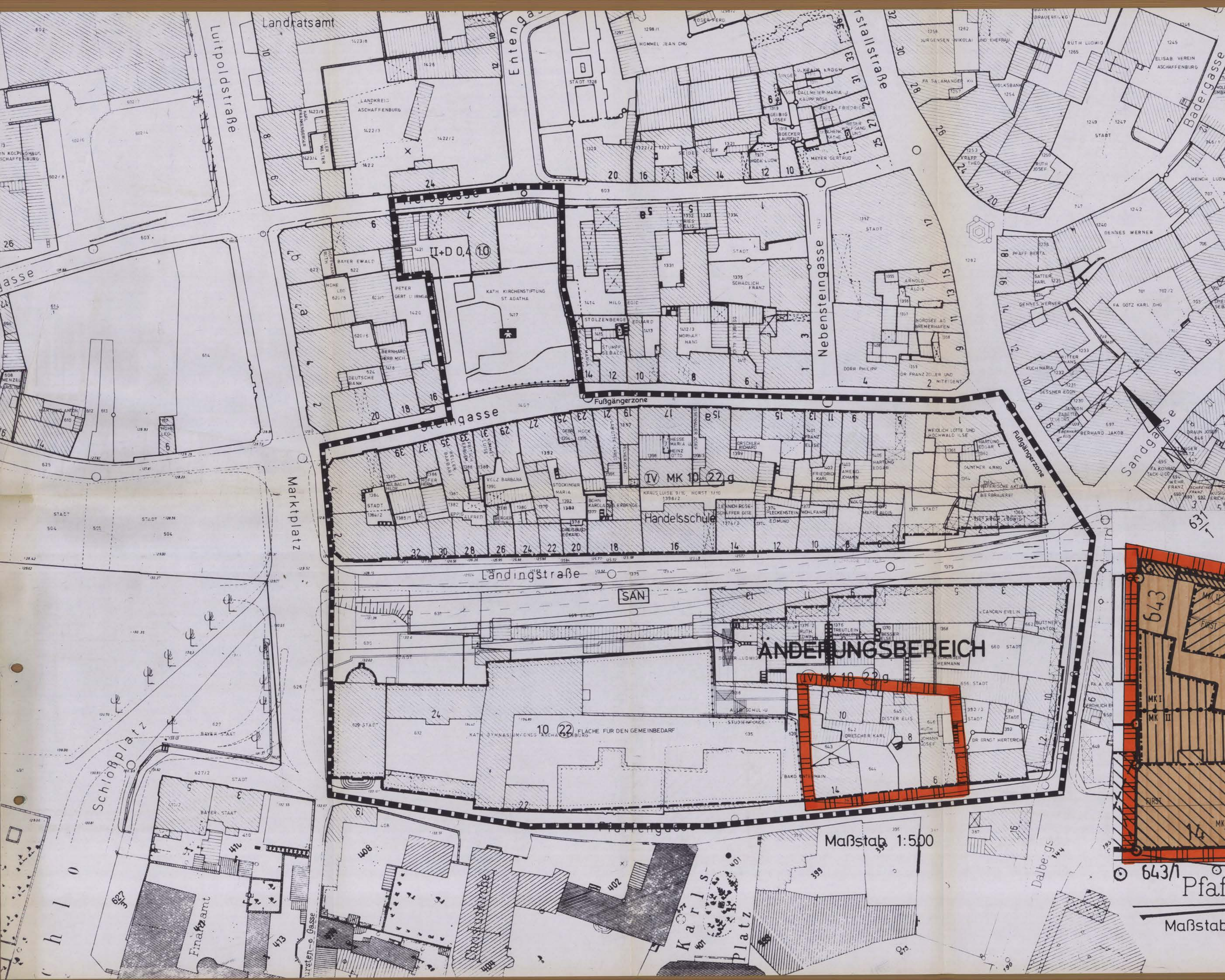




Bestands-Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplanes nach § 9 Abs. 1 BauGB

