



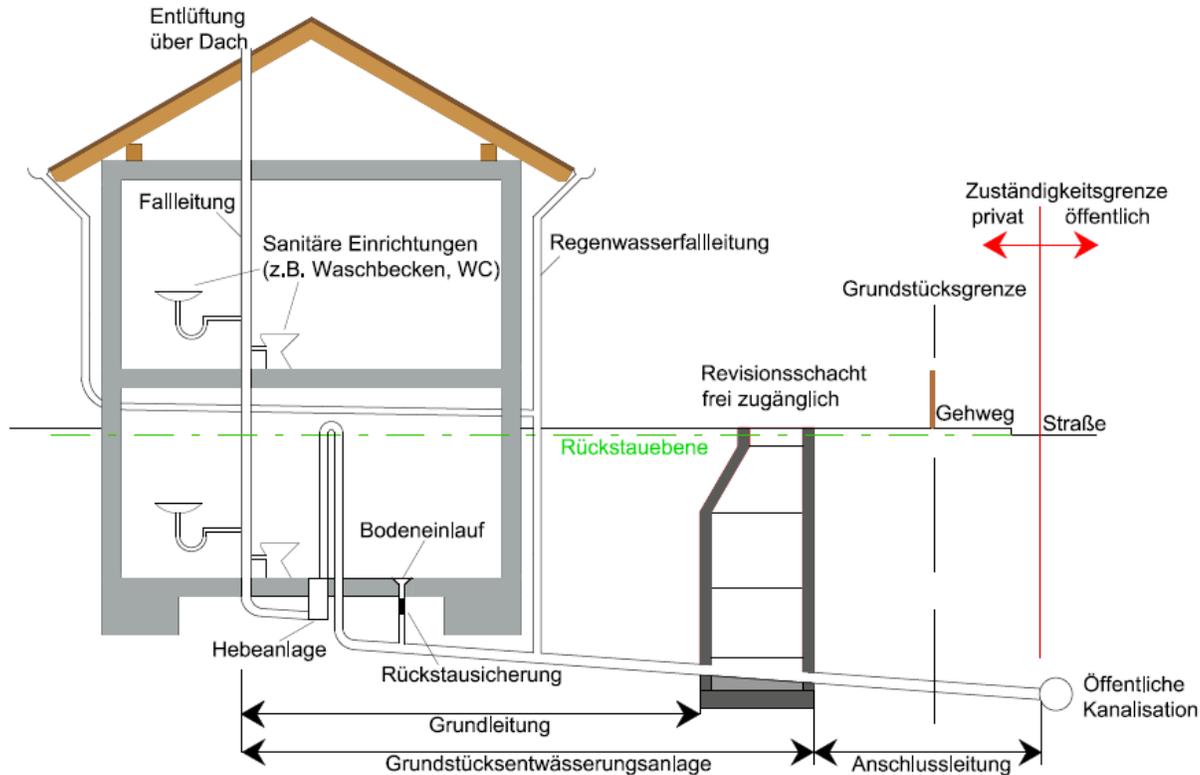
STADT  
ASCHAFFENBURG

**Informationsabend**

# **Grundstücksentwässerung im Baugebiet Anwandeweg**



# Zuständigkeit, Definitionen, Rechtsgrundlagen



## Entwässerungssatzung der Stadt Aschaffenburg

- § 1 Öffentliche Einrichtung
- § 2 Grundstücksbegriffe, Verpflichtete
- § 4 Anschluss- und Benutzungsrecht
- § 5 Anschluss- und Benutzungszwang
- § 8 Grundstücksanschluss
- § 9 Grundstücksentwässerungsanlage



# Kanalherstellungsbeitrag / Erschließungsbeitrag

## Erschließungsbeitrag

öffentliche Verkehrsfläche  
(z.B. Straße, Gehwege)  
Straßenentwässerung  
Straßenbeleuchtung

## Kanalherstellungsbeitrag

öffentliche  
Entwässerungseinrichtung  
(Abwasserkanal)

## nicht enthalten sind

Kosten für die Herstellung  
des Grundstücksanschlusses  
sind vom Grundstückseigentümer zu tragen

**Bauordnungsamt**

**Tiefbauamt**

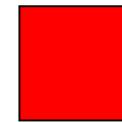
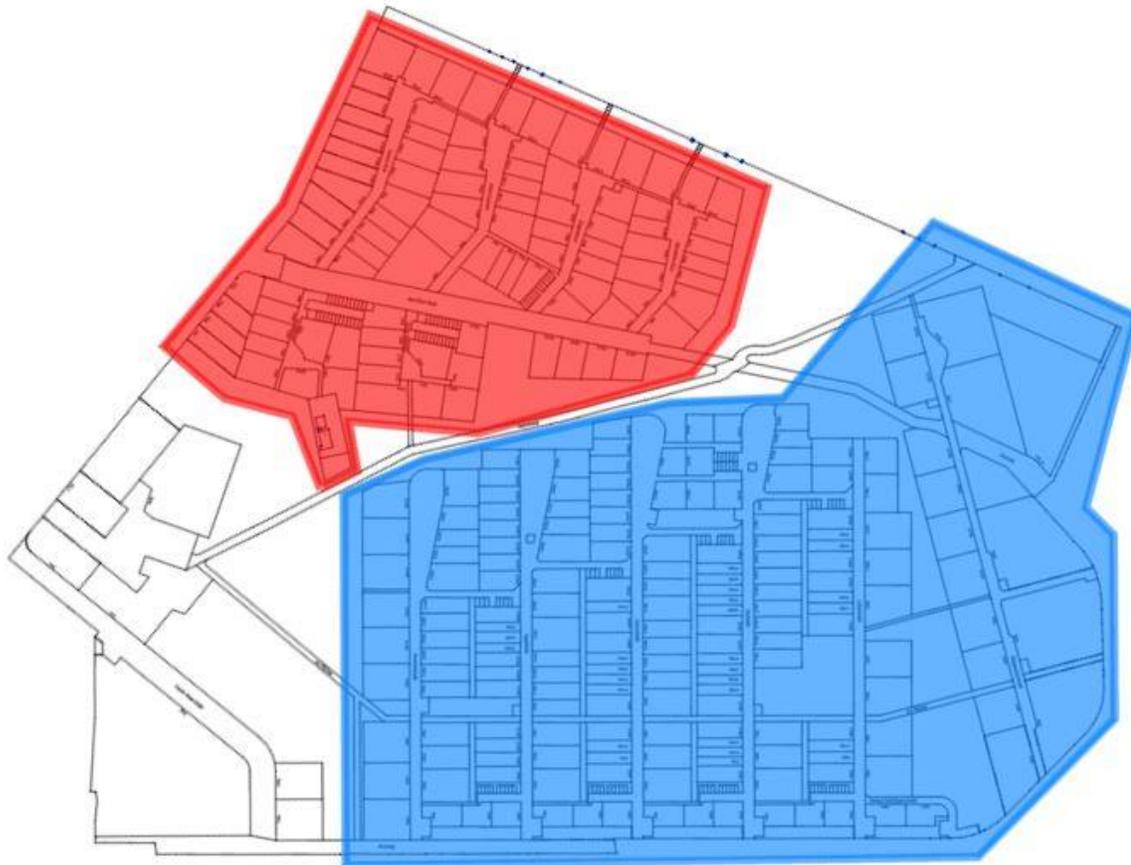


## Herstellung Grundstücksanschluss - Kosten

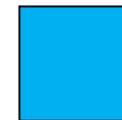
Arbeiten	Beauftragung im Zuge der Erschließung (jetzt)	Beauftragung durch Eigentümer (später)
Baustelleneinrichtung	Stadt Aschaffenburg	Eigentümer
Sperrgenehmigung	entfällt	Eigentümer
Straßenoberbau	entfällt / Stadt Aschaffenburg	Eigentümer
Erdarbeiten Leitungsgraben	Eigentümer	Eigentümer
Rohrleitung	Eigentümer	Eigentümer
<b>grob</b> gesch. Kosten SW (SW + RW)	1.000 € - 1.200 € (1.800 € - 2.000 €)	6.000 € - 8.000 €



# Übersichtsplan



nur Schmutzwasseranschluss,  
Regenwasser muss auf dem  
Grundstück versickern



zusätzlich zum Schmutzwasser-  
anschluss besteht die Möglichkeit  
eines Regenwasseranschluss



# Lageplan - Anschluss nur SW (RW-Versickerung)





# Auftrag - Anschluss SW mit RW-Versickerung

Eigentümer\*  
 Anschrift\*  
 \*  
 \*  
 \*  
 \*  
 Stadt-Aschaffenburg\*  
 Tiefbauamt\*  
 Dalbergstraße 15\*  
 63739-Aschaffenburg\*  
 \*  
 \*  
 \*  
 Erschließung-des-Baugebiets-„Anwandweg“\*  
 Herstellung-des-Grundstücksanschlusses-zur-Ableitung-des-Abwassers-aus-  
 Grundstücksentwässerungsanlagen\*  
 Fl.-Nr.:\*  
 Schreiben-der-Stadt-Aschaffenburg-vom-14.08.2018\*  
 \*  
 \*  
 1.->Der/Die-Unterzeichner/in-ist-/sind-Grundstückseigentümer/in-des-oben-bezeichneten-  
 Grundstückes.\*  
 \*  
 2.->Bezugnehmend-auf-das-Schreiben-der-Stadt-Aschaffenburg-vom-14.08.2018-erteile-  
 ich-/wir-hiermit-der-Stadt-Aschaffenburg-den-Auftrag-zur-Erstellung-des-  
 Grundstücksanschlusses-für-das-Schmutzwasser-für-oben-bezeichnetes-Grundstück-  
 Die-Stadt-Aschaffenburg-wird-mit-der-Ausführung-der-Arbeiten-nach-erfolgter-  
 öffentlicher-Ausschreibung-eine-Fachfirma-beauftragen.\*  
 \*  
 3.->Gleichzeitig-verpflichte-ich-mich-/wir-uns-zur-Tragung-der-Kosten,-die-im-  
 Zusammenhang-mit-der-Erstellung-des-Grundstücksanschlusses-entstehen.-Diese-  
 Kosten-werden-von-der-Stadt-Aschaffenburg-ermittelt-und-mir-/uns-in-Rechnung-  
 gestellt.\*  
 \*  
 4.->Lage-des-Grundstücksanschlusses-(unzutreffenden-Unterpunkt-bitte-streichen)\*  
 \*  
 4.1-Der-Grundstücksanschluss-soll,-wenn-technisch-möglich,-an-der-in-beigefügtem-  
 Lageplan-eingezeichneten-Stelle-verlegt-werden.\*  
 \*  
 ODER\*  
 \*  
 4.2-Der-Grundstücksanschluss-soll,-wenn-technisch-möglich,-an-der-von-mir/uns-  
 eingezeichneten-Stelle-hergestellt-werden.\*  
 \*  
 \*  
 \*  
 \*  
 Ort,-Datum\*  
 \*  
 \*  
 \*  
 Unterschrift\*  
 \*

## Punkt 4

Lage des Grundstücksanschlusses (unzutreffenden Unterpunkt bitte streichen)

4.1 Der Grundstücksanschluss soll, wenn technisch möglich, an der in beigefügtem Lageplan eingezeichneten Stelle verlegt werden.

