



**STADT
ASCHAFFENBURG**

Mietspiegel von Aschaffenburg 2024

Informationen für Mieter und Vermieter

Herausgegeben
vom
Bauordnungsamt

2024

Inhaltsverzeichnis

I. Vorwort.....	1
II. Mietspiegelerstellung 2024	2
III. Informationen zum Mietspiegel und zum Mietrecht.....	3
III.1. Verwendungszweck des Mietspiegels	3
III.2. Anwendungsbereich des Mietspiegels	3
III.3. Mietbegriff	4
III.4. Mieterhöhungen nach dem Mietrecht	5
IV. Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete.....	6
IV.1. Übersicht: Wie kann man mit dem Mietspiegel die ortsübliche Vergleichsmiete bestimmen?	6
IV.2. Schritt 1: Die Basismiete nach Wohnungsgröße.....	6
IV.3. Schritt 2: Zuschläge und Abschläge auf die Basismiete	9
IV.4. Schritt 3: Ermittlung der Spannen im Mietspiegel	13
V. Beispiel zur Anwendung des Mietspiegels	14
Anlage 1: Adressverzeichnis	15
Impressum	23

I. Vorwort

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

die allgemeinen Preissteigerungen, besonders aber die stark gestiegenen Baukosten schlagen sich nach und nach auch in den Mietkosten nieder. Gleiches gilt für die Preissteigerungen im Energiesektor.

Der aktuelle Mietspiegel 2024 ermöglicht es Ihnen, die ortsübliche Miete für Ihre Wohnung zu ermitteln. Er weist – abhängig von der Qualität der Ausstattung sowie der Lage der Wohnung die durchschnittliche, für eine vergleichbare Wohnung zu erzielende Miete als ortsübliche Miete aus. Hieraus lassen sich Obergrenzen für Mieterhöhungen sowie Neuvertragsmieten ermitteln.

Ohne den vorliegenden Mietspiegel wären Mieterhöhungen allein durch einen Hinweis auf drei Vergleichswohnungen, zum Beispiel drei Wohnungen mit hohen Neuvertragsmieten, möglich.

Unser Dank gilt allen an der Erstellung Beteiligten, insbesondere dem Deutschen Mieterbund Aschaffenburg und Umgebung e.V., dem Haus- und Grundbesitzerverein Aschaffenburg und Umgebung e.V., dem Amtsgericht Aschaffenburg und dem Beratungs- und Forschungsunternehmen ALP - Institut für Wohnen und Stadtentwicklung GmbH, Hamburg, welches die Datenerhebung und –auswertung im Auftrag der Stadt Aschaffenburg durchgeführt hat.

Unser besonderer Dank gilt allen Bürgerinnen und Bürgern, die (als Mieter oder Vermieter) an der Umfrage teilgenommen haben. Die hohe Teilnahmebereitschaft unterstreicht die Bedeutung, welche dem Mietspiegel auf dem Mietwohnungsmarkt zukommt.

Wir hoffen, dass Ihnen der vorliegende Mietspiegel 2024 für Aschaffenburg, bei Fragen zur Miethöhe hilft und dazu beiträgt, einvernehmliche und angemessene Mietvereinbarungen zu treffen.

Mit freundlichen Grüßen



Jürgen Herzing
Oberbürgermeister

II. Mietspiegelerstellung 2024

Der vorliegende Mietspiegel wurde im Auftrag der Stadt Aschaffenburg und in Abstimmung mit dem „Arbeitskreis Mietspiegel“ erstellt. Er basiert auf einer umfangreichen Datenerhebung von Mieten für nicht preisgebundene Wohnungen im Stadtgebiet.

Im „Arbeitskreis Mietspiegel“ waren an der Erstellung des Mietspiegels beteiligt:

- Stadt Aschaffenburg, Stadtplanungsamt und Bauordnungsamt
- Deutscher Mieterbund Aschaffenburg und Umgebung e.V.
- Haus- und Grundbesitzerverein Aschaffenburg und Umgebung e.V.
- Amtsgericht Aschaffenburg
- ALP Institut für Wohnen und Stadtentwicklung GmbH

Im Zeitraum von Januar 2024 bis März 2024 sind Mieter und Wohnungseigentümer mit einem standardisierten Fragebogen zur Miethöhe und Ausstattung von 4.000 Mietwohnungen schriftlich-postalisch befragt worden. Zeitgleich zur Datenerhebung hat die Stadt Aschaffenburg über die Befragung informiert und um Auskunftserteilung gebeten.