Art und Maß der baulichen Nutzung		
WS Kleinsiedlungsgebiete	MD Dorfgebiete	III Zahl der Vollgeschosse bis Höchstgrenze
WR Reine Wohngebiete	MI Mischgebiete	III Zahl der Vollgeschosse zwingend
WA Allgemeine Wohngebiete	MK Kerngebiete	0,4 Grundflächenzahl
SW Wochenendhausgebiete	GE Gewerbegebiete	0,8 Geschosflächenzahl
SO Sondergebiete	GI Industriegebiete	3,0 Baumassenzahl
z.B. Ladengebiete		0 Offene Bauweise
Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf		△ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		△ nur Hausgruppen zulässig
Baulinie	D ausgebautes Dachgeschoss	g Geschlossene Bauweise
Baugrenze		
Verkehrsflächen		
Straßenverkehrsflächen	Öffentliche Verkehrsflächen	Zu- und Ausfahrtsflächen
Straßenflächen auf Straßenmündungen, Zeilen und andere Sichtverhältnisse nicht höher als 1,0m		Straßenbegrenzungslinie
Grünflächen, Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft		
Grünflächen	Spielflächen	Zu erhaltende oder zu pflanzende Bäume
Flächen für die Landwirtschaft		Flächen für die Forstwirtschaft
Weitere Nutzungsarten		
Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen z.B. Umformstationen	Flächen für Stellplätze oder Garagen	Flächen für Aufschüttungen
Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen	Arkaden	Auskragung
Führung oberirdischer Versorgungsanlagen		
Stellplätze	Ga Garagen	GSt Gemeinschaftsstellplätze
Wasserleitung	Ek Elektroleitung (Kabel)	EW Fernwärmeleitung
Abwasserleitung	Gasleitung	(vorhanden / geplant)
Gestaltung der baulichen Anlagen		
FD Flachdach	SD Satteldach	
Dachstuhlhöhe ≤ 0,50m		
Stauraum vor Garagen ≥ 1,0m		
Nachrichtliche Übernahmen		
Naturschutz (N) oder Landschaftsschutzgebiet (L)	Flächen für Bahnanlagen	
Wasserschutz (W) oder Überschwemmungsgebiet (U)		
Bestandsangaben		
Wohngebäude	R Räumlichkeiten	Wasserflächen, Häfen
Wirtschafts- und Industriegebäude	K Kellergeschosse	- 15,1 Höhenpunkt
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes		
SAN Umgrenzung des Sanierungsgebietes	Abzubrechende Gebäude	
Kindergarten	Kindertagesstätte	

PLANZEICHENERKLÄRUNG (Änderungsbereich)

Festsetzungen des Bebauungsplanes nach § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB)

- Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 - 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)
MK Kerngebiet (§ 7 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
zB 10 Grundflächenzahl GRZ
zB 12 Geschosflächenzahl GFZ (die GFZ kann gem. § 21a BauNVO erhöht werden.)
zB III Anzahl der Vollgeschosse zwingend
zB II-III Untergeschoß und zwei Vollgeschosse
- Das Dachgeschoß zählt nicht als Vollgeschoß!
- Bauweise, Baulinie, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 - 23 BauNVO)
g geschlossene Bauweise
Baulinie
Baugrenze (gilt nur oberirdisch)
-6,40 festgesetzte Abstandsflächentiepen (§ 22, Abs. 4 BauNVO, Art. 7, Abs. 1 BayBO - Bayerische Bauordnung)
- Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
Öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung (verkehrsberuhigter Bereich)
- Sonstige Planzeichen
(Gestalterische Festsetzungen nach der BayBO und § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit Art. 91 BayBO)
Firststrichung
Grenzanzbau zwingend
SD Satteldach
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Dachneigung
Grenze des Änderungsbereiches
Bei oberirdischer Anordnung von Kfz-Abstellflächen im Hof ist die Hoffläche zwingend zu überdecken u. zu begrünen (Belichtungsfl. max. 10%)
- Hinweise
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
Bestehende Hauptgebäude
Bestehende Nebengebäude
541 Flurstücksnummer
Das Plangebiet ist nach Art. 1, Abs. 3 Denkmalschutzgesetz (DSchG) als Ensemble eingestuft. Alle Baugesuche unterliegen der Erlaubnispflicht nach Art. 6 DSchG)

