

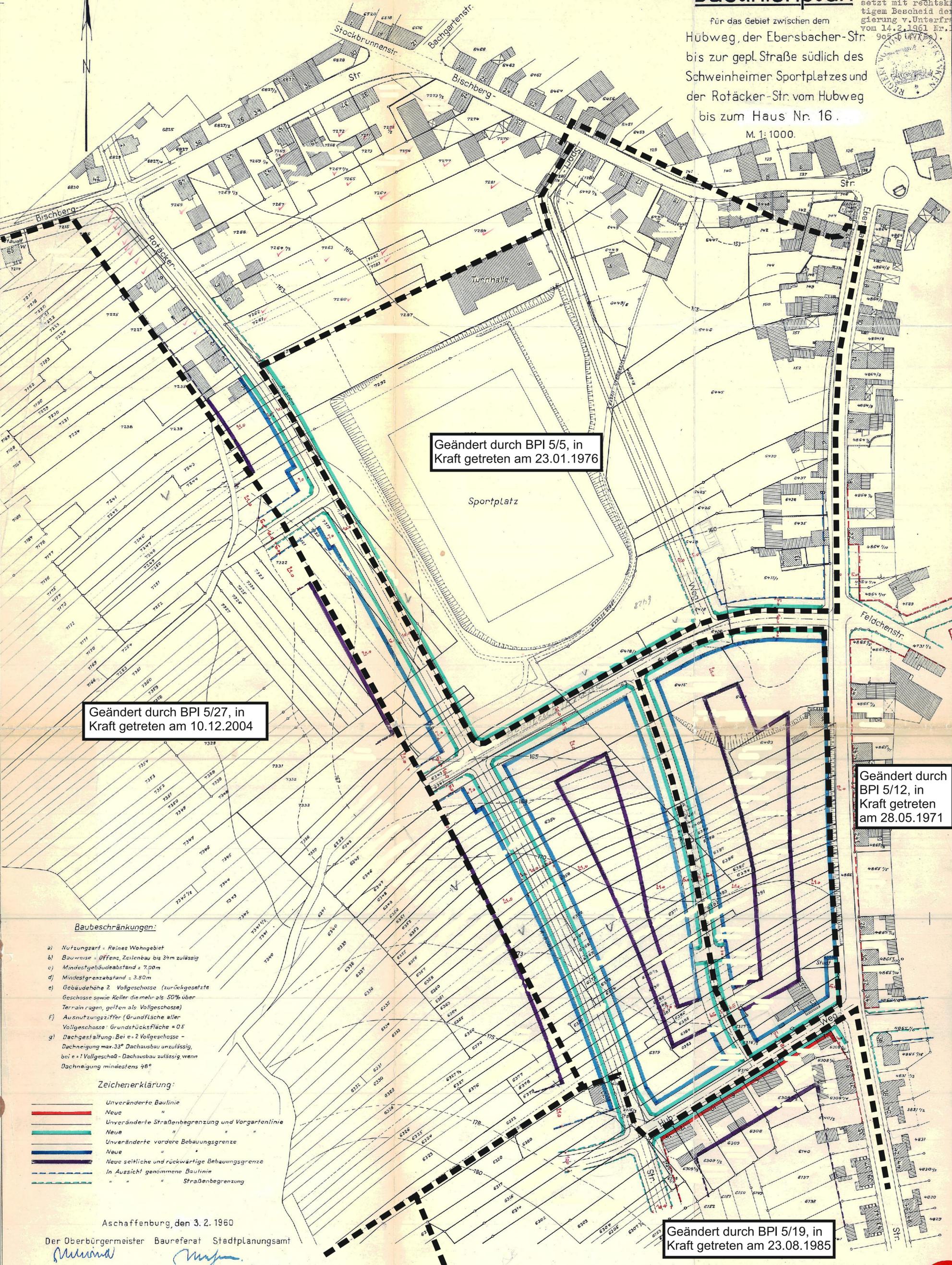
Baulinienplan

für das Gebiet zwischen dem
 Hubweg, der Ebersbacher-Str.
 bis zur gepl. Straße südlich des
 Schweinheimer Sportplatzes und
 der Rotäcker-Str. vom Hubweg
 bis zum Haus Nr. 16.

Baulinien u. Baubeschränkungen festgesetzt mit rechtskräftigem Bescheid der Regierung v. Unterfranken vom 14.2.1961 Nr. 11/3-905/147(88).



M. 1:1000.



Geändert durch BPI 5/5, in Kraft getreten am 23.01.1976

Geändert durch BPI 5/27, in Kraft getreten am 10.12.2004

Geändert durch BPI 5/12, in Kraft getreten am 28.05.1971

Geändert durch BPI 5/19, in Kraft getreten am 23.08.1985

Baubeschränkungen:

- a) Nutzungsart = Reines Wohngebiet
- b) Bauweise = Offene, Zeilenbau bis 34m zulässig
- c) Mindestgebäudeabstand = 7,00m
- d) Mindestgrenzabstand = 3,50m
- e) Gebäudehöhe 2 Vollgeschosse (zurückgesetzte Geschosse sowie Keller die mehr als 50% über Terrain ragen, gelten als Vollgeschosse)
- f) Ausnutzungsziffer (Grundfläche aller Vollgeschosse: Grundstücksfläche = 0,5
- g) Dachgestaltung: Bei e = 2 Vollgeschosse - Dachneigung max. 33° Dachausbau unzulässig, bei e = 1 Vollgeschosse - Dachausbau zulässig, wenn Dachneigung mindestens 48°

Zeichenerklärung:

- Unveränderte Baulinie
- Neue
- Unveränderte Straßenbegrenzung und Vorgartenlinie
- Neue
- Unveränderte vordere Bebauungsgrenze
- Neue
- Neue seitliche und rückwärtige Bebauungsgrenze
- In Aussicht genommene Baulinie
- Straßenbegrenzung

Aschaffenburg, den 3. 2. 1960

Der Oberbürgermeister Baureferat Stadtplanungsamt

M. Wind *M. Meyer*

B 705