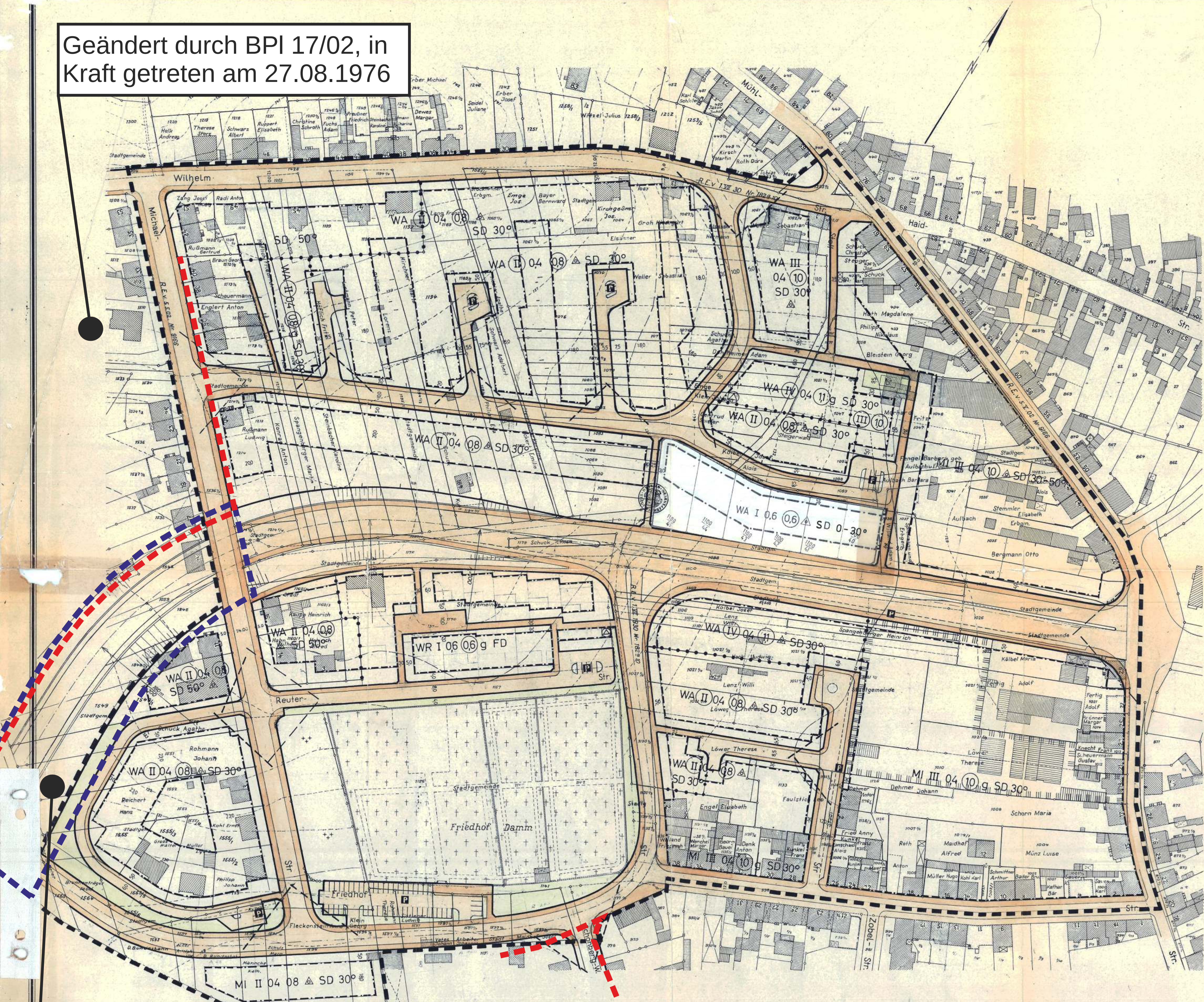


Geändert durch BPI 17/02, in Kraft getreten am 27.08.1976



Geändert durch BPI 17/03, in Kraft getreten am 23.01.1976

Geändert durch BPI 18/09, in Kraft getreten am 15.04.2006

Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplanes nach § 9 Abs. 1 B BauG

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
WR	REINES WOHNGEBIET
MI	MISCHGEBIET
1	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
0.4	GRUNDFLÄCHENZAHLE
0.7	GESCHÜTTENZAHLE
g	GESCHLOSSENE BAUWEISE
o	OFFENE BAUWEISE, GRENZABSTÄNDE GEMÄSS ART. 6 u. 7 B. A. B. O.
△	NUR EINZEL UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG. NEBENGEBÄUDE UND GARAGEN SIND NUR INNERH. DER ÜBERBAU. GRUNDSTÜCKSFÄCHEN ZULÄSSIG.