Aufgrund § 2 Abs. 1 Satz 1 und Abs. 4, § 9 und § 10 des Baugesetzbuches BauGB - i. d. F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (8681 I S. 2253), Art. 91 Abs. 3 der Bayerischen Bauordnung - BayBO - (BayRS 2382-1-1), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.08.1988 (8881 S. 214) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - (FStBayRS 2000-1-1) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.09.1989 (8981 S. 585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.08.1990 (9081 S. 288) hat der Stadtrat der Stadt Aschaffenburg diesen Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und nebenstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Aschaffenburg, 15.07.1991
STADT ASCHAFFENBURG
Oberbürgermeister

Der Stadtrat hat in der Sitzung am 23.04.1990 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.
Der Änderungsbeschluss wurde am 29./30.06.1990 ortsüblich bekanntgemacht.

Die Unterrichtung der Bürger und Erörterung (vorgezogene Bürgerbeteiligung) gem. § 3 Abs. 1 BauGB für den Entwurf des Bebauungsplanes vom 23.06.1990 hat durch Aushang des Planentwurfes in der Zeit vom 22.10.1990 bis 12.11.1990 stattgefunden.

Der Entwurf des Bebauungsplanes vom 07.12.1990 wurde mit der Begründung i. d. F. von 08.10.1990 gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.03.1991 bis 12.04.1991 öffentlich ausgestellt. Gleichzeitig wurden die Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB am Änderungsverfahren beteiligt.

Aschaffenburg, 15.07.1991
STADT ASCHAFFENBURG
Oberbürgermeister

Vermerke der Regierung von Unterfranken
Gem. § 11 BauGB mit RB vom 13.02.1992
Nr. 466/92, 467/92, 468/92, 469/92, 470/92, 471/92, 472/92, 473/92, 474/92, 475/92, 476/92, 477/92, 478/92, 479/92, 480/92, 481/92, 482/92, 483/92, 484/92, 485/92, 486/92, 487/92, 488/92, 489/92, 490/92, 491/92, 492/92, 493/92, 494/92, 495/92, 496/92, 497/92, 498/92, 499/92, 500/92, 501/92, 502/92, 503/92, 504/92, 505/92, 506/92, 507/92, 508/92, 509/92, 510/92, 511/92, 512/92, 513/92, 514/92, 515/92, 516/92, 517/92, 518/92, 519/92, 520/92, 521/92, 522/92, 523/92, 524/92, 525/92, 526/92, 527/92, 528/92, 529/92, 530/92, 531/92, 532/92, 533/92, 534/92, 535/92, 536/92, 537/92, 538/92, 539/92, 540/92, 541/92, 542/92, 543/92, 544/92, 545/92, 546/92, 547/92, 548/92, 549/92, 550/92, 551/92, 552/92, 553/92, 554/92, 555/92, 556/92, 557/92, 558/92, 559/92, 560/92, 561/92, 562/92, 563/92, 564/92, 565/92, 566/92, 567/92, 568/92, 569/92, 570/92, 571/92, 572/92, 573/92, 574/92, 575/92, 576/92, 577/92, 578/92, 579/92, 580/92, 581/92, 582/92, 583/92, 584/92, 585/92, 586/92, 587/92, 588/92, 589/92, 590/92, 591/92, 592/92, 593/92, 594/92, 595/92, 596/92, 597/92, 598/92, 599/92, 600/92, 601/92, 602/92, 603/92, 604/92, 605/92, 606/92, 607/92, 608/92, 609/92, 610/92, 611/92, 612/92, 613/92, 614/92, 615/92, 616/92, 617/92, 618/92, 619/92, 620/92, 621/92, 622/92, 623/92, 624/92, 625/92, 626/92, 627/92, 628/92, 629/92, 630/92, 631/92, 632/92, 633/92, 634/92, 635/92, 636/92, 637/92, 638/92, 639/92, 640/92, 641/92, 642/92, 643/92, 644/92, 645/92, 646/92, 647/92, 648/92, 649/92, 650/92, 651/92, 652/92, 653/92, 654/92, 655/92, 656/92, 657/92, 658/92, 659/92, 660/92, 661/92, 662/92, 663/92, 664/92, 665/92, 666/92, 667/92, 668/92, 669/92, 670/92, 671/92, 672/92, 673/92, 674/92, 675/92, 676/92, 677/92, 678/92, 679/92, 680/92, 681/92, 682/92, 683/92, 684/92, 685/92, 686/92, 687/92, 688/92, 689/92, 690/92, 691/92, 692/92, 693/92, 694/92, 695/92, 696/92, 697/92, 698/92, 699/92, 700/92, 701/92, 702/92, 703/92, 704/92, 705/92, 706/92, 707/92, 708/92, 709/92, 710/92, 711/92, 712/92, 713/92, 714/92, 715/92, 716/92, 717/92, 718/92, 719/92, 720/92, 721/92, 722/92, 723/92, 724/92, 725/92, 726/92, 727/92, 728/92, 729/92, 730/92, 731/92, 732/92, 733/92, 734/92, 735/92, 736/92, 737/92, 738/92, 739/92, 740/92, 741/92, 742/92, 743/92, 744/92, 745/92, 746/92, 747/92, 748/92, 749/92, 750/92, 751/92, 752/92, 753/92, 754/92, 755/92, 756/92, 757/92, 758/92, 759/92, 760/92, 761/92, 762/92, 763/92, 764/92, 765/92, 766/92, 767/92, 768/92, 769/92, 770/92, 771/92, 772/92, 773/92, 774/92, 775/92, 776/92, 777/92, 778/92, 779/92, 780/92, 781/92, 782/92, 783/92, 784/92, 785/92, 786/92, 787/92, 788/92, 789/92, 790/92, 791/92, 792/92, 793/92, 794/92, 795/92, 796/92, 797/92, 798/92, 799/92, 800/92, 801/92, 802/92, 803/92, 804/92, 805/92, 806/92, 807/92, 808/92, 809/92, 810/92, 811/92, 812/92, 813/92, 814/92, 815/92, 816/92, 817/92, 818/92, 819/92, 820/92, 821/92, 822/92, 823/92, 824/92, 825/92, 826/92, 827/92, 828/92, 829/92, 830/92, 831/92, 832/92, 833/92, 834/92, 835/92, 836/92, 837/92, 838/92, 839/92, 840/92, 841/92, 842/92, 843/92, 844/92, 845/92, 846/92, 847/92, 848/92, 849/92, 