



STADT
ASCHAFFENBURG

Herzlich Willkommen!

Bürgerinformationsveranstaltung
Stadtentwicklung + Verkehr im Stadtteil Leider am 26.05.2025



Das erwartet Sie heute Abend:

- 1 Begrüßung - Oberbürgermeister Jürgen Herzing
- 2 Informationen zu Stadtentwicklungs- und Verkehrsthemen
Einführung - Referent für Bau- und Stadtentwicklung - Dirk Kleinerüschkamp
- 3 Bürgerbeteiligung Hafenbahnhof Leider
Amtsleitung Amt für Stadtplanung und Klimamanagement -
Daniel Altemeyer-Bartscher
Stabstelle Stadtentwicklung Amt für Stadtplanung und Klimamanagement -
Anja Elsässer



STADT
ASCHAFFENBURG



Begrüßung
Oberbürgermeister Jürgen Herzing



STADT
ASCHAFFENBURG

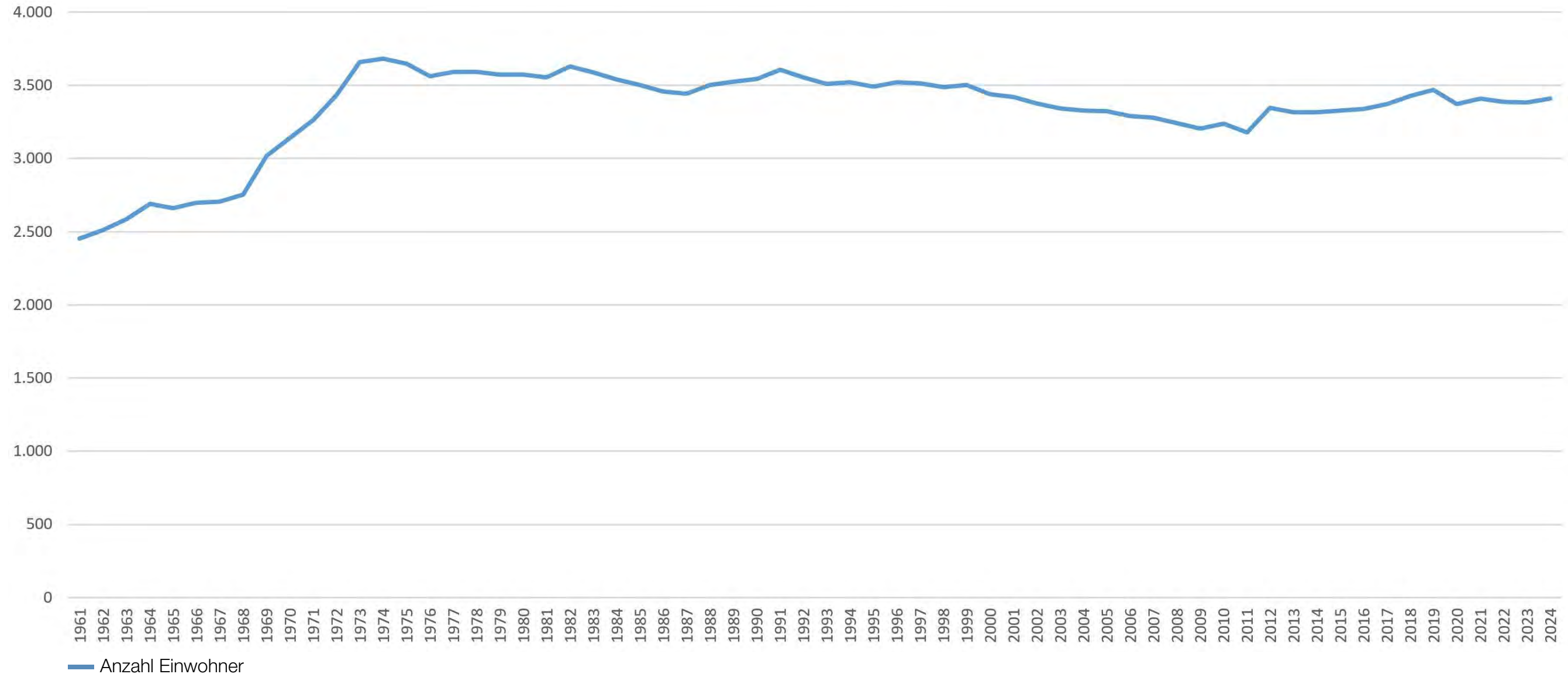


Informationen zu Stadtentwicklungs- und Verkehrsthemen

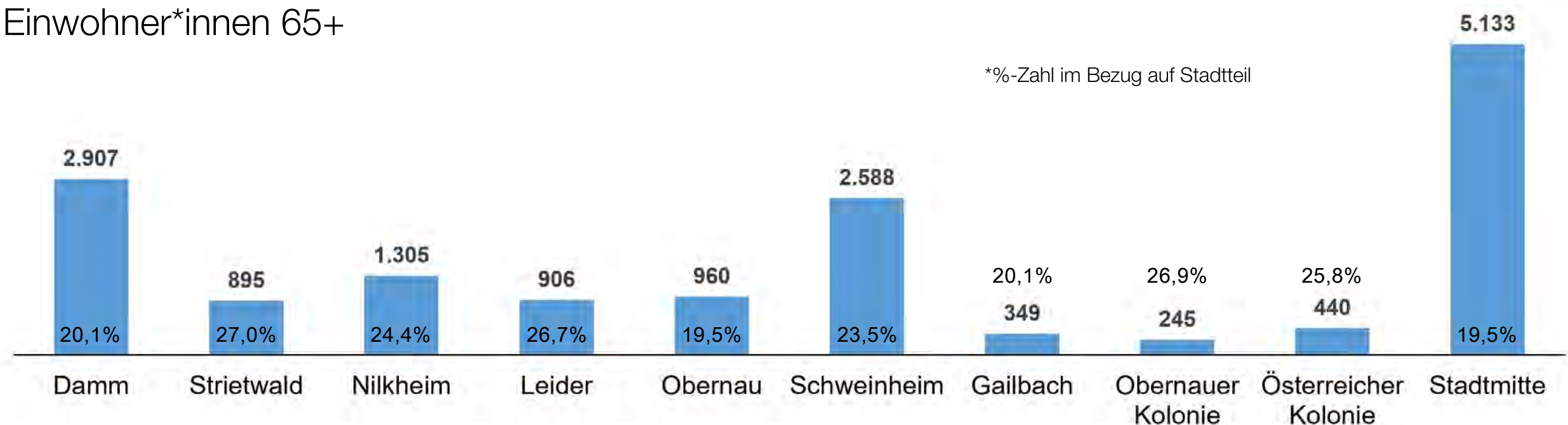
Einführung - Referent für Bau- und Stadtentwicklung Dirk Kleinerüschkamp



Einwohnerzahl Stadtteil Leider



Einwohner*innen 65+



Altersstruktur Leider

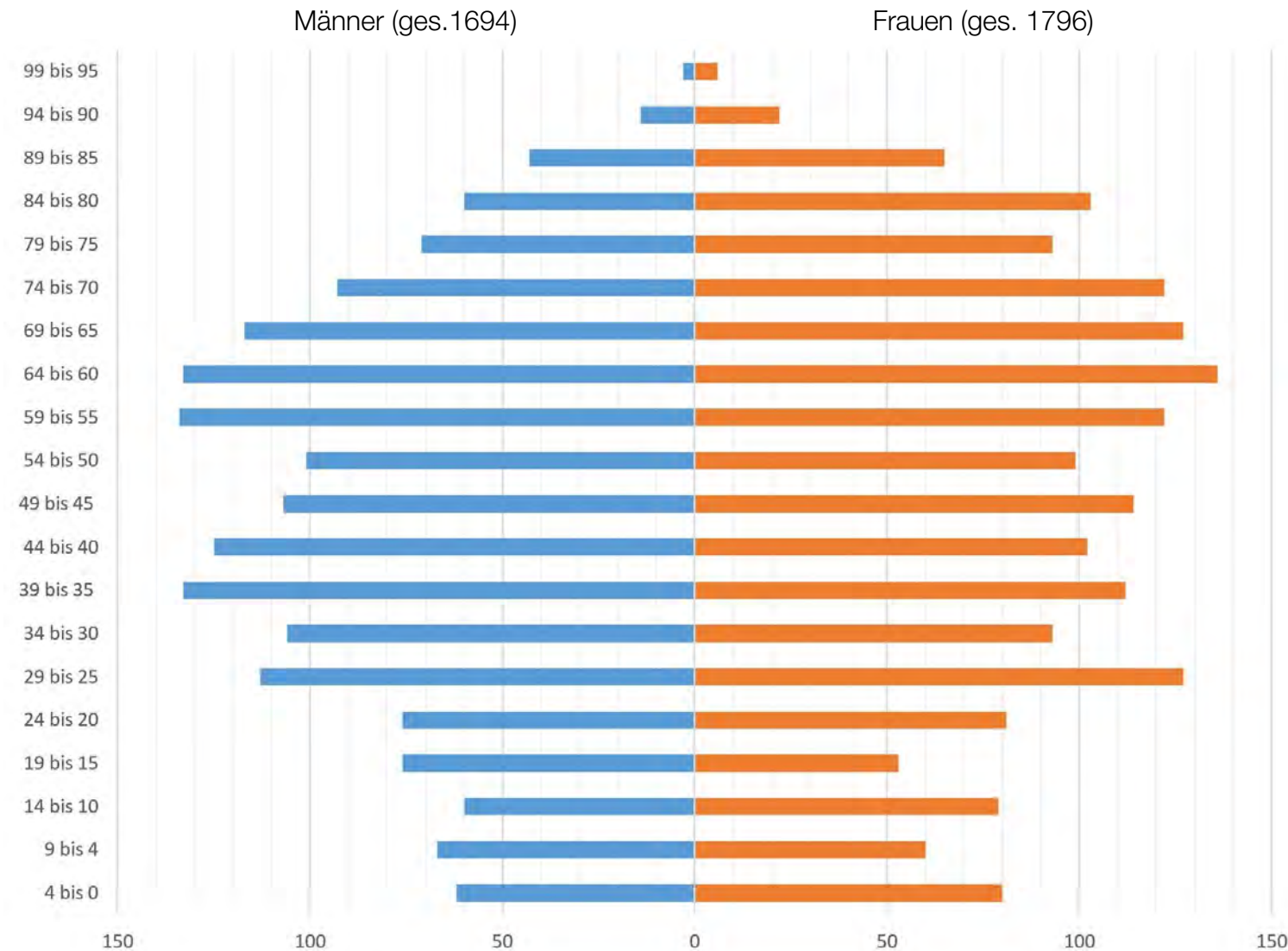
- Minderjährige: 482 = 14% der Stadtteilbevölkerung (Stadtdurchschnitt 16%)
- 65plus: 906 = 26,7% der Stadtteilbevölkerung (Stadtdurchschnitt 21%)

