

Baulinienplan

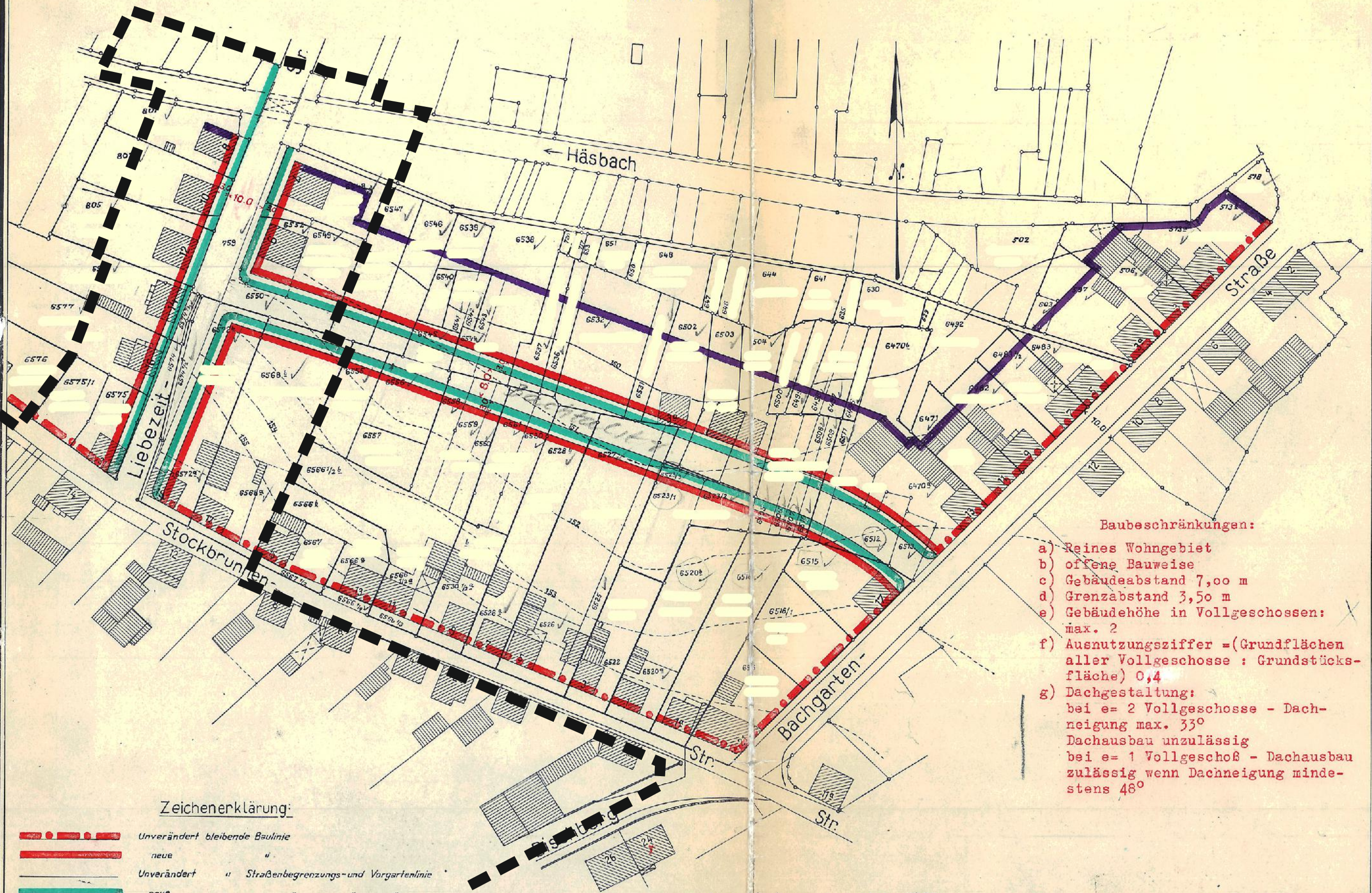
für das Gebiet zwischen

Liebezeit - und Bachgarten - Str.

M. 1:1000.

Geändert durch BPI 5/28, in
Kraft getreten am 10.12.2004

Baulinien u. Baubeschränkungen
festgesetzt mit rechtskräftigem
Bescheid der Regierung von Un-
terfranken vom 4. Juni 1961 Nr.
IV/3-905 b 44



Baubeschränkungen:

- a) Reines Wohngebiet
- b) offene Bauweise
- c) Gebäudeabstand 7,00 m
- d) Grenzabstand 3,50 m
- e) Gebäudehöhe in Vollgeschossen:
max. 2
- f) Ausnutzungsziffer = (Grundflächen
aller Vollgeschosse : Grundstücks-
fläche) 0,4
- g) Dachgestaltung:
bei e = 2 Vollgeschosse - Dach-
neigung max. 33°
Dachausbau unzulässig
bei e = 1 Vollgeschoß - Dachausbau
zulässig wenn Dachneigung minde-
stens 48°

Zeichenerklärung:

- Unverändert bleibende Baulinie
- neue " "
- Unverändert " Straßenbegrenzungs- und Vorgartenlinie
- neue " " "
- " seitliche und rückwärtige Bebauungsgrenze

Aschaffenburg im Mai 1960.

Der Oberbürgermeister Baureferat Stadtplanungsamt

Murind

Meyer

Planfertigung:

Stadt. Vermessungsabteilung

Johann

B.24