850/92, 851/92, 852/92, 853/92, 854/92, 855/92, 856/92, 857/92, 858/92, 859/92, 860/92, 861/92, 862/92, 863/92, 864/92, 865/92, 866/92, 867/92, 868/92, 869/92, 870/92, 871/92, 872/92, 873/92, 874/92, 875/92, 876/92, 877/92, 878/92, 879/92, 880/92, 881/92, 882/92, 883/92, 884/92, 885/92, 886/92, 887/92, 888/92, 889/92, 890/92, 891/92, 892/92, 893/92, 894/92, 895/92, 896/92, 897/92, 898/92, 899/92, 900/92, 901/92, 902/92, 903/92, 904/92, 905/92, 906/92, 907/92, 908/92, 909/92, 910/92, 911/92, 912/92, 913/92, 914/92, 915/92, 916/92, 917/92, 918/92, 919/92, 920/92, 921/92, 922/92, 923/92, 924/92, 925/92, 926/92, 927/92, 928/92, 929/92, 930/92, 931/92, 932/92, 933/92, 934/92, 935/92, 936/92, 937/92, 938/92, 939/92, 940/92, 941/92, 942/92, 943/92, 944/92, 945/92, 946/92, 947/92, 948/92, 949/92, 950/92, 951/92, 952/92, 953/92, 954/92, 955/92, 956/92, 957/92, 958/92, 959/92, 960/92, 961/92, 962/92, 963/92, 964/92, 965/92, 966/92, 967/92, 968/92, 969/92, 970/92, 971/92, 972/92, 973/92, 974/92, 975/92, 976/92, 977/92, 978/92, 979/92, 980/92, 981/92, 982/92, 983/92, 984/92, 985/92, 986/92, 987/92, 988/92, 989/92, 990/92, 991/92, 992/92, 993/92, 994/92, 995/92, 996/92, 997/92, 998/92, 999/92, 1000/92, 1001/92, 1002/92, 1003/92, 1004/92, 1005/92, 1006/92, 1007/92, 1008/92, 1009/92, 1010/92, 1011/92, 1012/92, 1013/92, 1014/92, 1015/92, 1016/92, 1017/92, 1018/92, 1019/92, 1020/92, 1021/92, 1022/92, 1023/92, 1024/92, 1025/92, 1026/92, 1027/92, 1028/92, 1029/92, 1030/92, 1031/92, 1032/92, 1033/92, 1034/92, 1035/92, 1036/92, 1037/92, 1038/92, 1039/92, 1040/92, 1041/92, 1042/92, 1043/92, 1044/92, 1045/92, 1046/92, 1047/92, 1048/92, 1049/92, 1050/92, 1051/92, 1052/92, 1053/92, 1054/92, 1055/92, 1056/92, 1057/92, 1058/92, 1059/92, 1060/92, 1061/92, 1062/92, 1063/92, 1064/92, 1065/92, 1066/92, 1067/92, 1068/92, 1069/92, 1070/92, 1071/92, 1072/92, 1073/92, 1074/92, 1075/92, 1076/92, 1077/92, 1078/92, 1079/92, 1080/92, 1081/92, 1082/92, 1083/92, 1084/92, 1085/92, 1086/92, 1087/92, 1088/92, 1089/92, 1090/92, 1091/92, 1092/92, 1093/92, 1094/92, 1095/92, 1096/92, 1097/92, 1098/92, 1099/92, 1100/92, 1101/92, 1102/92, 1103/92, 1104/92, 1105/92, 1106/92, 1107/92, 1108/92, 1109/92, 1110/92, 1111/92, 1112/92, 1113/92, 1114/92, 1115/92, 1116/92, 1117/92, 1118/92, 1119/92, 1120/92, 1121/92, 1122/92, 1123/92, 1124/92, 1125/92, 1126/92, 1127/92, 1128/92, 1129/92, 1130/92, 1131/92, 1132/92, 1133/92, 1134/92, 1135/92, 1136/92, 1137/92, 1138/92, 1139/92, 1140/92, 1141/92, 1142/92, 1143/92, 1144/92, 1145/92, 1146/92, 1147/92, 1148/92, 1149/92, 1150/92, 1151/92, 1152/92, 1153/92, 1154/92, 1155/92, 1156/92, 1157/92, 1158/92, 1159/92, 1160/92, 1161/92, 1162/92, 1163/92, 1164/92, 1165/92, 1166/92, 1167/92, 1168/92, 1169/92, 1170/92, 1171/92, 1172/92, 1173/92, 1174/92, 1175/92, 1176/92, 1177/92, 1178/92, 1179/92, 1180/92, 1181/92, 1182/92, 1183/92, 1184/92, 1185/92, 1186/92, 1187/92, 1188/92, 1189/92, 1190/92, 1191/92, 1192/92, 1193/92, 1194/92, 1195/92, 1196/92, 1197/92, 1198/92, 1199/92, 1200/92, 1201/92, 1202/92, 1203/92, 1204/92, 1205/92, 1206/92, 1207/92, 1208/92, 1209/92, 1210/92, 1211/92, 1212/92, 1213/92, 1214/92, 1215/92, 1216/92, 1217/92, 1218/92, 1219/92, 1220/92, 1221/92, 1222/92, 1223/92, 