Die Datenerhebung erfolgte durch das Unternehmen ALP Institut für Wohnen und Stadtentwicklung GmbH im Auftrag der Stadt Aschaffenburg. Die Stichprobenziehung, Datenerfassung, Aufbereitung und Auswertung der Daten sowie die Berechnung des Mietspiegels erfolgte mit der wissenschaftlich anerkannten Regressionsmethode.

Der Mietspiegel ist gemäß Beschluss des Stadtrates der Stadt Aschaffenburg vom 13.05.2024 als qualifizierter Mietspiegel anerkannt, außerdem erfolgte die Zustimmung der Interessenvertretungen der Mieter und Vermieter im April 2024. Der qualifizierte Mietspiegel gilt ab dem 14.05.2024 zunächst für zwei Jahre.

III. Informationen zum Mietspiegel und zum Mietrecht

III.1. Verwendungszweck des Mietspiegels

Rechtliche Grundlagen des Mietspiegels stellen die §§ 558c und 558d des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) dar. Bei dem vorliegenden Mietspiegel handelt es sich um einen qualifizierten Mietspiegel, der nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen erstellt und von der nach Landesrecht zuständigen Behörde und von Interessensvertretern der Vermieter und der Mieter anerkannt worden ist (§ 558d BGB). Dieser qualifizierte Mietspiegel ist eine Übersicht über die in Aschaffenburg im freifinanzierten Wohnungsbau gezahlten Nettokaltmieten, wobei nach Größe, Art, Ausstattung (einschließlich der energetischen Ausstattung), Lage und Beschaffenheit der Wohnungen differenziert wird. Da bei der Erstellung des Mietspiegels die Voraussetzungen des § 558d Abs. 1 Satz 1 und Satz 2 eingehalten wurden, gibt der qualifizierte Mietspiegel die ortsübliche Vergleichsmiete an.

Der Mietspiegel wird erstellt, um für alle Interessierten die Übersicht über die Lage auf dem frei finanzierten Mietwohnungsmarkt zu verbessern. Der Mietspiegel kann folglich dazu genutzt werden, die Angemessenheit der gezahlten Mieten zu überprüfen oder um ein Erhöhungsverlangen zur Anpassung an die ortsübliche Vergleichsmiete zu begründen. Die Markttransparenz durch den Mietspiegel ermöglicht auch den Gerichten im Streitfall eine kostengünstige Informationsbeschaffung.

Die Grundlage des Mietspiegels ist eine repräsentative Datenerhebung. Die Ergebnisse beruhen auf statistischen Auswertungen und bilden die erhobenen Daten bestmöglich ab. Der Mietspiegel beschreibt die Situation auf dem mietspiegelrelevanten Wohnungsmarkt; er ist kein politisches Steuerungselement.

III.2. Anwendungsbereich des Mietspiegels

Dieser Mietspiegel gilt nur für nicht preisgebundenen Wohnraum mit einer Wohnungsgröße zwischen 30 m² und 130 m². Aufgrund rechtlicher Bestimmungen sind darüber hinaus folgende Flächen nicht im Mietspiegel enthalten:

- Wohnraum, der ganz oder überwiegend gewerblich genutzt wird;
- Wohnraum, der nur zum vorübergehenden Gebrauch vermietet ist – maximal 12 Monate;
- Wohnraum in Studenten-, Jugend- sowie sonstigen Heimen;
- Wohnraum, der ganz oder überwiegend möbliert ist, und der Teil der vom Vermieter selbst bewohnten Wohnung ist;

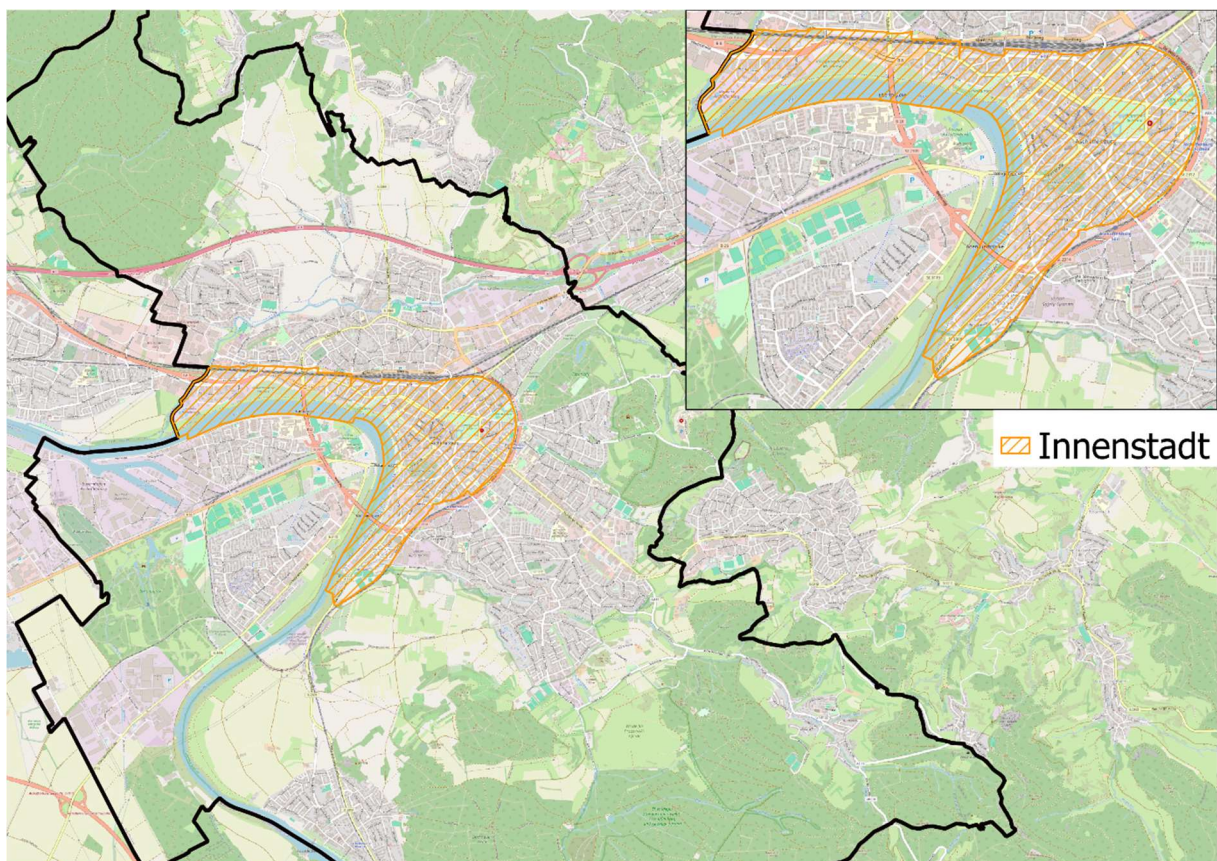
Außerdem wurde zwischen den unter II. genannten Parteien vereinbart, folgende Wohnungstypen und Mietvertragsverhältnisse nicht zu berücksichtigen:

- Ein- und Zweifamilienhäuser
- Wohnraum, der an ein Beschäftigungsverhältnis gebunden ist (Dienst- oder Werkwohnungen)
- Untermietwohnverhältnisse
- Wohnraum, der mietfrei oder von einem nahen Verwandten gemietet wird

III.3. Mietbegriff

Die in diesem Mietspiegel ausgewiesenen Mietpreise sind Netto-Kaltmieten pro Quadratmeter Wohnfläche in Euro. Betriebskosten und Strom- und Heizkosten sind damit nicht berücksichtigt. Zu den Betriebskosten zählen beispielsweise die Grundsteuer, die Müllgebühren, die Wasserversorgung, die Entwässerung, Stromkosten für Gemeinschaftsanlagen, Hausmeisterkosten, Gebäudeversicherung, Kosten für den Betrieb eines Aufzugs, Kosten für die Pflege gemeinschaftlicher Grünanlagen und Wartungskosten der Heizanlage.

In den Netto-Kaltmieten der Wohnung sind Kosten für eine Garage oder einen PKW-Stellplatz nicht enthalten, sofern hierfür ein separater Betrag ausgewiesen wird. Bekommen Sie eine Garage oder einen Stellplatz vom Vermieter zur Verfügung gestellt, dann sollten Sie nur die Wohnungsmiete mit dem Mietspiegelwert vergleichen. Dazu müssen Sie eventuell die gezahlte Miete um den im Mietvertrag ausgewiesenen Mietpreis für die Parkmöglichkeiten korrigieren. Benennt der Mietvertrag keine Garagen- oder Stellplatzmiete, dann können Sie als Orientierungsgrößen die in der Mietspiegelerhebung ermittelte durchschnittliche Garagenmiete und Stellplatzmiete anwenden. Dabei weist die Wohnlage „Innenstadt“ höhere Garagenmieten und Stellplatzmieten als die anderen Wohnlagen auf.



Die mittleren Garagenmieten und Stellplatzmieten können Sie der folgenden Tabelle entnehmen:

Tabelle III-1: Mittelwerte für Stellplätze und Garagen (in €/Monat)

Wohnlage	Parkplatz außen oder Carport	Parkplatz in der Tiefgarage oder Garage
Innenstadt	25,29	51,26
Alle anderen Wohnlagen	21,02	36,15
Quelle: Mietspiegel Stadt Aschaffenburg 2024		

III.4. Mieterhöhungen nach dem Mietrecht

Die Möglichkeiten von Mieterhöhungen für Wohnraum sind im § 558 BGB geregelt. Der Vermieter kann die Zustimmung zu einer Erhöhung der Miete bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete verlangen, wenn die Miete in dem Zeitpunkt, zu dem die Erhöhung eintreten soll, seit mindestens 15 Monaten unverändert ist. Nebenkostenerhöhungen sind hierbei ebenso wenig relevant wie Erhöhungen aufgrund von Modernisierungen. Die ortsübliche Vergleichsmiete wird gebildet aus den üblichen Entgelten, die in der Gemeinde für Wohnraum vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage in den letzten sechs Jahren vereinbart oder geändert worden sind.

Die Stadt Aschaffenburg ist in der aktuellen Mieterschutzverordnung (MiSchuV) aufgeführt. Es gilt in Aschaffenburg eine abgesenkte Kappungsgrenze. Dies bedeutet: Der Vermieter darf die Miete innerhalb von drei Jahren grundsätzlich nicht um mehr als 15 Prozent (statt 20 Prozent) und nicht über die ortsübliche Vergleichsmiete hinaus erhöhen. Abgesehen von den gesetzlichen Sonderregelungen in den §§ 559 und 560 BGB ist eine Mieterhöhung innerhalb von drei Jahren von über 15 Prozent nicht zulässig. Zudem gilt in Aschaffenburg die sogenannte Mietpreisbremse (§ 556d BGB); bei Neuvermietungen darf die ortsübliche Vergleichsmiete deshalb um maximal 10 Prozent überschritten werden.

Der Vermieter muss das Mieterhöhungsverlangen dem Mieter gegenüber schriftlich geltend machen und begründen. Von besonderer Bedeutung für die Begründung ist dabei der qualifizierte Mietspiegel, da gesetzlich vermutet wird, dass er die ortsüblichen Vergleichsmieten richtig wiedergibt.

IV. Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete

IV.1. *Übersicht: Wie kann man mit dem Mietspiegel die ortsübliche Vergleichsmiete bestimmen?*

Sie können die ortsübliche Vergleichsmiete einer Wohnung anhand dieser Broschüre leicht selbst ermitteln. Hilfreich wären ein Stift und ein Taschenrechner. Wir geben Ihnen hier zunächst einen Überblick über die Schritte, die Sie zum Ziel führen.

1. Im ersten Schritt ermitteln Sie die sogenannte Basismiete einer durch bestimmte Eigenschaften definierten Referenzwohnung. Diese Basismiete berücksichtigt nur den Einfluss der Wohnungsgröße auf den Mietpreis.
2. Im zweiten Schritt betrachten Sie die Eigenschaften der Wohnung genauer. Für bestimmte Merkmale erhält die Wohnung einen Zuschlag auf die Basismiete, für andere Eigenschaften bekommt sie Abschläge gegenüber der Basismiete.
3. Nach diesen beiden Schritten kennen Sie die ortsübliche Vergleichsmiete für die betrachtete Wohnung. Ermitteln Sie nun die Spanne, in der die Mieten üblicherweise liegen werden.

IV.2. *Schritt 1: Die Basismiete nach Wohnungsgröße*

Sie benötigen nun die Wohnfläche der Wohnung. Dazu ist es hilfreich, wenn Sie Ihren Mietvertrag zur Hand haben. Bitte beachten Sie, dass der vorliegende Mietspiegel nicht für Wohnungen von weniger als 30 m² und nicht für über 130 m² große Wohnungen gilt.

Tabelle IV-1: Basisdaten der Wohnung

Wohnfläche

Ermitteln Sie nun die Basismiete der betrachteten Wohnung aus der Mietspiegeltabelle. Suchen Sie in der Tabelle IV-3 auf Seite 8 die Wohnfläche in m² für die betrachtete Wohnung. Der Tabellenwert aus der Zeile der Wohnungsgröße ist die Basismiete der Wohnung pro m² der Wohnfläche und pro Monat.

Mietspiegel für die Stadt Aschaffenburg

Bitte beachten Sie, dass für sich genommen die Werte der Quadratmetermieten in dieser Tabelle keine Aussagen beispielsweise über das „durchschnittliche“ Mietniveau in der Stadt Aschaffenburg oder einen Vergleich zu anderen Städten zulassen. Dies liegt daran, dass die festgelegten Eigenschaften der Referenzwohnung (z. B. hat diese eine Einbauküche) in diesem Mietspiegel nicht unbedingt dem entsprechen, was im „Durchschnitt“ der Stadt tatsächlich oder in den Vergleichsorten gegeben ist.

Multiplizieren Sie nun den aus der Tabelle IV-3 abgelesenen Wert für die Basismiete pro m² mit der Wohnfläche der Wohnung, um die Basismiete für die Wohnung pro Monat zu erhalten:

Tabelle IV-2: Rechentabelle für die Basismiete

Ermittlung der durchschnittlichen Basismiete pro Monat				
Basismiete pro m ² [€/Monat]	X	Wohnfläche [m ²]	=	Basismiete € pro Monat
	X		=	

Mietspiegel für die Stadt Aschaffenburg

Tabelle IV-3: Tabelle der Basismieten nach Wohnungsgröße (in € pro m² und Monat)

Wohnfläche ¹⁾ in m ²	Nettokaltmiete pro m ²	Wohnfläche ¹⁾ in m ²	Nettokaltmiete pro m ²
30	10,59	80	8,49
31	10,36	81	8,51
32	10,16	82	8,53
33	9,97	83	8,54
34	9,80	84	8,56
35	9,64	85	8,58
36	9,50	86	8,60
37	9,37	87	8,61
38	9,25	88	8,63
39	9,14	89	8,65
40	9,04	90	8,67
41	8,96	91	8,68
42	8,87	92	8,70
43	8,80	93	8,72
44	8,73	94	8,74
45	8,67	95	8,75
46	8,62	96	8,77
47	8,57	97	8,79
48	8,53	98	8,80
49	8,49	99	8,82
50	8,46	100	8,83
51	8,43	101	8,85
52	8,40	102	8,86
53	8,38	103	8,88
54	8,36	104	8,89
55	8,34	105	8,91
56	8,33	106	8,92
57	8,32	107	8,94
58	8,31	108	8,95
59-64	8,30	109	8,96
65-66	8,31	110	8,97
67	8,32	111	8,98
68	8,33	112	9,00
69	8,34	113	9,01
70	8,35	114	9,02
71	8,36	115-116	9,03
72	8,37	117	9,04
73	8,38	118	9,05
74	8,40	119	9,06
75	8,41	120-121	9,07
76	8,43	122-123	9,08
77	8,44	124-126	9,09
78	8,46	127-130	9,10
79	8,47		

¹⁾ Es gilt die kaufmännische Rundung, Beispiel zur Bestimmung der Wohnfläche: Wohnungen mit Wohnflächen von 29,50 m² bis 30,49 m² sind in der Zeile 30 m² einzuordnen. Wohnungen mit Wohnflächen von 30,50 m² bis 31,49 m² sind in der Zeile 31 m² einzuordnen. Dies gilt für die gesamte Spalte „Wohnfläche in m²“ (30 m² bis 130 m²).

IV.3. *Schritt 2: Zuschläge und Abschläge auf die Basismiete*

Nach der Ermittlung der Basismiete beachten Sie nun die Unterschiede in Lage, Ausstattung und Beschaffenheit der Wohnung im Vergleich zur Referenzwohnung. In diesem Abschnitt wird folglich berücksichtigt, dass bei gleicher Größe für eine beispielsweise besser ausgestattete Wohnung in der Regel eine höhere Miete zu zahlen ist.

In der nachstehenden Tabelle IV-4 ist jeweils angegeben, um wie viel Prozent sich die Miete gegenüber der Basismiete verändert, wenn für die Wohnung ein bestimmtes Merkmal zutrifft. Dieser Prozentwert kann auch negativ sein. Tragen Sie in die dunkel unterlegten Felder die entsprechende Prozentzahl ein, wenn die betrachtete Wohnung das Merkmal aufweist. Haben die Fenster der Wohnung beispielsweise überwiegend eine hochwertige Isolierverglasung, so tragen Sie in der Spalte „Prozentpunkte der Wohnung“ +5 % ein. Grundsätzlich ist es möglich, dass eine Wohnung mehrere der genannten Merkmale aufweist (zum Beispiel eine hochwertige Isolierverglasung und eine Terrasse). Übernehmen Sie dann bitte für alle diese Merkmale die entsprechenden Prozentwerte in die dunkle Spalte.

Anschließend addieren Sie die Prozentwerte und tragen die (möglicherweise auch negative) Summe in dem dafür vorgesehenen Feld in Tabelle IV-4 - blaues Feld ein (Seite 11 unter „Summe aller Prozentpunkte“). Sie erhalten damit einen Wert, der angibt, um wie viel Prozent die ortsübliche Vergleichsmiete für diesen Wohnungstyp teurer oder günstiger ist als die Basismiete.

Tabelle IV-4: Tabelle der Mietzuschläge und Mietabschläge

Wohnwertmerkmal	Mietzuschlag / Mietabschlag	Prozentpunkte der Wohnung
Baujahresklassen		
Bis 1945	- 10 %	
1946 bis 1977	- 11 %	
1978 bis 1983	- 16 %	
1984 bis 1994	- 10 %	
1995 bis 2015	± 0 %	
2016 bis 2023	+ 12 %	
Küchenausstattung		
Für jedes der folgenden Merkmale gibt es einen Punkt: • Einbauküche mit Schränken • Herd • Gefrierschrank/-truhe • Spüle • Geschirrspüler • Mikrowelle • Ofen • Dunstabzug • Kühlschrank • Dampfgarer Der Zuschlag für die Ausstattung der Küche ergibt sich aus der Summe der erreichten Punkte. Es kann nur ein Zuschlag angewendet werden.		
3 – 4 Punkte für die Küchenausstattung	+ 6 %	
5 oder mehr Punkte für die Küchenausstattung	+ 11 %	
Sanitärausstattung		
Für die Badausstattung gibt es folgende Punkte: • Handtuchheizkörper: 1 Punkt • Sowohl Dusche als auch Badewanne vorhanden: 1 Punkt • Fußbodenheizung: 3 Punkte Der Zuschlag für die Sanitärausstattung ergibt sich aus der Summe der erreichten Punkte. Es kann nur ein Zuschlag angewendet werden.		
1 Punkt	+ 2 %	
2 Punkte	+ 4 %	
3 Punkte	+ 6 %	
4 Punkte	+ 8 %	
5 Punkte	+ 10 %	
Zwischensumme aller Prozentpunkte		

Mietspiegel für die Stadt Aschaffenburg

Zwischensumme aller Prozentpunkte (vorherige Seite)		
Besondere Ausstattungsmerkmale		
Die Wohnung verfügt über eine Terrasse	+ 6 %	
Die Wohnung ist stufenlos erreichbar (z.B. Fahrstuhl)	+ 5 %	
Die Fenster weisen überwiegend hochwertige Isolierverglasung auf (z.B. dreifach)	+ 5 %	
Modernisierungsmaßnahmen		
Der Zuschlag für Modernisierungen ist anwendbar, sofern mindestens vier der nachfolgenden Modernisierungsmaßnahmen seit dem 1.1.2002 durchgeführt wurden, er gilt nur für Wohnungen, die vor dem 1.1.2002 bezugsfertig wurden: • Außenwanddämmung • Kellerdeckendämmung • Dachdämmung • Austausch des Wärmeerzeugers (z.B. Heizkessel, Gastherme, Warmwasserspeicher) • Komplette Erneuerung der Sanitärprodukte • Austausch der Wohnungseingangstür • Austausch der überwiegenden Heizkörper • Gas-/Wasserinstallation • Strominstallation	+ 6 %	
Wohnlage	Siehe Adressverzeichnis im Anhang der Broschüre	
Summe aller Prozentpunkte		
Quelle: Mietspiegel Stadt Aschaffenburg 2024		

Jetzt haben Sie alle Informationen aufbereitet, um die durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete für die betrachtete Wohnung zu ermitteln. Multiplizieren Sie nun die oben ermittelte Basismiete pro Monat mit dem Prozentsatz aus der letzten Tabelle, um den monatlichen Mietzuschlag gegenüber der Basismiete zu ermitteln:

Tabelle IV-5: Durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete

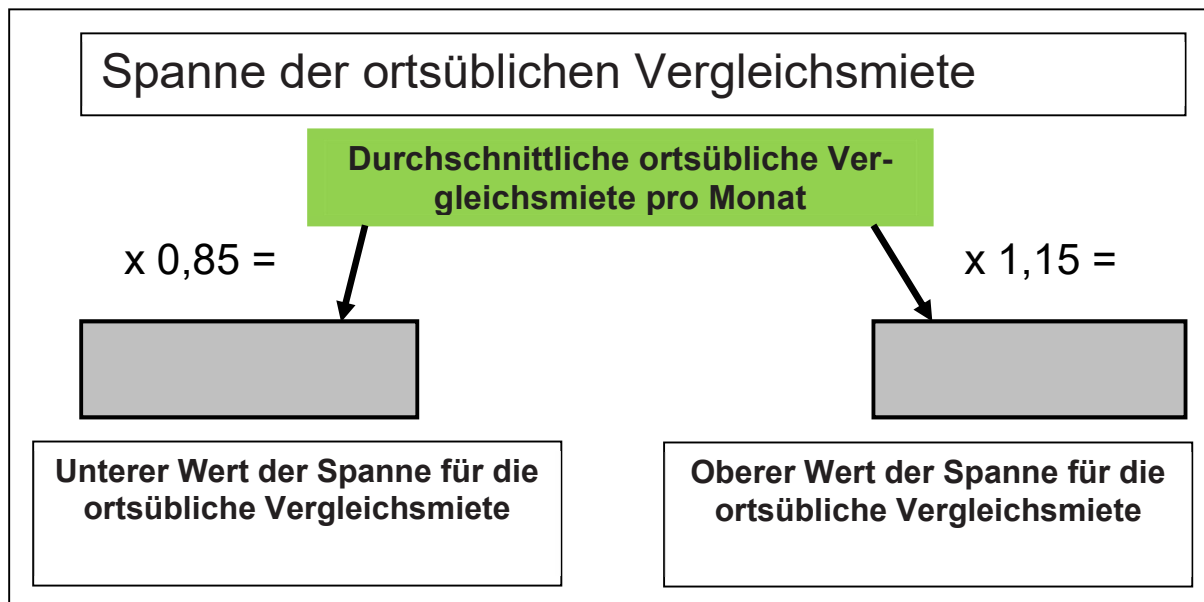
Durchschnittliche ortsübliche Miete pro Monat			
Basismiete in € pro m ² (aus Tabelle IV-3)	X	Summe aller Zu- und Abschläge in % (aus Tabelle IV-4)	=
	X		=
+			
=			
		Durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete pro Monat	

IV.4. Schritt 3: Ermittlung der Spannen im Mietspiegel

In den bisherigen Schritten haben Sie die ortsübliche Vergleichsmiete ermittelt, die im Durchschnitt für eine Wohnung mit den vorliegenden Eigenschaften gezahlt wird. Die tatsächlich für eine bestimmte Wohnung gezahlte Miete kann vom Durchschnitt abweichen.

Gründe für diese Abweichung können unterschiedlichste Ursachen sein. Eine Miete wird zwischen Mieter und Vermieter vereinbart und bei der Preisbildung können auch Mietdauer und soziale Aspekte eine Rolle spielen. Zudem können Lage- und Ausstattungsmerkmale unterschiedlich ausgeprägt sein. Beispielsweise ist die Einbauküche in einer Wohnung eben nicht genau gleichwertig zur Einbauküche in einer anderen Wohnung. Auch aus diesen Gründen werden unterschiedliche Mieten gezahlt, auch wenn zwei Wohnungen nach den oben genannten Kriterien als gleich anzusehen wären. Für die ortsübliche Miete kann also nicht ein bestimmter Wert angegeben werden, der dann genau einzuhalten wäre. Darüber hinaus gibt es Merkmale, die in den Mietzuschlägen und Mietabschlägen (siehe Tabelle IV-4) nicht berücksichtigt sind (zum Beispiel Fußbodenbeläge), welche ebenso auf die Preisbildung wirken können.

Da Mietspiegel nicht die gesamte Streuung an Merkmalen berücksichtigen können, werden Wohnungen gewöhnlich als ortsüblich bezeichnet, wenn sie innerhalb einer Spannbreite von Mietpreisen liegt, in der sich zwei Drittel aller Mieten dieser Wohnungsklasse befinden. Diese Spanne reicht in der Stadt Aschaffenburg von + 15 % bis - 15 % bezogen auf die oben ermittelte Durchschnittsmiete.



Bitte beachten Sie beim Vergleich der laut Mietspiegel ermittelten ortsüblichen Vergleichsmiete, dass hier nur die Netto-Kaltmiete für die gemietete Wohnfläche betrachtet wird. Weitere Nebenleistungen sind darin nicht enthalten.

V. Beispiel zur Anwendung des Mietspiegels

Zur Veranschaulichung wird die Vorgehensweise an einer fiktiven Wohnung illustriert. Diese Wohnung ist 75 m² groß, Baujahr 1963, mit Handtuchheizkörper, Einbauküche mit Schränken, Herd, Spüle und Ofen. Die Wohnung liegt in der Ankergasse, die Wohnlage wurde dem Adressverzeichnis entnommen.