Familienstände

	Leider	Aschaffenburg gesamt
Verheiratet:	46,1%	42,7%
Geschieden:	8,9%	8,6%
Ledig:	37,5%	42,7%
Verwitwet:	7,5%	6,0%



Bevölkerungspyramide - Leider 2024



Bevölkerung Leider (gesamt): 3490 - 1. & 2. Wohnsitz

Nationalitäten

- 1.096 Menschen mit einer Zuwanderungsgeschichte (32% der Leiderer Bevölkerung)
- 77 Nationen sind vertreten

Im Vergleich der Stadtteile ist das ein relativ hoher Wert - Nilkheim hat nur 26%.

Der gesamtstädtische Durchschnitt liegt aber bei 33%.

Fünf größten Zuwanderergruppen:

Polen: 120
Türkei: 102
Syrien: 93
Russland: 81
Rumänien: 77

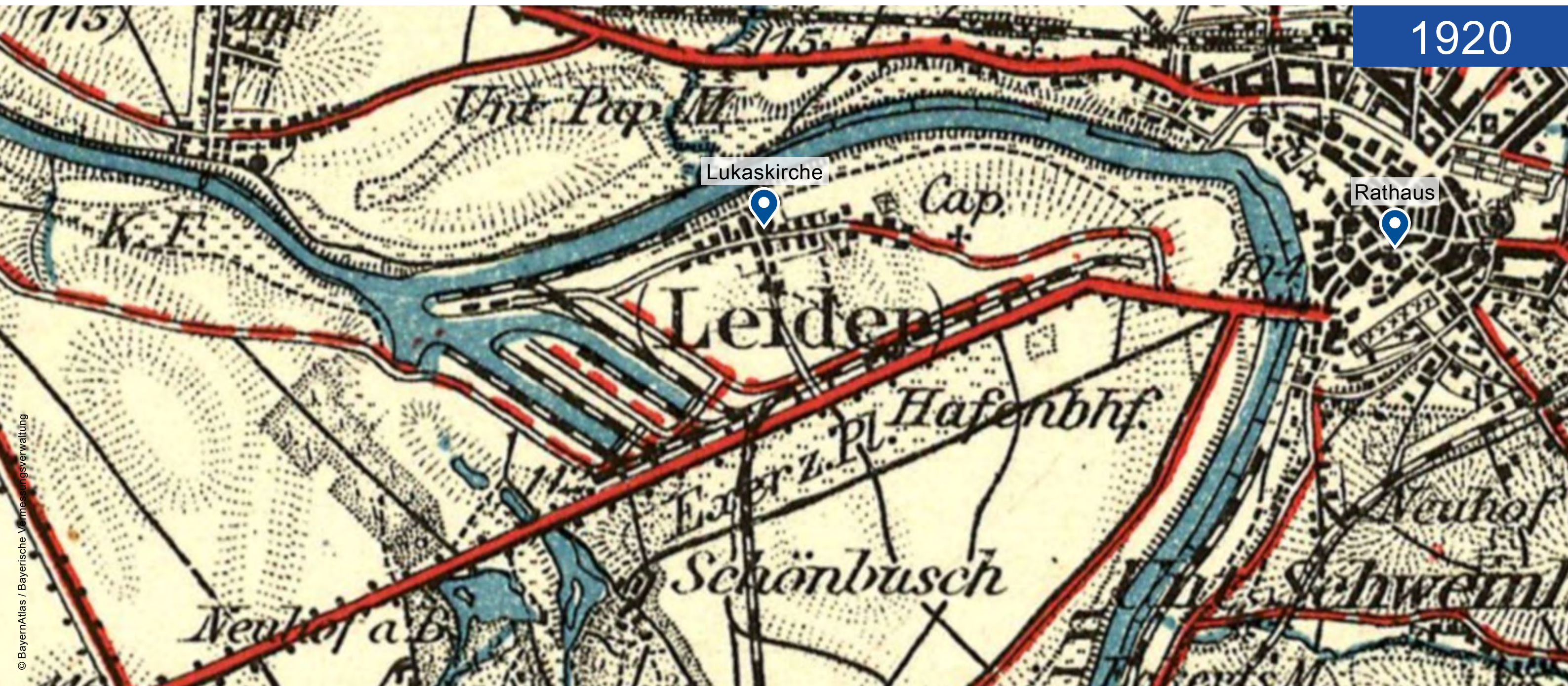


1915



