtige Bebauungsgrenze
a) Nutzungsart
b) Bauweise
c) Mindestgebäudeabstand
d) Mindestgrenzabstand
e) Gebäudehöhe in Vollgeschossen (zurückgesetzte Geschosse, sowie Keller die mehr als 50 % über Terrain ragen, gelten als Vollgeschosse)
f) Ausnutzungsziffer (Grundfläche aller Vollgeschosse - Grundstücksfläche)
g) Dachgestaltung
Baubeschränkungen für einen Teil der Nilkh. Siedlung
a = Reines Wohngebiet
b = halboffene Bauweise
c = 7,0 m
d = 3.50 m
e = 2 Dachausbau unzulässig, Rückgeb. 1 Vollgesch., bei e=1 mit Dachneig über 48° Dachausb. zulässig
F = 0.5
g = Dachneig. max. 33° für Vorder- u. Rückgeb., mit Ausnahme der Quartiere mit eingesch. Bebauung
Baulinienplan
für die Nilkheimer-Siedlung
M. 1: 1000.
Baulinien u. Baubeschränkungen festgesetzt mit rechtskräftigem Bescheid der Regierung von Unterfranken vom 16. Juli 1962 Nr. IV/3-905 a 77.
Aschaffenburg im Januar 1959
Der Oberbürgermeister
Baureferat Stadtplanungsamt
Geändert am 8.6.61
Beglaubigung.
Die Übereinstimmung der vor-/umstehenden Abschrift/Ablichtung mit dem Original des Baulinienplanes
wird hiermit amtlich beglaubigt.
Die Beglaubigung dient der Vorlage beim Bayer. Verwaltungsgerichtshof
Aschaffenburg, den 08. 01. 1987
STADT ASCHAFFENBURG
Im Auftrage: