



Ortskern Stadtteil Damm

Integriertes Handlungskonzept

IMPRESSUM

AUFTRAGGERER

Stadt Aschaffeeburg Referat 6 Stadteetwicklung Stadtplanungsant

> 63739 Auchaffenburg Tel. 06021-330 1256 stadtplanungsanttijlandraffenburg.de

CONTROLLING DES MONTESTONION

Harald Neu
Architekt & Städschmusschisekt EDA

iebigerafie 4 4293 Darrestadt

Tel. 06151-200:09 55 office@neu-architekt.de Bearbeitung Christian Helnisch, Diol.-ing Architekt M.A.

Miturbeit Jumana Al-Mound, S.A.

Auchaffenburg und Damvezult, 19. Februar 2008, aksualisiert am 6. April 20

QUELLENVERZEICHNIS

ABBILDUNGEN

Graffic Treiblet Danzellung H. Neu 2018

Wappen Taelblatt: Stadt Auchaffenburg
Alle weiteren Abbildungen: siehe jeweilige Elduntenschrift.

Geobasischern C Bayerische Vermessungsverwaltung 2014.

QUELLENNACHI

sists investigen Teams those investige disturbers by the

Salm & Steams

Exarbeisung

Geographes und Studrelaner

	Ausgangssituation der Vorbereitenden Untersuchungen	6	3	Beteiligung
	Luftbild mit Limgriff des Lintensuchungsgebiets		2.1	Beteiligung der Öffentlichkeit
1	Ortstell Damen		3.2	Beteiligung und Mitwirkung der Betroffenen
	Charakteristik des Stadtreils, Geschichte, Bedeutung, jüngste Entwicklungen und Wandel			Eigensimentrukturen u. Dispositionen, Stichebauliche Miss-Ständeu. Sanierungsbedarf aus Sicht der
2	Anlass der Vorbereitenden Untersuchungen	10		Eigensimer, investionsbereitschaft, Themen der Sanierung, Mitwikungsbereitschaft, Zusatzbefragung
	Vorgehensweise. Abgrenzung des Urtersuchungsgebietes			der Grundeigentürner im Blodinnenbereich zwischen Burchurdt-, Mittel-, See- und Merkratralle
a	Enordrung in Planungen	16	2.2	Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger
	Vorangegangene Lintersuchungen, bestehende stüdsbauliche Planungen, Bauleitplanungen, Guslustion		4	Integriertes Handlangs-und Maßnahmenkorgent
	Bestandsaufnahme und Analyse	20	41	Leitziele
1	Stickehou	22	42	Rahmenkonzent mit Teilkonzenten
	Bestand Gebäude und Freiflächen	22		Birmenioranamian
	Bestandsolan mit Edicerungen, stichebauliche Sedungsstruktur. Werdicher Roum, Eigentürsentrukturen		431	Crines Band" - Neuroestatung Schillerstraße
	Sestandrolan mit Erzeistenkrolan		422	Neue Mitte Darror' - Neucestaltung Michaels - Plazz
1.2	Gebäudenutzung	28	423	"Vitale Bunchandsmalle" - Neugestaltung öffentlicher Raum
	Bestandsplan mit Erläuterungen, Nutzungsverteilung im Untersuchungsgebiet		424	, Auchaff-TerrassenDämmerlinische" - Neugestalbung und Belebung
1.3	Verkehr, Erschliefung und Stellplätze	24	42.5	Northindung Ortumins and Aschoff' - Neugestalbung Mittelbrooks
	Bestandsplan mit Effauterungen unter Einbeziehung von bestehenden Projekten		42.6	"Wohnen im Quartier" - Innenentwicklung nördlich der Seestrafie
1.4	Berand Frei- und Grünflächen	38	43	Handlungskonzept
	Bestandigkan mit Erläuterungen, öffertliche und private Grünflächen, Grünbezüge		43.1	Abgrenzung-des Sanienungsgebietes und Verfahrenswahl
	Seelalraumanalyse	42		Sanierungsverfahren / Begründung
	Bevölkerungsstrukturen und -entwicklung	42	432	Ergänzende Förderprogramme
	Soziale Inflorenskour	50		Kommunule Förderprogramme
	Kommunale Gesundheitsarbeit	56		WeiterEihrung der Lenkungsgruppe
a	Enzelhandel und Versorgung	58		Offerdichleitsarbeit
	SWOT Analyse	62		Quartiers management und Quartienbüro
4.1	Zusammenfassungder Stärken, Chances, Schwächen und Gefahren	62		Sanierungsberater oder Quartiersarchitekt
4.2	Ableitung städtebaulicher Miss-Stände und eines städtebaulichen Sanierungsbedarfes	64		integrationsmallnahmen
				Quartierskonzept Seniorenberatung und -pflege
				Olleschlussfassung und Dunchführung
				Malinahmenkonzept
				Malkrahmenkatalog mit Kosten- und Finanzierungsübensicht / Impulsprojekse
			442	Malinahmenplan
				Zusammenfassunn



Damm, ursprünglich nördlich der Auchaff, hat sich Damm zunehmend in Richtung der Stadt Auchaffen-

zentrums aus. in der 2. Hälfte des 18. lahrhunderts

grenat und ließ wie auch der etwa. 300 Jahre später

zwei Anschlussstellen an die A3 (Aschaffenburg West ICE betriog die planmälige Fahrpeit gelechen ders

tung der Schillerstraße bedeutete für den Stadtteil eine

Hälfte des 20. Jahrhunderts hat sich die Bedeutung als

Der Studtreil ist nun geprägt durch eine heterogene

zu entlasten. Damit ist eine wichtige Voraussetzung geschoffen, diese Zieur in der Stadtsmaktur zu hellen.

tes geschaffen. Ein Handlungsschwerpunkt wird dabei einem neuen Stadtsellpentrum sein.

division Anathus an Bahnhof und Innerstadt und

Der Umstrukturienungsprozess im Stadtseil bringt auch

wurde bereits mit der Umsetzung des Bund-Länder-

diesen Abschnitt dokumentiert.