1224/92, 1225/92, 1226/92, 1227/92, 1228/92, 1229/92, 1230/92, 1231/92, 1232/92, 1233/92, 1234/92, 1235/92, 1236/92, 1237/92, 1238/92, 1239/92, 1240/92, 1241/92, 1242/92, 1243/92, 1244/92, 1245/92, 1246/92, 1247/92, 1248/92, 1249/92, 1250/92, 1251/92, 1252/92, 1253/92, 1254/92, 1255/92, 1256/92, 1257/92, 1258/92, 1259/92, 1260/92, 1261/92, 1262/92, 1263/92, 1264/92, 1265/92, 1266/92, 1267/92, 1268/92, 1269/92, 1270/92, 1271/92, 1272/92, 1273/92, 1274/92, 1275/92, 1276/92, 1277/92, 1278/92, 1279/92, 1280/92, 1281/92, 1282/92, 1283/92, 1284/92, 1285/92, 1286/92, 1287/92, 1288/92, 1289/92, 1290/92, 1291/92, 1292/92, 1293/92, 1294/92, 1295/92, 1296/92, 1297/92, 1298/92, 1299/92, 1300/92, 1301/92, 1302/92, 1303/92, 1304/92, 1305/92, 1306/92, 1307/92, 1308/92, 1309/92, 1310/92, 1311/92, 1312/92, 1313/92, 1314/92, 1315/92, 1316/92, 1317/92, 1318/92, 1319/92, 1320/92, 1321/92, 1322/92, 1323/92, 1324/92, 1325/92, 1326/92, 1327/92, 1328/92, 1329/92, 1330/92, 1331/92, 1332/92, 1333/92, 1334/92, 1335/92, 1336/92, 1337/92, 1338/92, 1339/92, 1340/92, 1341/92, 1342/92, 1343/92, 1344/92, 1345/92, 1346/92, 1347/92, 1348/92, 1349/92, 1350/92, 1351/92, 1352/92, 1353/92, 1354/92, 1355/92, 1356/92, 1357/92, 1358/92, 1359/92, 1360/92, 1361/92, 1362/92, 1363/92, 1364/92, 1365/92, 1366/92, 1367/92, 1368/92, 1369/92, 1370/92, 1371/92, 1372/92, 1373/92, 1374/92, 1375/92, 1376/92, 1377/92, 1378/92, 1379/92, 1380/92, 1381/92, 1382/92, 1383/92, 1384/92, 1385/92, 1386/92, 1387/92, 1388/92, 1389/92, 1390/92, 1391/92, 1392/92, 1393/92, 1394/92, 1395/92, 1396/92, 1397/92, 1398/92, 1399/92, 1400/92, 1401/92, 1402/92, 1403/92, 1404/92, 1405/92, 1406/92, 1407/92, 1408/92, 1409/92, 1410/92, 1411/92, 1412/92, 1413/92, 1414/92, 1415/92, 1416/92, 1417/92, 1418/92, 1419/92, 1420/92, 1421/92, 1422/92, 1423/92, 1424/92, 1425/92, 1426/92, 1427/92, 1428/92, 1429/92, 1430/92, 1431/92, 1432/92, 1433/92, 1434/92, 1435/92, 1436/92, 1437/92, 1438/92, 1439/92, 1440/92, 1441/92, 1442/92, 1443/92, 1444/92, 1445/92, 1446/92, 1447/92, 1448/92, 1449/92, 1450/92, 1451/92, 1452/92, 1453/92, 1454/92, 1455/92, 1456/92, 1457/92, 1458/92, 1459/92, 1460/92, 1461/92, 1462/92, 1463/92, 1464/92, 1465/92, 1466/92, 1467/92, 1468/92, 1469/92, 1470/92, 1471/92, 1472/92, 1473/92, 1474/92, 1475/92, 1476/92, 1477/92, 1478/92, 1479/92, 1480/92, 1481/92, 1482/92, 1483/92, 1484/92, 1485/92, 1486/92, 1487/92, 1488/92, 1489/92, 1490/92, 1491/92, 1492/92, 1493/92, 1494/92, 1495/92, 1496/92, 1497/92, 1498/92, 1499/92, 1500/92, 1501/92, 1502/92, 1503/92, 1504/92, 1505/92, 1506/92, 1507/92, 1508/92, 1509/92, 1510/92, 1511/92, 1512/92, 1513/92, 1514/92, 1515/92, 1516/92, 1517/92, 1518/92, 1519/92, 1520/92, 1521/92, 1522/92, 1523/92, 1524/92, 1525/92, 1526/92, 1527/92, 1528/92, 1529/92, 1530/92, 1531/92, 1532/92, 1533/92, 1534/92, 1535/92, 1536/92, 1537/92, 1538/92, 1539/92, 1540/92, 1541/92, 1542/92, 1543/92, 1544/92, 1545/92, 1546/92, 1547/92, 1548/92, 1549/92, 1550/92, 1551/92, 1552/92, 1553/92, 1554/92, 1555/92, 1556/92, 1557/92, 1558/92, 1559/92, 1560/92, 1561/92, 1562/92, 1563/92, 1564/92, 1565/92, 1566/92, 1567/92, 1568/92, 1569/92, 1570/92, 1571/92, 1572/92, 1573/92, 1574/92, 1575/92, 1576/92, 1577/92, 1578/92, 1579/92, 1580/92,