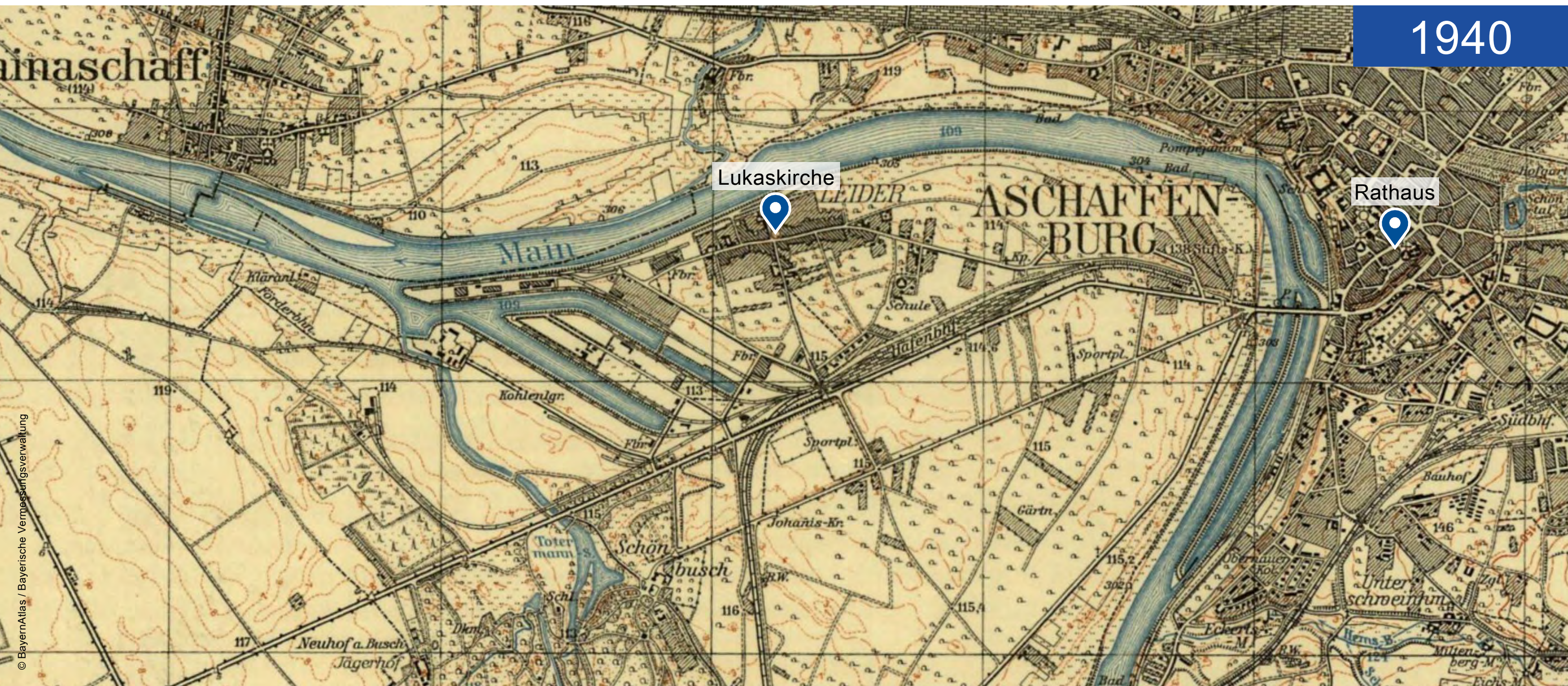


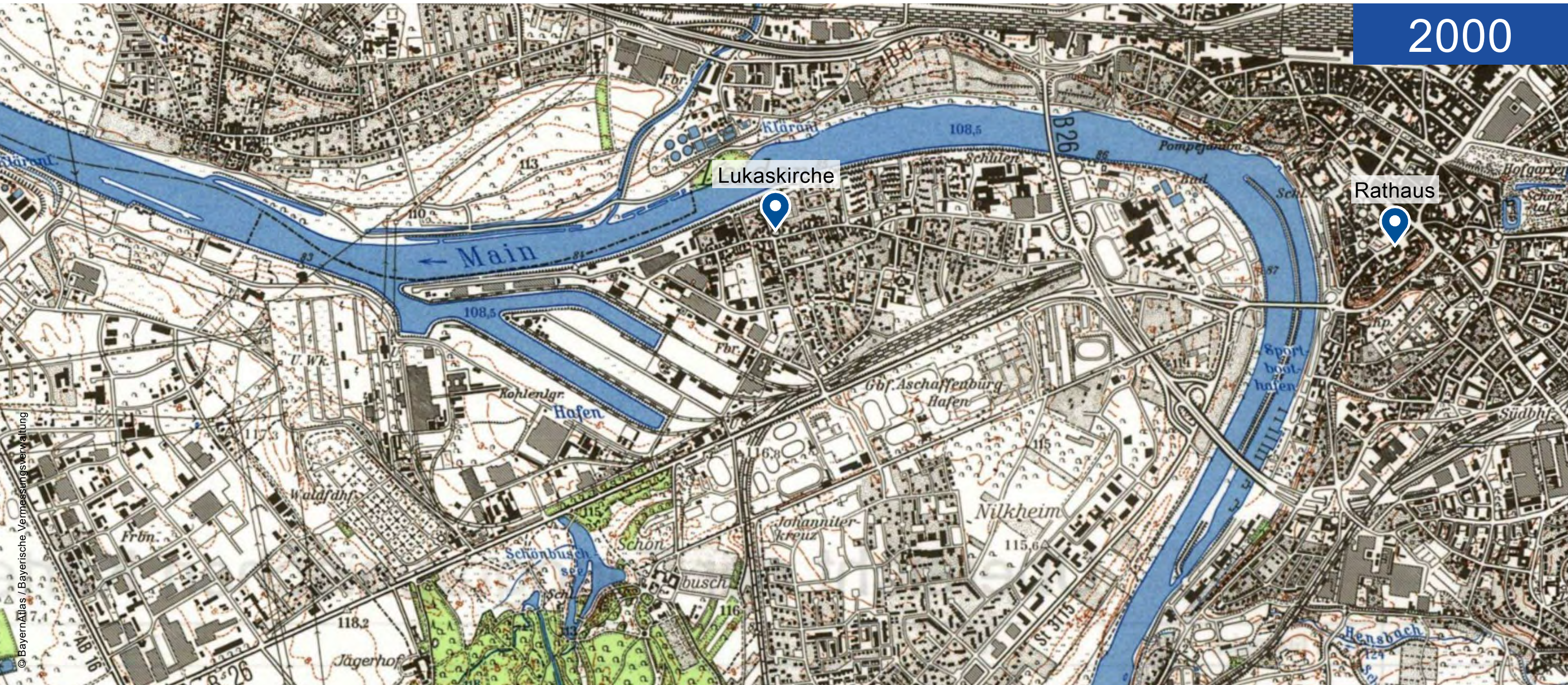
1920





1940







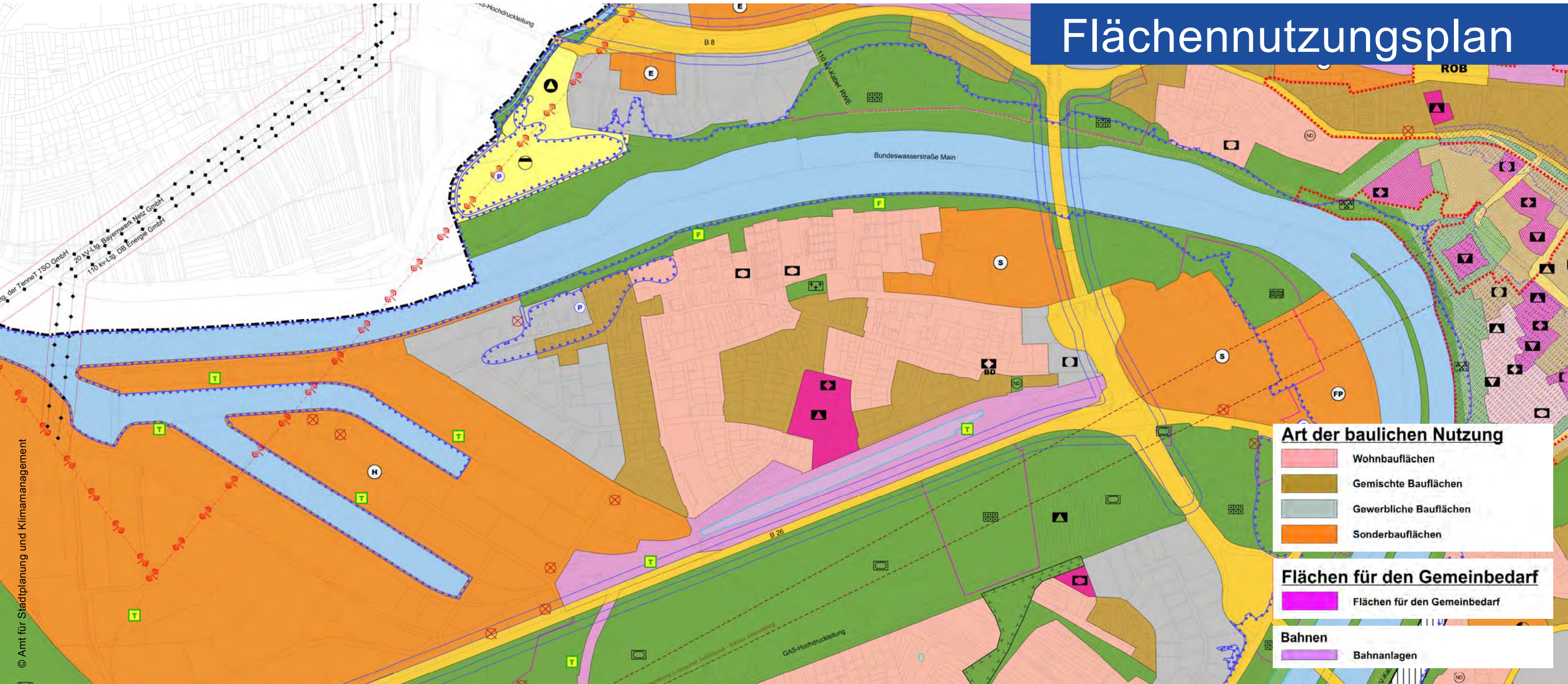
STADT
ASCHAFFENBURG

06.05.2025





Flächennutzungsplan





STADT
ASCHAFFENBURG

Was für Projekte wurden umgesetzt?



Ausbau B26

Wie geht es mit der B26 weiter?

- Planung für den Brückenneubau ist durch das Staatliche Bauamt aufgenommen, nachdem die grundsätzliche Frage der Elektrifizierung der Maintalbahn geklärt ist
- Neue Brücke erhält vierstreifigen Querschnitt mit Verflechtung Knoten Augasse/Auweg
- Auf der Südseite wird ein Radweg eingeplant
- Umsetzung der Planung in mehreren Jahren





STADT
ASCHAFFENBURG

Neubau Container-Terminal

Geplante neue Fläche

Bestand



STADT
ASCHAFFENBURG

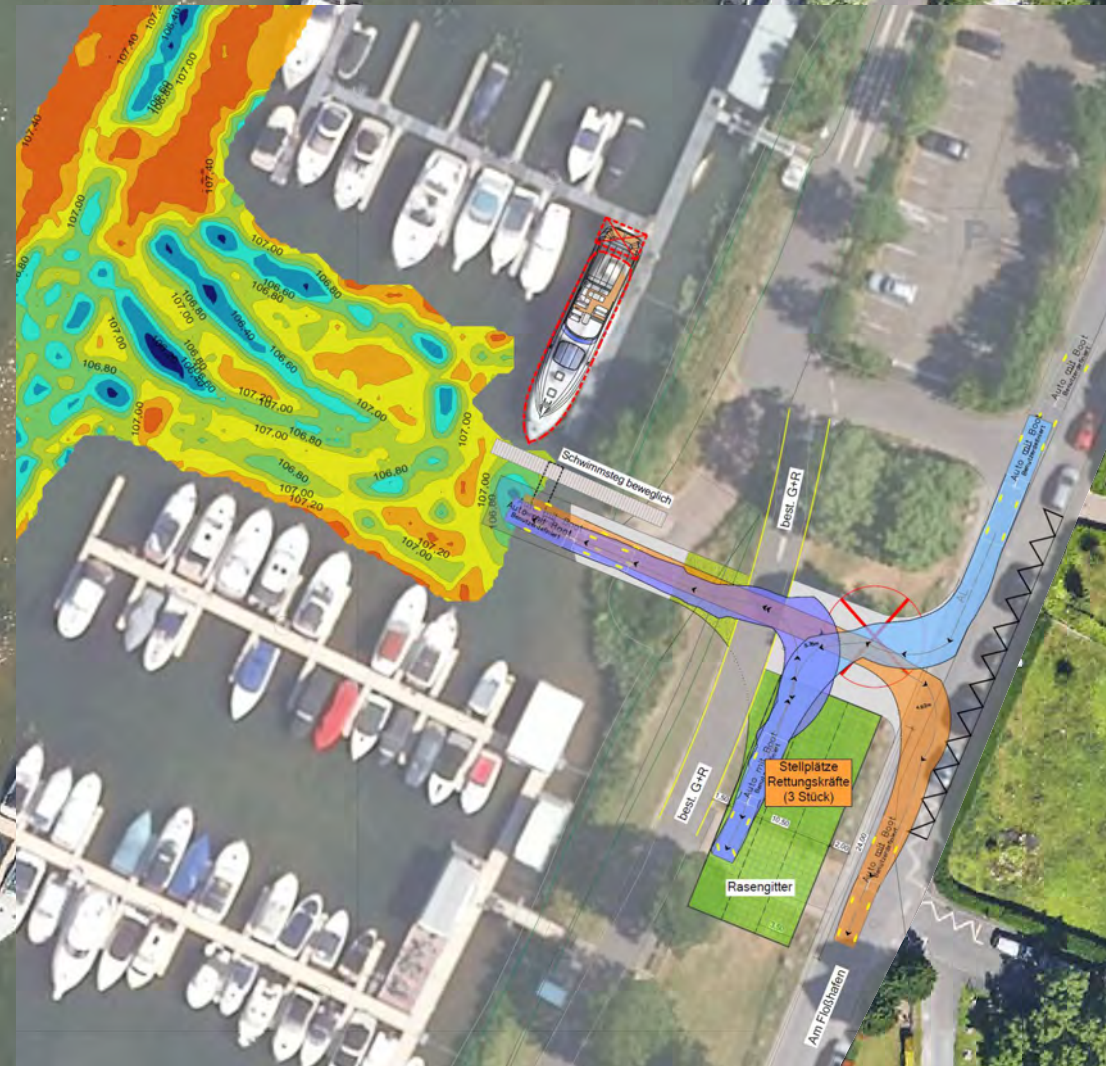


Slipanlage

Standortentscheidung Slipanlage



Slipanlage





STADT
ASCHAFFENBURG



Bootshaus

Feuerwehr-Bootshaus



STADT
ASCHAFFENBURG

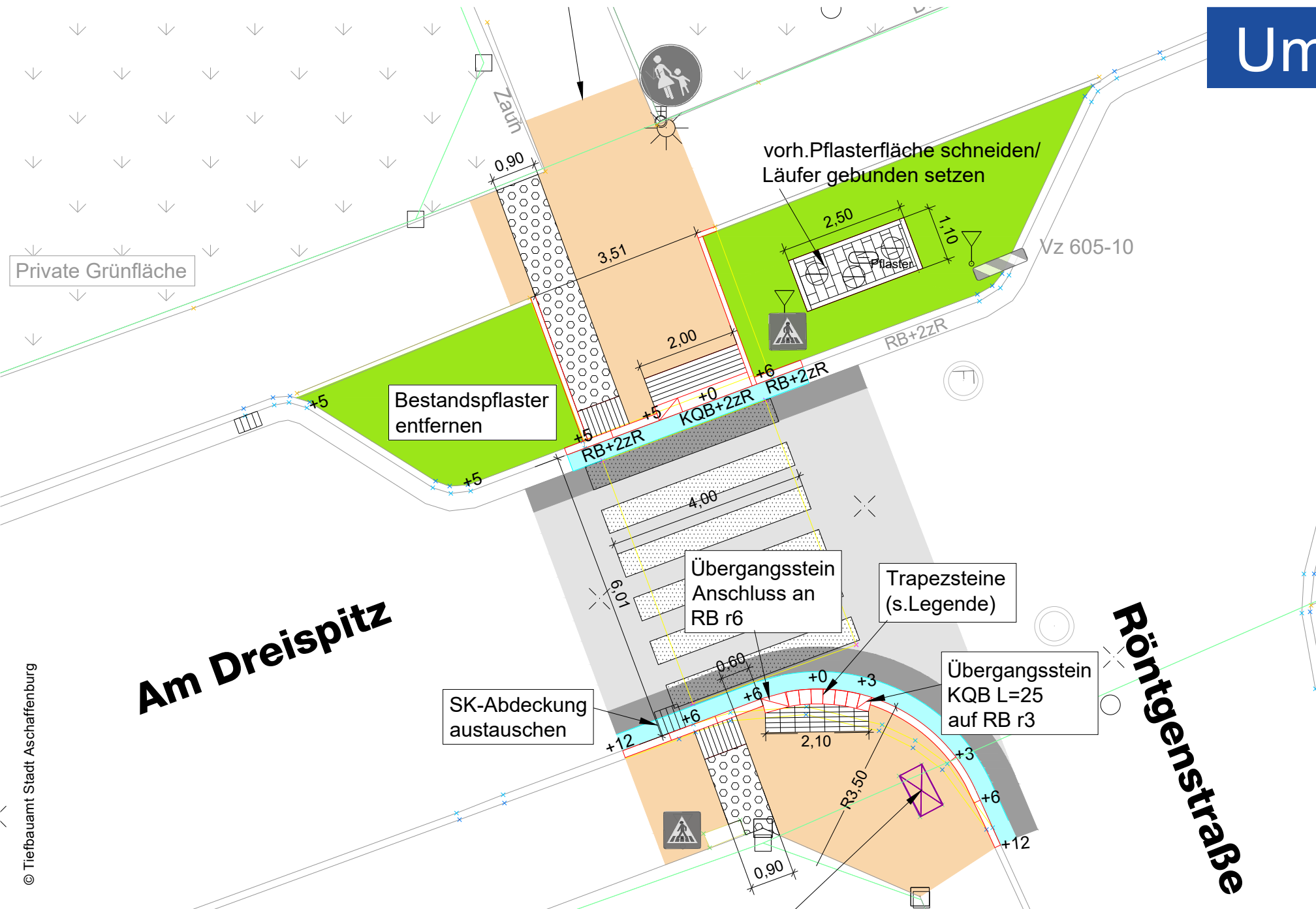


Fußgängerüberweg

Fußgängerüberweg
Am Dreispitz/Röntgenstraße - 2025



Umbau Fußgängerüberweg



Bestand

	Grundstücksgrenzen
	Wasserschieber
	Straßenablauf
	Straßenleuchte
	Verkehrsschild
	Hochbord oder Rundbord mit 2-teiliger Rinne
	Unterflurhydrant
	Bestandsbeschilderung
	Garten (privat)
	Zufahrt (privat)
	Kanalschacht mit Mischwasserleitung

Planung

	Planung Bord mit Rinne
	Abriss, Ausbau von Borden, Inseln etc.
	KQB Kasser Querungsbord Pos. Q10.3 (Länge 1,00 m oder Sonderlänge) Auftritt Bord vorne ±0; Bord hinten 3 cm
	+3 Auftrittshöhe des Bordes in cm
	RB+2zR Rundbord 22x15x100 mit zweizeiliger Rinne; 16x16x11
	LS ÜS Leistenstein/ Tiefbord Übergangsstein von Rundbord auf Hochbord
	Gehweg: Asphaltschichten ausbauen, Untergrund verdichten und Trag- und Deckschicht-Asphalt einbauen
	Fahrbahn: Deckenerneuerung (4 cm Fräsen; 4 cm Aufbau)
	Fahrbahn: Arbeitsbereich Vollausbau
	Taktils Leitelement Noppenplatte 30 x 30 x 8; diagonale Anordnung; Verlegung mit Kreuzfuge
	Taktils Leitelement Typ Rippe 38 mm (30 x 30 x 8); Anordnung laut Plan; Verlegung mit Kreuzfuge
	Vorh. Pflaster ausbauen + entsorgen; Aufbau Grünfläche mit 30 cm Erdboden unter 20 cm Oberboden
	Trapezstein L=25/23 für Radius 3,5 m (Pos. QT.10.3 R3,5)



STADT
ASCHAFFENBURG



Verbreiterung Fahrradweg

Verbreiterung Fahrradweg Leiderer Stadtweg



STADT
ASCHAFFENBURG

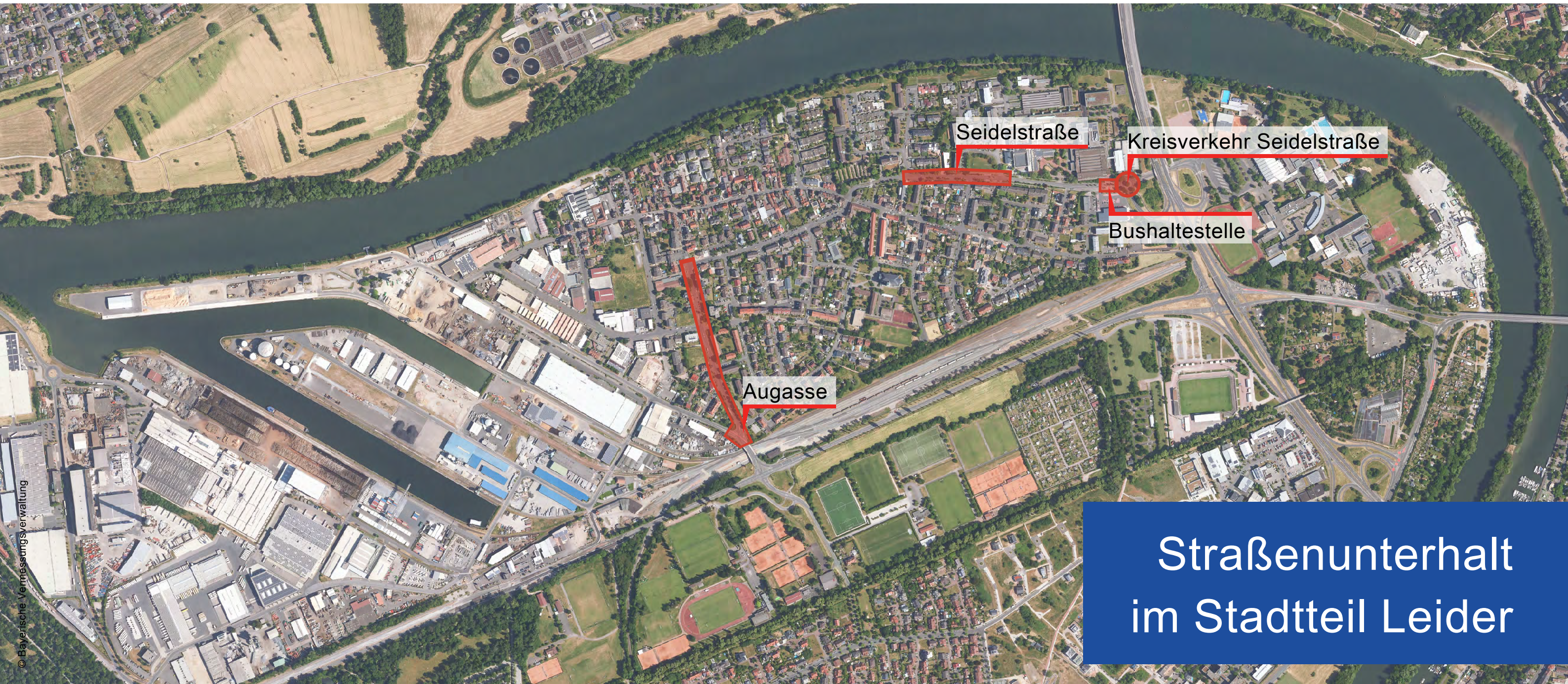


Verbreiterung Fahrradweg





STADT
ASCHAFFENBURG



Straßenunterhalt
im Stadtteil Leider



STADT
ASCHAFFENBURG

Seidelstraße - 2021





STADT
ASCHAFFENBURG

Bushaltestelle Seidelstraße - 2021





STADT
ASCHAFFENBURG



Deckenbau Augasse - 2024





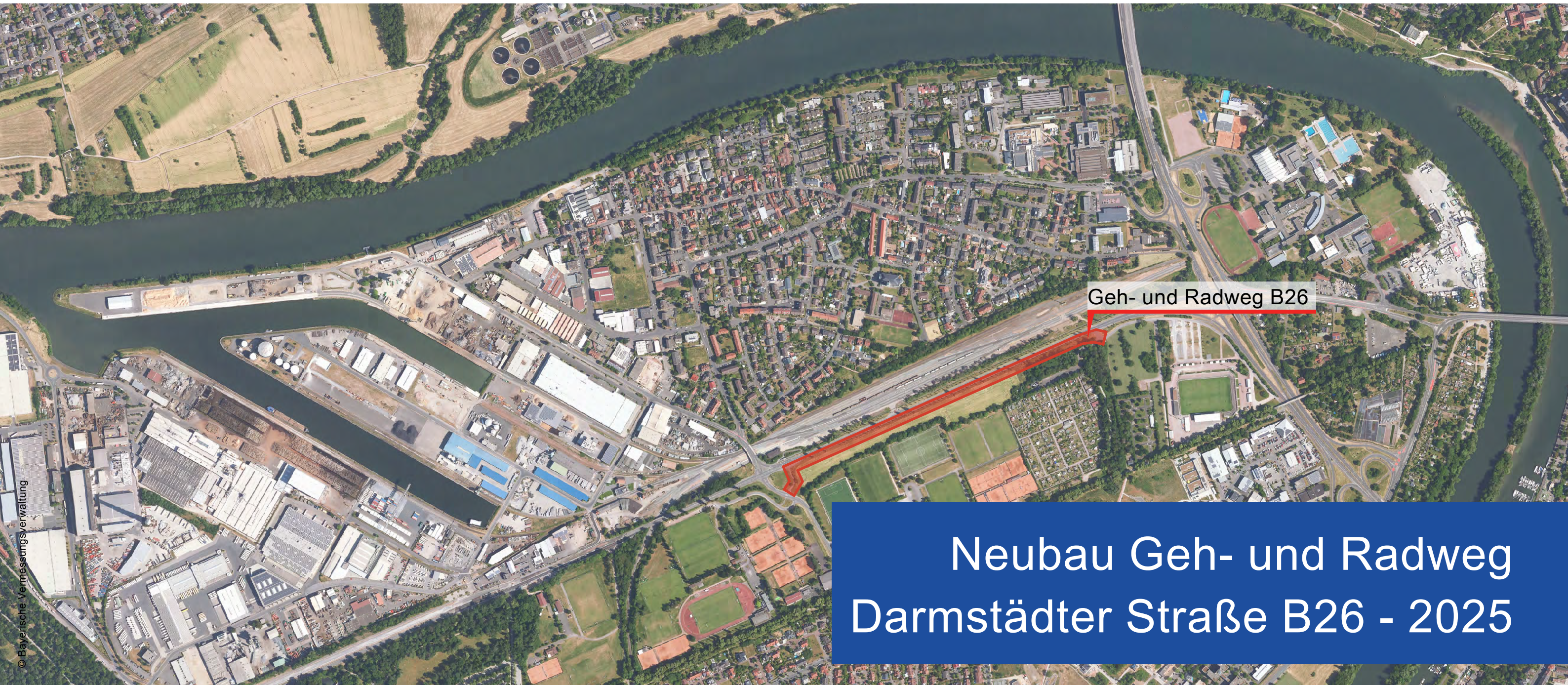
STADT
ASCHAFFENBURG



Radverkehrsthemen



STADT
ASCHAFFENBURG



Geh- und Radweg B26

Neubau Geh- und Radweg Darmstädter Straße B26 - 2025



STADT
ASCHAFFENBURG

Geh- und Radweg B26

Bauherr Staatliches Bauamt



© Jörn Büttner



STADT
ASCHAFFENBURG

Geh- und Radweg B26

Bauherr Staatliches Bauamt





STADT
ASCHAFFENBURG



Leiderer Stadtweg

Ausbau
Leiderer Stadtweg - 2021



STADT
ASCHAFFENBURG

Leiderer Stadtweg VORHER





STADT
ASCHAFFENBURG

Leiderer Stadtweg NACHHER





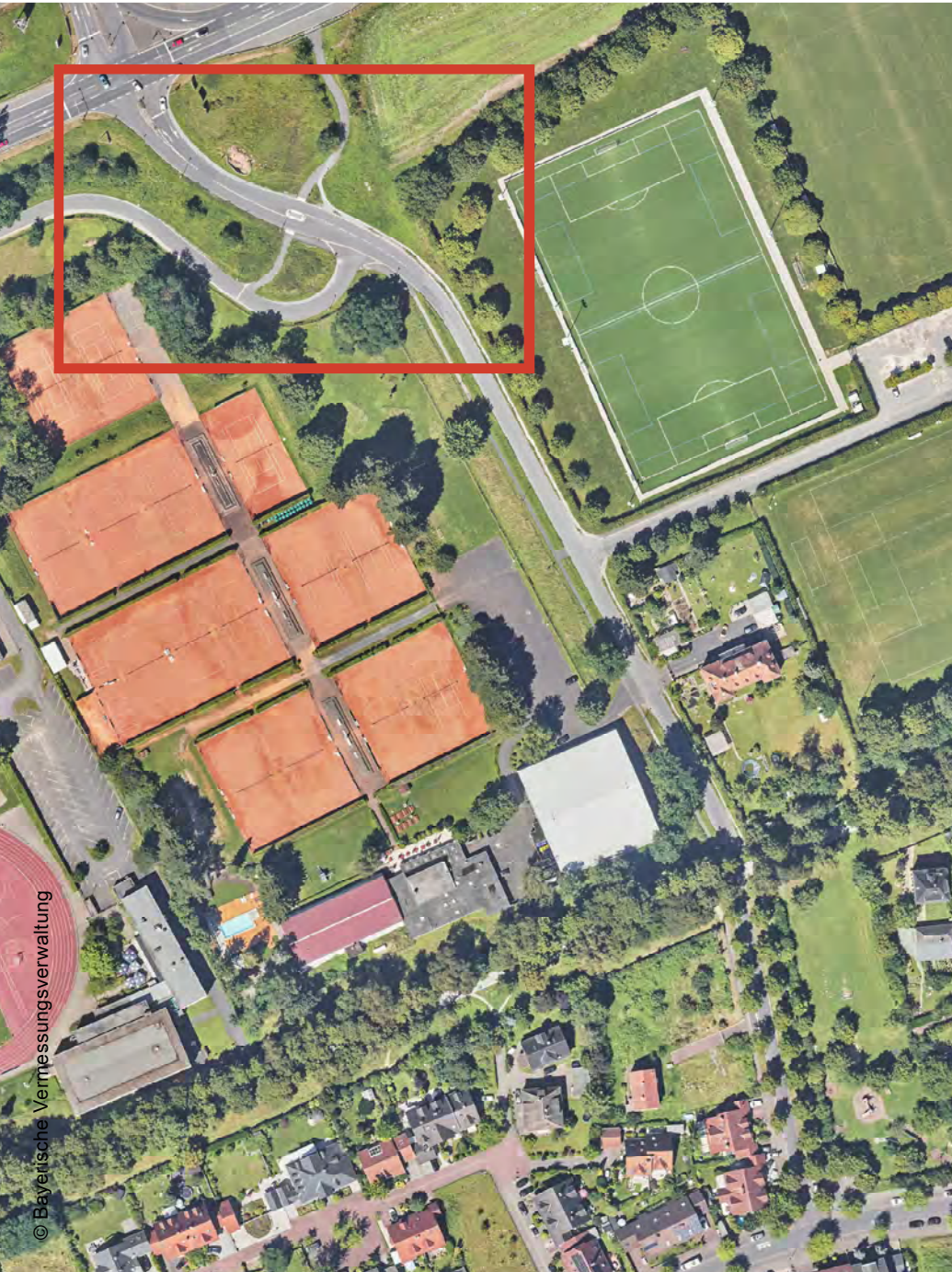
STADT
ASCHAFFENBURG



Fahrradstraße
Auweg - 2025



STADT
ASCHAFFENBURG





STADT
ASCHAFFENBURG





STADT
ASCHAFFENBURG



Entwicklung des Stadtgebietes Leider

Amtsleitung Amt für Stadtplanung und Klimamanagement - Daniel Altemeyer-Bartscher



STADT
ASCHAFFENBURG

2023

WIR SIND HIER:
LINDE MH ARENA

St.-Laurentius-Kirche

TUS Leider



WIR SIND HIER:
LINDE MH ARENA

Hafenbahn-Gebiet

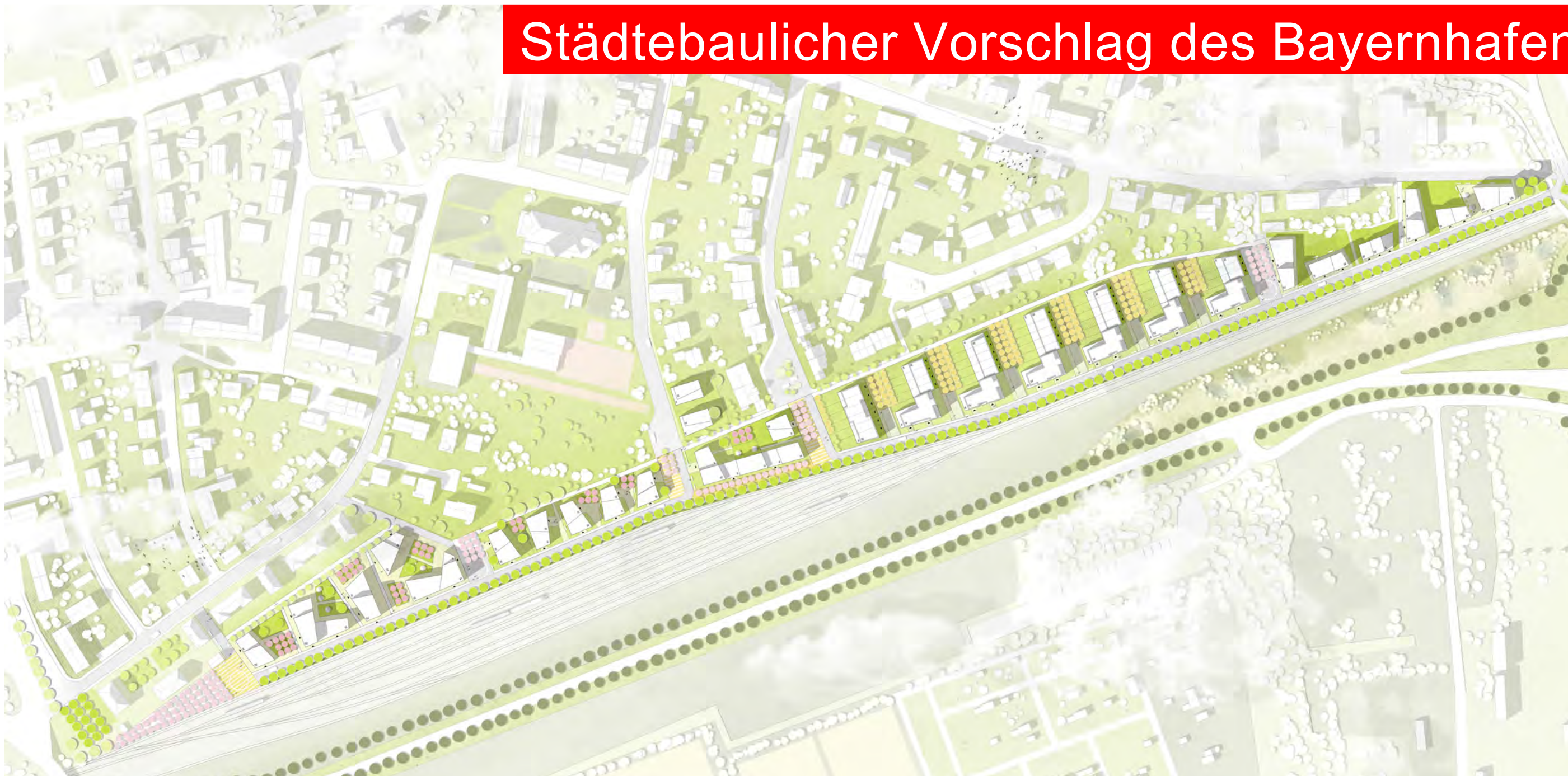
St.-Laurentius-Kirche

TUS Leider



STADT
ASCHAFFENBURG

Städtebaulicher Vorschlag des Bayernhafens





STADT
ASCHAFFENBURG

Städtebaulicher Vorschlag des Bayernhafens







Beschluss Stadtrat

Planungs- und Verkehrssenat 19.09.2023

„Die Stadtverwaltung wird beauftragt für das angesprochene Gebiet städtebauliche Leitlinien sowie deren Einbindung in die Stadtentwicklung auszuarbeiten und dem Stadtrat vorzulegen.“

Planungs- und Verkehrssenat 05.11.2024

„Die Verwaltung wird beauftragt den Beteiligungsprozess vorzubereiten und den Bürgerdialog durchzuführen.“



STADT
ASCHAFFENBURG



Statement Bayernhafen



STADT
ASCHAFFENBURG

unser Verfahrensvorschlag:

BÜRGERDIALOG

Stabstelle Stadtentwicklung - Anja Elsässer





Beschluss Stadtrat

Planungs- und Verkehrssenat 19.09.2023

„Die Stadtverwaltung wird beauftragt für das angesprochene Gebiet städtebauliche Leitlinien sowie deren Einbindung in die Stadtentwicklung auszuarbeiten und dem Stadtrat vorzulegen.“

Planungs- und Verkehrssenat 05.11.2024

„Die Verwaltung wird beauftragt den Beteiligungsprozess vorzubereiten und den Bürgerdialog durchzuführen.“

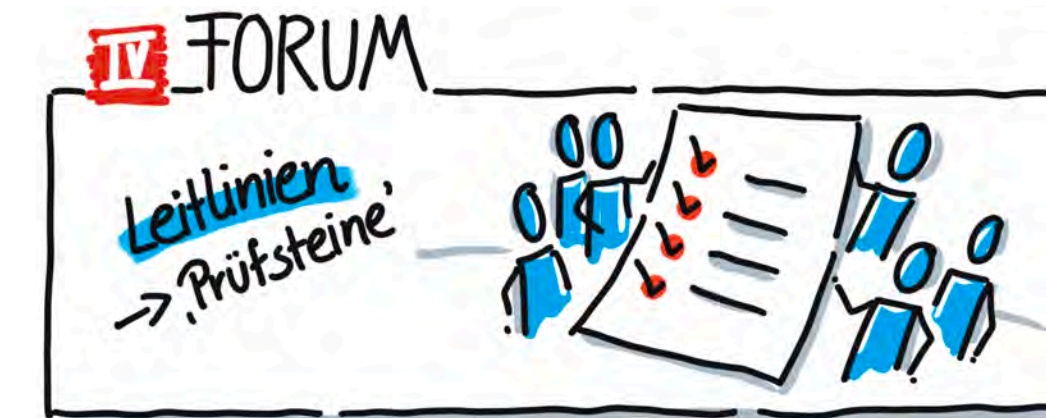
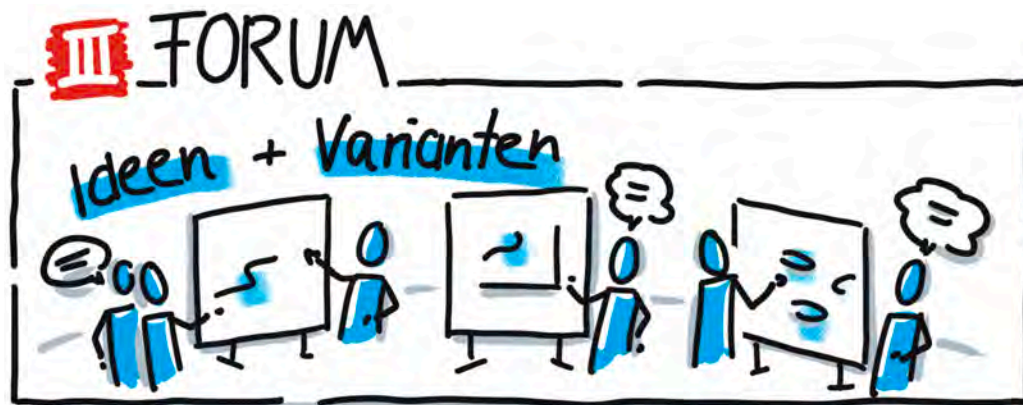
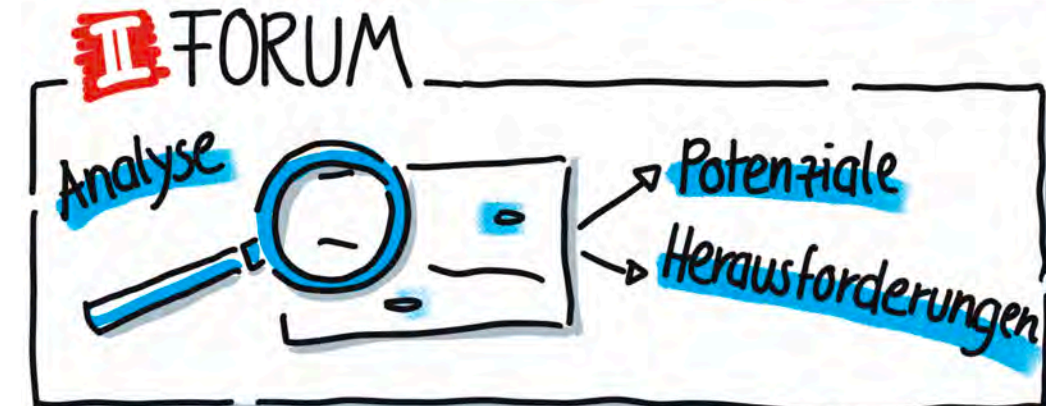


Konstruktiver Dialog



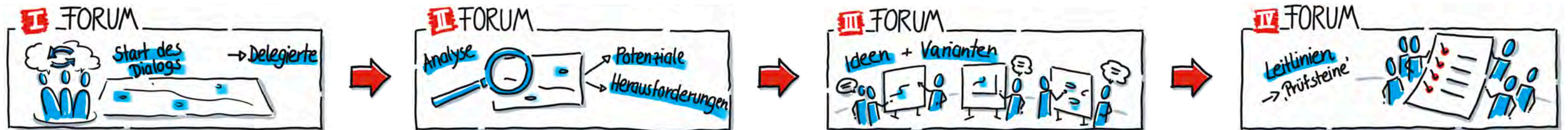


Ablauf





Ablauf





Ablauf

Was braucht Leider?

Kontext

Potenziale

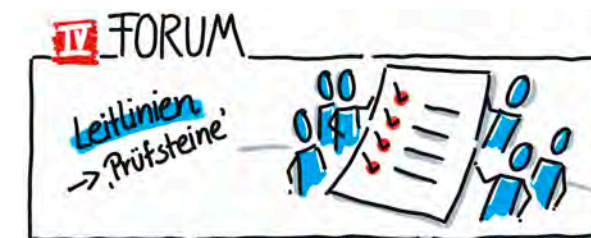
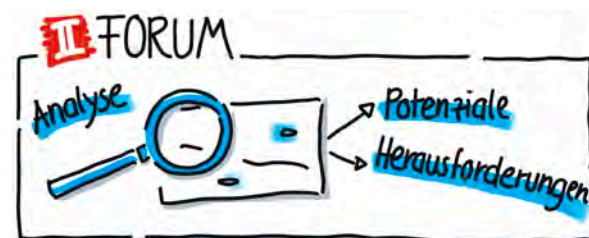
Zahlen, Daten, Fakten

Ist-Analyse

Identifizieren von Belangen

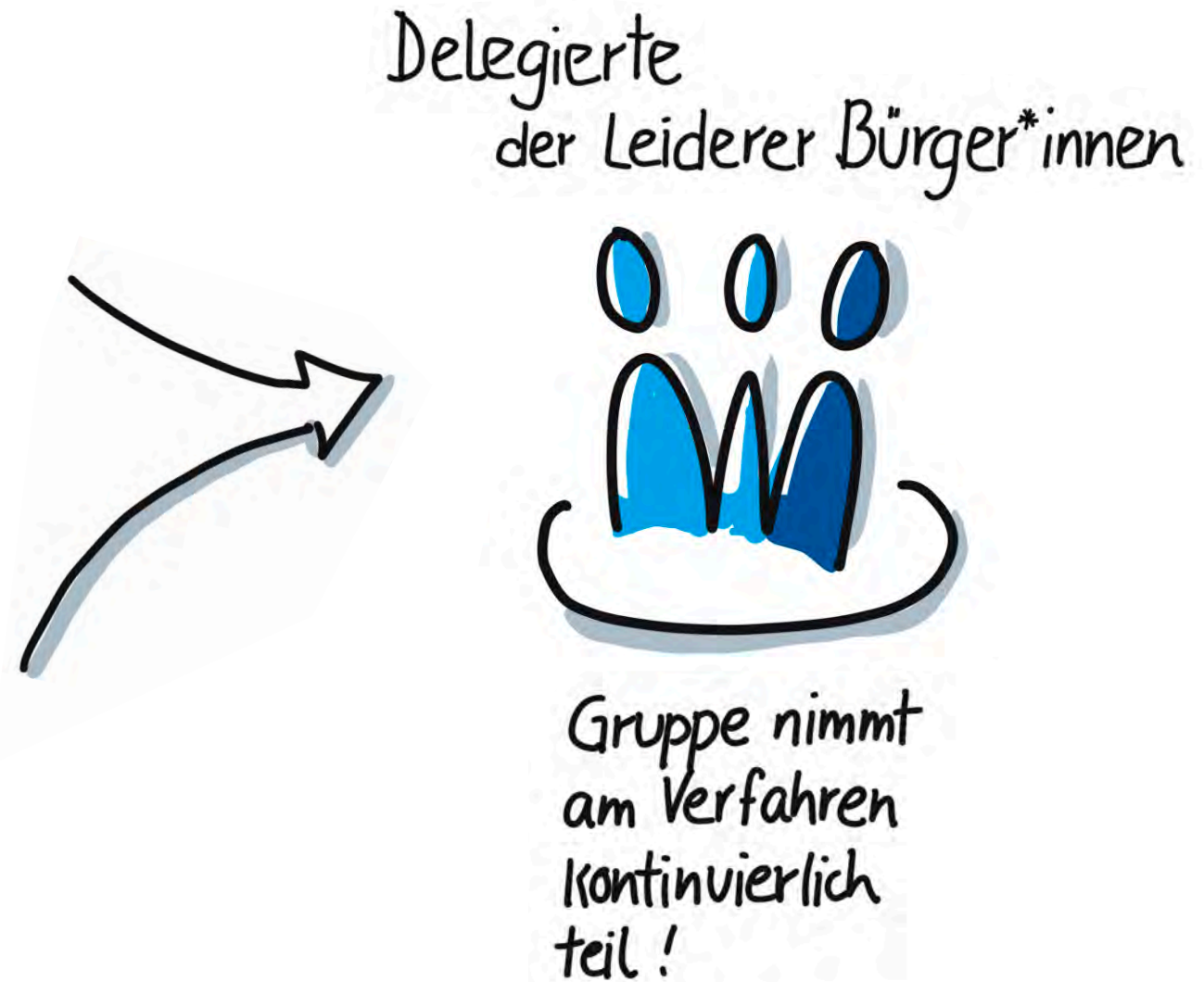


**Wahl von
Delegierten**





Delegiertenwahl





Ablauf

Blick auf das Gelände

Vorstellung Ergebnisse Forum I
erste Nutzungsideen

Exkursion zum Gelände

Stärken und Herausforderungen



Delegierte





Ablauf

Ideenfindung

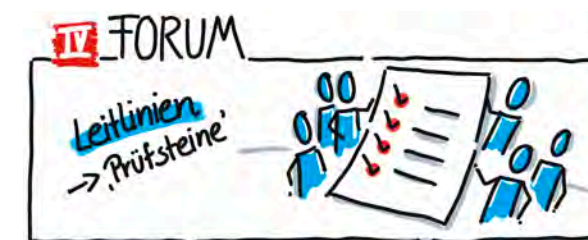
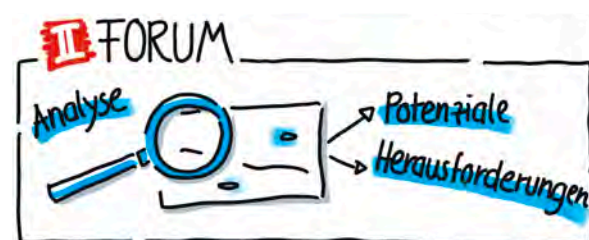
Rahmenbedingungen einer
zukünftigen Planung