1.3 Anton der Verbereitenden Unterweitungen

Anfang januar 2002 wurde das Büro Ritmannsperger + Rutser Grobil in Damestadt von der Stadt Auchaffenburg beauftragt, die Vorbereitenden Un-

tersuchungen gemäß § 141 Baugesetzbuch (BacGI) in dem von der Stadt abgegrenzten Untersuchunggebiet Damm-Mitze durchzuführen.

Stack* wurde ein integriertes Handlungskonzept (BK) mit einer Mallnahmen-, Kosten- und Finanzie-

ins November 2003 erfolgte die fürmliche Festiegung des Sanierungsgebietes Damm-biltze und das IHK wurde als Arbeitsgrundlage beschlossen.

Als erstes Auchaffenburger Quartier wurde Dannm-Mitte im Jahr 2000 in das Bund-Lünder-Güdtebauförderungsprogramm Soziale Stadt, zunächet begreett bis zum Jahr 2006, aufgenommen.



erarbeitet. Der Abschlussbericht wurde im Feb-

des alten Feuerwehrhauses an der Dorfstrafie,

Reibe offener Handlungsfelder aus is, neben-

Zertryle Mallinahmen der städtebaulichen Sanierung

Damm-Mitte sollen dabei berücksichtigt werden. Mit den notwendigen vorbereitenden Untersuchun-Stadtplaner, München im Mai 2006 beauftragt.

Aus- und Weiterbildung / stadtteil- bezogene

Wirtschaftsfürderung zur Schaffung neuer Ar-

Verbesserung, Veränderung, Verlagerung und

· Stärkung des stadtteilbezogenen Einzelhandels im Zentrary Alt-Darren (Mchads-Batz, Schiller- und

· Modernicierungsmalinahmen und Zusammenle

· Bevorzugung stabilisierender Zuzüge

 Einrichtungen für Senioren · Einrichtung von Kommunikationsstätten für alle Be-

vilkerungsgruppes · Unteresitzung von Gastrokten, Kneipen und Caffis

ons des Wohnungsstandards, der Ausstattung.

· Entriegelung von Verlahreflächen nach Verlahrsre-· Entringelung von Hofbersicher: z. B. Hochhaus.

Lage und Abgrenzung

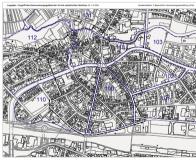
Dax von der Gazh Bespelops Unterwachungspelon untrasse des Kennehmich des Gazhalfe. Dazen südsich der Anchaff. Das Gebeit undeut eine Richte von and Höhler. Der Angebestung der Untersuchunggebiers in in zebenreibendere Plas dargesellt.
Im Süden in des Untersuchungsgeliste begrenzt durch den Schölensgewe und die Observalle begrenzt durch den Schölensgewe und die Observalle and der Einwindung der Chassrolle. weiter über der Schamen Erzolle, der Berüsstraße, weiter über de Schamen Erzolle, der Bezülsstraße, der Annolweissfie bis zum Schniederüblines, diesen weiter ihr zu Begeptstelle und diese weiter ihr zu Eingestalle und des weiter ihr zu Einfollerstalle.

Westlich der Dyroffstraße unsfanst das Gebiet den Benich der Sportsonlagen bis zur Auchaff. Den nürdlichen Abschluss bilder der Uflerbeneich bis zur Dorfstraße, umschließt dert westlich der Brücke drei Grundstäcke nürdlich der Auchaff, folgt dann

Die Grenze verfaleft dann im Weiteren ab der Kupflengasse entlang der nördlichen Grundsschapens an der Niedersale bis zur Mahlerarles und frügt der Mahlerarles im östliche Richtung, verfalert dann rach Soden in Richtung Soblinstell bes zur Friederforstelle, folgt dieser in westlicher Richtung bis zur Linkstraße und dieser in Südichtung bis zur Einermündung in den

im Vergleich zu dem Untersuchungsgebiet für vorbereinenden Untersuchungen Damm-Mitte w den nun zuch wesentliche Treile der Distrikte 1100 1112 in des Untersuchungssehler Omdern Die

ernoszogen.
Die definisive Gebietsabgrenzung des zukünftigen
Sanierungsgebietes wird sich lezzlich aus dem Ergebinis der Vorberinnenden Uttersuchungen ergeben
und kann von der beschriebenen Linienführung des



Einordeung in Planungen

886 Retail Experts Unternehmensberatung Crobil &

Rittmansperger + Partner GribH (2003): Soziale Stadt - Aschaffenburg Damm. Entwicklung eines

Stadt Anchaffenburg (2005): Konzept des Familierstütz-

planfirst: /PDV-Alrutz (2015): Radverleitrokonpept für

der Verlahnsreduktion, der Fünderung des Umwelt-

Der rechtskräftige Flächennutzungsplan der Stadt da-

Für das Untersuchungsgebiet existieren folgende

- 18,07 Sidliche Haldwalle
- · 18.06 Theresienzzale
- · 18.15 Ottomolia CommerStep 19 65 Südliche Auchaffsmaße
- Sereiche des Untersuchungsgebietes keine Sebau-