ODER

4.2 Der Grundstücksanschluss soll, wenn technisch möglich, an der von mir/uns eingezeichneten Stelle hergestellt werden.



# Lageplan - Anschluss SW und RW





# Auftrag - Anschluss SW und RW

Eigentümer  
Anschriff  
||  
||  
||  
||  
Stadt Aschaffenburg  
Tiefbauamt  
Dalberstraße 15  
63739 Aschaffenburg  
||  
||  
Erschließung des Baugebiets „Anwandeweg“  
Herstellung des Grundstücksanschlusses zur Ableitung des Abwassers aus  
Grundstücksentwässerungsanlagen;  
Fl.-Nr.:  
Schreiben der Stadt Aschaffenburg vom 14.08.2018  
||  
||  
1. → Der/Die Unterzeichner/in ist / sind Grundstückseigentümer/in des oben bezeichneten  
Grundstückes.  
||  
2. → Bezugnehmend auf das Schreiben der Stadt Aschaffenburg vom 14.08.2018 erteile ich /  
wir hiermit der Stadt Aschaffenburg den Auftrag zur Erstellung des Grundstücks-  
anschlusses für oben bezeichnetes Grundstück. Die Stadt Aschaffenburg wird mit der  
Ausführung der Arbeiten nach erfolgter öffentlicher Ausschreibung eine Fachfirma  
beauftragen.  
||  
3. → Gleichzeitig verpflichte ich mich / wir uns zur Tragung der Kosten, die im Zusammen-  
hang mit der Erstellung des Grundstücksanschlusses entstehen. Diese Kosten werden  
von der Stadt Aschaffenburg ermittelt und mir / uns in Rechnung gestellt.  
||  
4. → Lage des Grundstücksanschlusses (unzutreffenden Unterpunkt bitte streichen)  
||  
a. → Der Grundstücksanschluss soll / Die Grundstücksanschlüsse sollen wenn technisch  
möglich an der in beigefügtem Lageplan eingezeichneten Stelle verlegt werden.  
||  
ODER  
||  
b. → Der Grundstücksanschluss soll / Die Grundstücksanschlüsse sollen, wenn technisch  
möglich, an der von mir/uns eingezeichneten Stelle hergestellt werden.  
||  
ODER  
||  
c. → Nur der Grundstücksanschluss für Schmutzwasser soll an der von mir/uns  
eingezeichneten Stelle hergestellt werden. Das Niederschlagswasser wird auf dem  
Grundstück genutzt und/oder versickert.  
||  
||  
Ort, Datum  
||  
||  
Unterschrift

## Punkt 4

Lage des Grundstücksanschlusses (unzutreffenden Unterpunkt bitte streichen)

- a. Der Grundstücksanschluss soll / Die Grundstücksanschlüsse sollen wenn technisch möglich an der in beigefügtem Lageplan eingezeichneten Stelle verlegt werden.

ODER

- b. Der Grundstücksanschluss soll / Die Grundstücksanschlüsse sollen, wenn technisch möglich, an der von mir/uns eingezeichneten Stelle hergestellt werden.

ODER

- c. Nur der Grundstücksanschluss für Schmutzwasser soll an der von mir/uns eingezeichneten Stelle hergestellt werden. Das Niederschlagswasser wird auf dem Grundstück genutzt und/oder versickert.



# Ansprechpartner für Anschlüsse Ver-/Entsorgung

**Tiefbauamt**  
**Grundstücksentwässerung**

Frau Ortmann

Tel.: 06021 / 330 - 1273  
anke.ortmann@aschaffenburg.de

**Tiefbauamt**  
**Bauherrenvertretung**

Herr Wolf

Tel.: 06021 / 330 - 1584  
joachim.wolf@aschaffenburg.de

Frau Then

Tel.: 06021 / 330 - 1388  
sabine.then@aschaffenburg.de

**AVG - Stadtwerke**  
**Gas, Wasser, Strom**

Herr Heuer

Tel.: 06021 / 391 - 361  
heiko.heuer@stwab.de

Herr Blume

Tel.: 06021 / 391 - 246  
alexander.blume@stwab.de