

Abweichungssatzung zur Erschließungsbeitragssatzung der Stadt Aschaffenburg vom 12.06.1990, zuletzt geändert durch Satzung vom 24.09.2012 betreffend die Herstellung der Wendelbergstraße in Aschaffenburg vom 11.11.2020 (amtlich bekannt gemacht am 20.11.2020)

Aufgrund des § 132 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) m.W.v. 14.08.2020 in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796, BayRS 20201-1-I), zuletzt geändert durch § 3 des Gesetzes vom 24.07.2020 (GVBl. S. 350), erlässt die Stadt Aschaffenburg folgende Satzung:

§ 1 Geltungsbereich

Diese Abweichungssatzung betrifft die in der Gemarkung Aschaffenburg der Stadt Aschaffenburg gelegene Erschließungsanlage „Wendelbergstraße“ innerhalb des Flurstücks Fl.Nr. 4873 (rote Kennzeichnung im Lageplan Anlage 1).

§ 2 Abweichende Merkmale der endgültigen Herstellung der Erschließungsanlage

1. Die Merkmale der endgültigen Herstellung von Erschließungsanlagen sind in § 8 der Satzung der Stadt Aschaffenburg über die Erhebung eines Erschließungsbeitrages (Erschließungsbeitragssatzung) vom 12.06.1990, zuletzt geändert durch Satzung vom 24.09.2012, geregelt.
2. Die Wendelbergstraße (innerhalb des Flurstück 4873, Gemarkung Aschaffenburg) gilt als endgültig erstmalig hergestellt, auch wenn
 - vor den Grundstücken Fl.Nrn. 4831, 4842, 4843, 4844, 4845, 4846, 4849, 4849/2, 4850, 4851, 4852, 4852/2, 4853/2, 4853, 4854, 4855, Gem. Aschaffenburg (nördlich der Straße)und
 - vor den Grundstücken Fl.Nrn. 5360/23, 5360/44, 5360/16, 5434/1, Gem. Aschaffenburg (südlich der Straße)

abweichend von den in § 8 Abs. 1 Ziff. 2 Alt 1 (Straßenentwässerung) der Erschließungsbeitragssatzung der Stadt Aschaffenburg vom 12.06.1990 (zuletzt geändert durch Satzung vom 24.09.2012) genannten Merkmalen der endgültigen Herstellung keine Entwässerungseinrichtungen hergestellt wurden (grüne Markierung im Lageplan Anlage 2).

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Anlage 1: Lageplan zu § 1 dieser Satzung (s. PDF)

Anlage 2: Lageplan zu § 2 dieser Satzung (s. PDF)