B e g r ü n d u n g

zur Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet zwischen Würzburger Straße, Mümpelzmühlstraße, Gailbacher Straße, Umenhofstraße und Kaserne (5/3);

Für das Gebiet zwischen Würzburger Straße, Mümpelzmühlstraße, Gailbacher Straße, Umenhofstraße und Kaserne (5/3), besteht ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan vom 15.12.1975, genehmigt mit BE vom 08.04.1976 Nr. 420 - 905 a 13/73.

Im Bereich der Flst.Nr. 2307/5 soll die Festsetzung "Einzel- und Doppelhäuser" geändert werden in "geschlossene Bauweise".

Das Grundstück Flst.Nr. 2307/5 befindet sich im Besitz der Stadt Aschaffenburg.

Die von dem Kaufinteressenten beabsichtigte Bebauung läßt sich bei der Größe (ca. 70 m lang) des Grundstückes und der Festsetzung nur Einzel- und Doppelhäuser, nicht verwirklichen. Zur Erzielung einer guten städtebaulichen Lösung soll daher für den Bereich der Flst.Nr. 2307/5 eine "geschlossene Bauweise" festgesetzt werden. Die übrigen Festsetzungen werden von dieser Änderung nicht berührt.

Die Eigentümer der angrenzenden bebauten und unbebauten Grundstücke haben der beantragten Bebauungsplanänderung bereits schriftlich zugestimmt.

Aschaffenburg, 08.11.1983
- Stadtplanungsamt -

Hue.

Slu.