GRÜNFLÄCHEN

□	ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE, SPIELPLATZ
▨	FLÄCHE FÜR GARTENBAUBETRIEB

Flächen für Versorgungsanlagen

⊙	TRAFO-STATION
---	---------------

Gestaltung d. baul. Anlagen nach § 9 Abs. 2 B BauG

FD	FLACHDACH
SD 30°	SATTELDACH, max. 30°, DACHAUFBAUT. UNZULÄS.
SD 0-30°	" 0-30°
SD 50°	" max. 50°, ZULÄSSIG

Bestandsangaben DIN 10702

▨	WOHNGEBÄUDE
▩	NEBENGEBÄUDE U. GEWERBE GEBÄUDE
+	FRIEDHOF

Verkehrsflächen

P	ÖFFENTLICHE PÄRKPLÄTZE
—	BEGRENZUNG DER ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN
—	GEHWEGE
—	FAHRBAHN
—	SCHRAMMBORD

MINDESTGRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 220qm bei REIHENHÄUSERN
330 EINZEL U. DOPPELH.
400 3u.4gesch. HÄUSERN

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2 ABS. 6 B. BAUG VOM 1. OKT. 1969 BIS 3. NOV. 1969 ÖFFENTL. AUSGELEGT. ASCHAFFENBURG, DEN 1. NOV. 1970, 19

Dr. R. Riland
Oberbürgermeister

DER STADTRAT HAT MIT BESCHLUSS VOM 28. OKT. 1970 DIESEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 10 B. BAUG BESCHLOSSEN. ASCHAFFENBURG, DEN 3. NOV. 1970, 19

Dr. R. Riland
Oberbürgermeister

DIE REGIERUNG VON UNTERFRANKEN HAT DIESEN BEBAUUNGSPLAN MIT ENTSCHL. VOM 17. DEZ. 1970 NR. IV/3-905a/1970 GENEHMIGT. ASCHAFFENBURG, DEN 3. FEB. 1971, 19

Dr. R. Riland
Oberbürgermeister

DER BEBAUUNGSPLAN WIRD MIT DEM TAGE DER BEKANNTMACHUNG GEM. § 12 B. BAUG, DAS IST AM 23. JAN. 1971, RECHTSVERBINDLICH. ASCHAFFENBURG, DEN 3. FEB. 1971, 19

Dr. R. Riland
Oberbürgermeister

Der gemäß § 13 Abs. 1 B. BAUG geänderte Bebauungsplan liegt seit 30.06.1978 gemäß § 12 Satz 1 B. BAUG im Rathaus öffentlich aus. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 30.06.1978 wurde die Bebauungsplan-Änderung gemäß § 12 Satz 3 B. BAUG rechtsverbindlich.

Aschaffenburg, 03. Juli 1978

Dr. R. Riland
Oberbürgermeister

burg - Damm

für das Gebiet zwischen str., Friedhofstr. und der

Maßstab 1:1000

Mit / Ohne Auflagen genehmigt gemäß § 11 B. BAUG mit RE vom 12.12.1970 Nr. IV/3-925a/1970 Würzburg, den 17. September 1970 Regierung von Unterfranken

W. R. R. R.

Aschaffenburg, den 4.10.1966
Änderung vom 1.7.1969 und 20.5.1970
Vereinfachte Änderung vom 8.8.1977

Hochbaureferat Stadtplanung

Dr. R. Riland Dr. R. Riland
Bauleiter Oberbauleiter

bearbeitet: Stadtaus	1.7.1969	BAUGRENZEN UND FESTSETZUNGEN	17/1/1
gezeichnet: Stadtaus	1.7.1969		