Konkretisierung von Varianten

Diskussion und Abwägung
von Lösungsvarianten



Delegierte





Ablauf

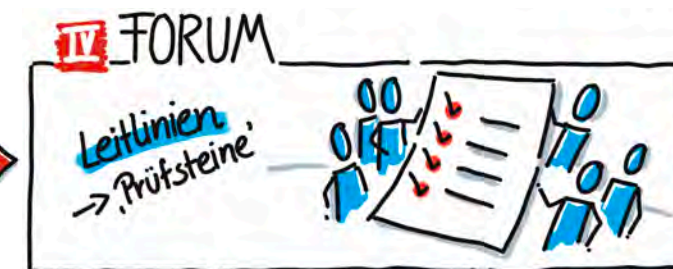
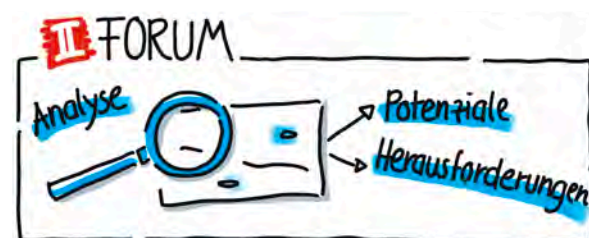
Entwicklung von Leitlinien

Zusammenführung von Ergebnissen zu
einer Empfehlung

Entwicklung von "Prüfsteinen"

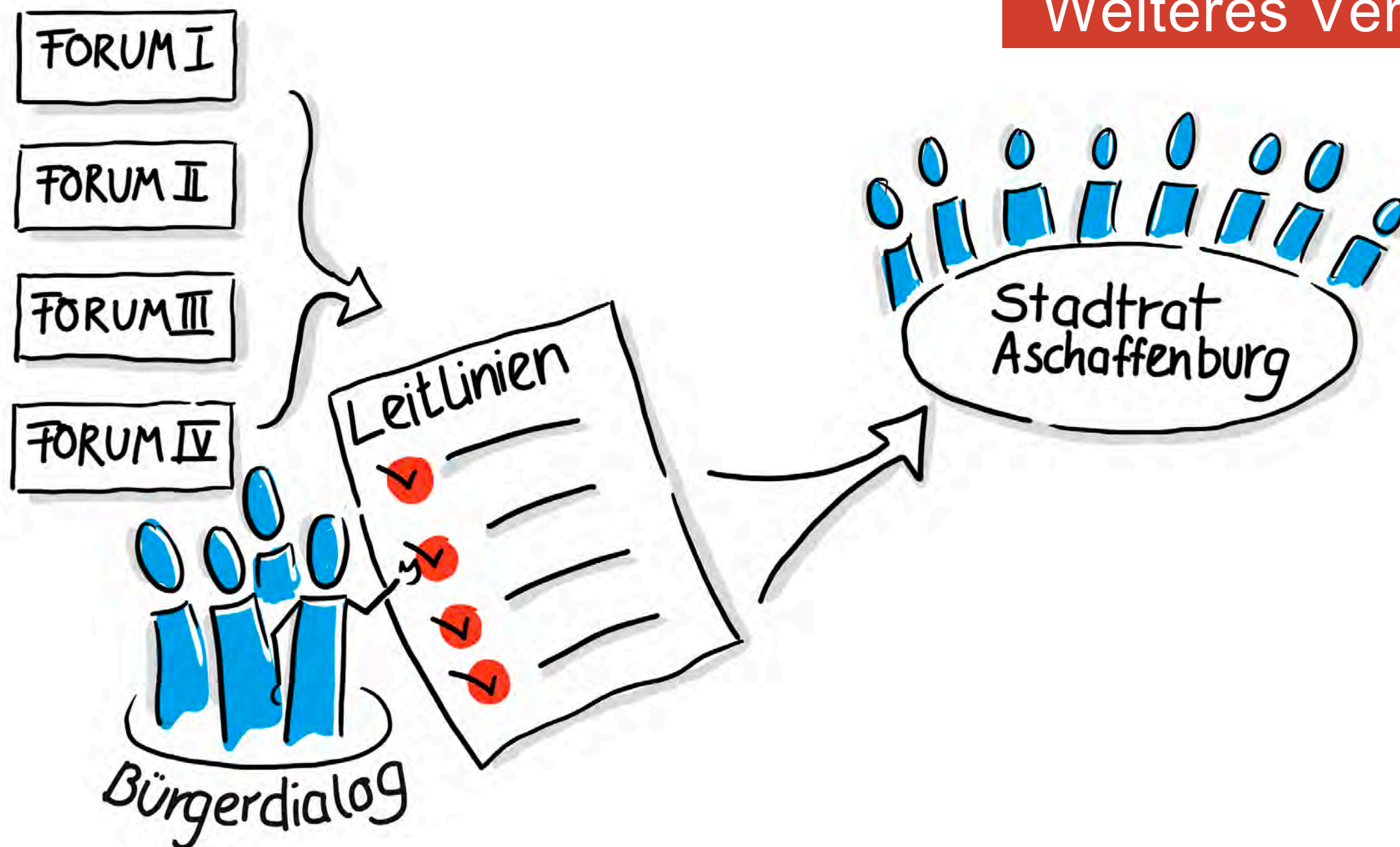


Delegierte





Weiteres Verfahren



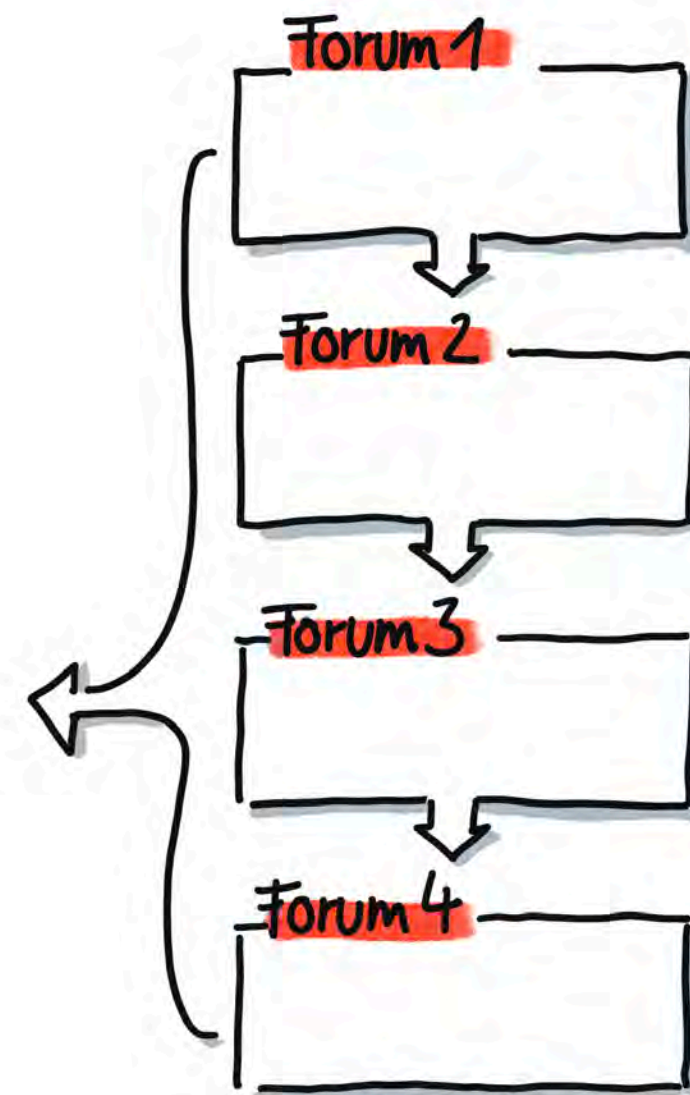


Steuerungsgruppe

steuert das
Verfahren!



Vertretung
◦ Bürger*innen
◦ Stadtverwaltung
◦ Bayernhafen
+ Moderation



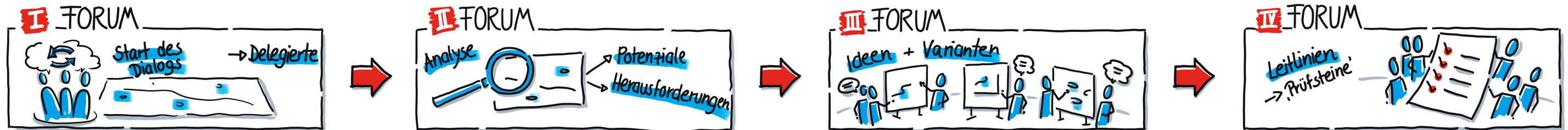


Zeitplan

Mittwoch
09.07.2025
18:00Uhr

nach den Sommerferien
2025

Frühjahr
2026





STADT
ASCHAFFENBURG

Bürgerdialog

1. Forum: 09.07.2025 | 18:00 Uhr

Sie sind herzlich eingeladen!