STADT ASCHAFFENBURG
- Stadtplanungsamt -
6/61 - bu-sch

B E G R Ü N D U N G

zur Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet zwischen Markt-
platz, Steingasse, den Grundstücksgrenzen der Flst.-Nrn. 1417 und
1421, der Herstattstraße, Dalbergstraße und Pfaffengasse
(Nr. 1/1/1a)

Der Bebauungsplan für das Gebiet zwischen Marktplatz, Steingasse, den Grundstücksgrenzen der Flst.-Nrn. 1417 und 1421 der Herstattstraße, Dalbergstraße und Pfaffengasse ist am 19. September 1975 rechtsverbindlich geworden.

Die durch den Bebauungsplan ermöglichte Bebauung ist in wesentlichen Teilen durchgeführt. Entlang der Pfaffengasse ist die Bebauung mit Ausnahme des Änderungsbereiches abgeschlossen.

Entgegen den Festsetzungen des alten Bebauungsplanes, der zwingend eine 4-geschossige Bebauung in der Pfaffengasse festsetzt, erfolgte die Bebauung nur 3-geschossig.

Diesem Umstand soll mit der Änderung der Festsetzungen im Planbereich entsprochen werden.

Es ist städtebaulich sinnvoll, die dort bestehende Baulücke zu schließen. Mit Rücksicht auf den jetzigen Baubestand wird eine dreigeschossige Bebauung festgesetzt.

Das zur Neubebauung anstehende Grundstück war bebaut. Seit Kriegsende wird es als Abstellfläche genutzt. Mit der Wiederherstellung der ehemals ähnlichen Situation ist das Planungsquartier in seiner baulichen Entwicklung ebenfalls abgeschlossen, wobei auch die vorhandene Bausubstanz in Bezug auf Art und Maß der baulichen Nutzung exakt definiert wird.

Besondere städtebauliche Gründe (historische Situation, Baulückenschließung, Komplettierung des Stadtbildes) rechtfertigen die Festsetzung von Abstandsflächentiefen, die etwas unter den Anforderungen der Bayerischen Bauordnung liegen (Art. 7 Abs. 1 BayBO). Im übrigen gilt die BauNVO vom 27. Januar 1990.

Belichtung und Belüftung der umgebenden Bebauung ist gewährleistet aufgrund der topographischen Gegebenheiten (die rückwärtige Bebauung liegt einige Meter über dem Niveau der Pfaffengasse). Der Brandschutz und die Rettungswege sollen in dem Verfahren überprüft werden. Die Obergrenzen der Ausnutzungsziffern nach der BauNVO werden nicht voll ausgeschöpft, um den zuvor genannten Ansprüchen an gesunden Wohn- und Lebensverhältnissen zu entsprechen.

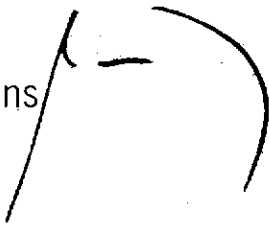
Soweit möglich, sollen die Stellplätze auf eigenem Grund und Boden nachgewiesen werden. Kann die Verpflichtung nicht erfüllt werden, besteht grundsätzlich die Möglichkeit der Ablösung der Stadt Aschaffenburg gegenüber (Art. 56 BayBO).

Aschaffenburg, 08.10.1990

Stadtplanungsamt

Aufgestellt:

Martens

A handwritten signature consisting of a stylized 'M' followed by a horizontal line and a large, sweeping curve.A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Bubenzer'.

Bubenzer