






ZEICHENERKLÄRUNG










ART DER BODENNUTZUNG gem. § 5 BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB i. V. mit §§ 1-11 BauNVO)

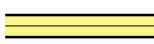
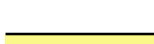

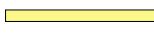




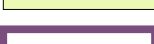

	Wohnbauflächen (§ 1 (1) BauNVO)
	Gemischte Bauflächen (§ 1 (2) BauNVO)
	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (3) BauNVO)
	Sonderbauflächen (§ 1 (4) BauNVO)

	Bauflächen - Potential gem. FNP bzw. Alternativen (s. Erläuterungsbericht)
---	--


Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5(2)2 u. (4) BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltungen
	Schule
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
A =	Alteneinrichtungen
J =	Jugendeinrichtungen
K =	Kindereinrichtungen
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Feuerwehr
	Schlachthof

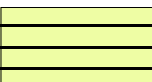





Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5(2)3 u. (4) BauGB)

	Bundesautobahn, mit gepl. Ausbau
	Bundes-, Staats- oder Kreisstrassen
	Sonstige örtliche Hauptverkehrs- und Sammelstrassen
	Land- und Forstwirtschaftliche Wege
	Straße in Planung
	Straßennebenflächen
	Fläche für den Luftverkehr
	Fläche für den Luftsport
	Bahnanlage
	Parkplatz, Parkhaus
ROB	Regionaler Busbahnhof













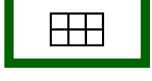

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5(2)9 u. (4) BauGB)

	Vorranggebiet Rohstoffabbau
---	-----------------------------



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5(2)4 u. (4) BauGB)

	Ver- und Entsorgungsanlage
	Elektrizität
	Gas
	Wasser
W =	Wasserwerk
WB =	Wasserbehälter
P =	Pumpwerk
B =	Brunnen
Q =	Quelle
	Abwasser
R =	Regenrückhaltebecken
	Abfall


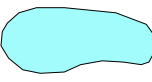

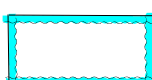
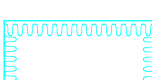

Grünflächen (§ 5(2)5 u. (4) BauGB)

	Grünflächen, öffentlich und privat
	Parkanlage
	Dauerkleingärten
	Sportplatz
	Spielplatz
	Grillplatz
	Zeltplatz
	Reisemobilplatz
	Badeplatz, Freibad
	Friedhof
	Vereinsgelände
	historische Parkanlage
	Kleingartenanlage gemäß FNP Rücknahme empfohlen
	Ausweisung Kleingartenanlage empfohlen

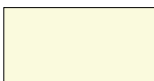



Freizeit und Erholung

	Fuß- und Radweg
	wichtiger Aussichtspunkt

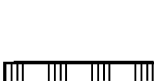
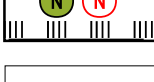

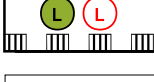




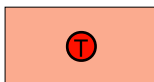


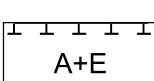
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Hochwasserabflusses (§ 5(2)7 u. (4) BauGB)

	Wasserflächen, fließende Gewässer
	Wasserflächen, stehende Gewässer
	Graben
	Überschwemmungsgebiet / Hochwassergrenze HQ 100
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
	Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung mit Angabe Schutzzone






Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5(2)9 u. (4) BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft (Acker, Intensivgrünland, landwirtschaftlicher Betrieb, Gärtnerei)
	Flächen für die Landwirtschaft Extensivgrünland
	Flächen für die Landwirtschaft als Kleingarten genutzt
	Flächen für die Forstwirtschaft überwiegend Laubwald
	Flächen für die Forstwirtschaft überwiegend Nadelwald

Flächen und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§5(2)10 u. (2a) BauGB)

	Schutzgebiete, geschützte Biotope
	Naturschutzgebiet * (Art. 7 BayNatSchG) Bestand / Planung
	Naturdenkmal * (Art. 9 BayNatSchG) Bestand
	Landschaftsschutzgebiet * (Art. 11 BayNatSchG) Bestand / Planung
	Geschützter Landschaftsbestandteil * (Art. 12 BayNatSchG) Bestand / Planung
	Naturpark * (Art. 10 BayNatSchG)
	Gebiet von gemeinschaftlicher Bedeutung * (FFH-Gebiet)
	Feuchtflehen gem. Art. 13 d BayNatSchG (Kartierung 2004)
	Trockenflächen gem. Art. 13 d BayNatSchG (Kartierung 2004)
	Biotope der Bayer. Biotopkartierung *
	13d - Flächen (Kartierung 1995)
	Kommunale Ausgleichsflächen für Eingriffe (§ 5(10) und 4 BauGB)
<small>* Digitale Übernahme aus Datenbestand Landesamt für Umweltschutz Lagegenauigkeiten bedingt durch Kartengrundlage der Biotopkartierung</small>	

Sonstige wertvolle Bereiche

	Streuobstbestände
	Hecken, Feld- und Ufergehölze (Art. 13e BayNatSchG)
	Einzelbaum Obstbaum, Strauch, Baumgruppe
	Allee
	Brache, Altgras- und Staudenfluren

Sonstige Planzeichen

	Stadtgrenze
---	-------------

Spezielle Pflege und Gestaltungsmaßnahmen

	Erhalt und Entwicklung von Schwerpunktlebensräumen *
	Biotoppflege vordringlich *
	Bereiche mit besonderer Biotopverbundfunktion *
	Streuobst
	trocken
	feucht
	Hecken, Feldgehölze
	Wichtige Kaltluft- und Frischluftströmungen
	Gewässerentwicklung zulassen * ggf. Pufferstreifen vordringlich anlegen
	Flurdurchgrünung anstreben *
	Freihaltung von Waldwiesen *
	Sukzession zulassen *
	Extensivierung vordringlich *
	Entwicklungspotential Trocken-, Sandstandorte
	Entwicklungspotential Auenstandorte
	Flächen für Grundwasserschutz
	Waldrandentwicklung / Förderung Trockenstandorte
	Gestufte Waldrandentwicklung
	Trenngrün zwischen Siedlungsbereichen *
	Grünachsen im Siedlungsbereich mit besonderer Bedeutung für Naturschutz und Ressourcenschutz erhalten
	Grünordnerische Maßnahmen im Siedlungsbereich anstreben
	Grünbrücke
	Pflanzvorschlag Allee

* keine Verbindlichkeit für Grundeigentümer



Stadt Aschaffenburg Landschaftsplan

Entwurf

maßstab 1 : 5.000
datum Dezember 2006
bearbeitet gb / we
ergänzt

TEAM 4 landschafts + ortsplanung
kaus • bauernschmitt • enders • mehler
90419 nürnberg lange zeile 8 tel 0911/393570 fax 332470