Zeile	Beschreibung des Vorgangs		Vorgang	Ergebnis
A	aus Tabelle IV -3	Basismiete in €/m ²		8,41 €/m ²
B	aus Tabelle IV-4	Summe der Zu- und Abschläge	Baujahr: -11 % Wohnlage: + 5 % Handtuch- heizkörper: + 2 % Einbauküche mit Schränken, Herd, Spüle und Ofen: + 6 %	+ 2 %
C	A * B	Zu-/Abschlag auf die Basismiete in €/m ²	8,41 €/m ² * 0,02	~0,17 €/m ²
D	A + C	Durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete pro m ² in €/m ²	8,41 €/m ² + 0,17 €/m ²	8,58 €/m ²
E	D * 0,85	Untergrenze der ortsüblichen Vergleichsmiete pro m ² in €/m ²	8,58 €/m ² * 0,85	7,29 €/m ²
F	D * 1,15	Obergrenze der ortsüblichen Vergleichsmiete pro m ² in €/m ²	8,58 €/m ² * 1,15	9,87 €/m ²
G	D x Wohnfläche	Durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete in €	8,58 €/m ² x 75 m ²	643,50 €
H	E x Wohnfläche	Unterer Spannenwert in €	7,29 €/m ² x 75 m ²	546,75 €
I	F x Wohnfläche	Oberer Spannenwert in €	9,87 €/m ² x 75 m ²	740,25 €

Die ortsübliche Vergleichsmiete für die fiktive Wohnung liegt also zwischen 546,75 € und 740,25 € im Monat, mit einem Durchschnittswert von 643,50 €.

Anlage 1: Adressverzeichnis

Straße	Wohnlage	Straße	Wohnlage
Adelenstraße	+5%	Amrheinstraße	±0%
Adlerstraße	±0%	Amselweg	±0%
Agathaplatz	±0%	An den Bornwiesen	±0%
Ahornweg	±0%	An den Hennwiesen	±0%
Akazienweg	±0%	An den Herbigswiesen	±0%
Albrecht-Velte-Straße	-12%	An den Rosengärten	±0%
Albrechtstraße	±0%	An den Röderäckern	-12%
Alexandrastraße	+4%	An der Lache	±0%
Alfred-Delp-Straße	±0%	Ankergasse	+5%
Allerheiligenstraße	±0%	Ansbacher Straße	±0%
Alois-Grimm-Straße	±0%	Antoniusstraße	±0%
Altdorferstraße	±0%	Apfelbaumweg	±0%
Altenbachstraße	-12%	Aprikosenweg	±0%
Althohlstraße	±0%	Arndtstraße	±0%
Am Brombeergraben	-12%	Aschaffenburg Straße	-12%
Am Dreispitz	-7%	Aschaffstraße	±0%
Am Eckrain	±0%	Auf der Senne	±0%
Am Feldrain	±0%	Aufeldstraße	±0%
Am Floßhafen	+5%	Augasse 3-35	-7%
Am Funkhaus	±0%	Augasse 4-44	±0%
Am Fußberg	±0%	Auhofstraße	±0%
Am Gemeindegarten	±0%	Aumühlstraße	±0%
Am Gerbersgarten	±0%	Auraweg	±0%
Am Grubenteich	±0%	Auweg	±0%
Am Gründchen	-12%	Bachgartenstraße	±0%
Am Grünen Häuschen	±0%	Bachstraße	±0%
Am Hang	-12%	Bachtalstraße	±0%
Am Hasenkopf	±0%	Backoffenstraße	±0%
Am Heißen Stein	+5%	Badergasse	+4%
Am Herbigsbach	±0%	Bahmersgasse	±0%
Am Hollerbach	±0%	Bahnhofstraße	-12%
Am Häsbach	+5%	Bahnweg	±0%
Am Kirchfeld	-12%	Bamberger Straße	±0%
Am Klosterrain	±0%	Bardroffstraße	+5%
Am Lindenweg	±0%	Bavariastraße	±0%
Am Obstkeller	-12%	Bayernstraße	±0%
Am Rathaus	-12%	Bayreuther Straße	±0%
Am Rosensee	±0%	Bechtoldstraße	±0%
Am Roten Wingert	±0%	Beckerstraße	±0%
Am Springergarten	-12%	Beethovenstraße	-12%
Am Sternberg	±0%	Behlenstraße	±0%
Am Stiftsacker	±0%	Bei der Feldremise	±0%
Am Tiegel	-12%	Beim Talpfad	±0%
Am Tänzzrain	±0%	Beinegasse	+5%
Am Welzbach	±0%	Benzstraße	±0%
Am Ödig	-12%	Bergstraße	±0%
Amirastraße	-12%	Berliner Allee	±0%

Mietspiegel für die Stadt Aschaffenburg

Straße	Wohnlage	Straße	Wohnlage
Bernhardstraße	±0%	Clemensstraße	+5%
Bert-Brecht-Straße	±0%	Cornelienstraße	+4%
Bertastraße	+5%	Cranachstraße	±0%
Berthold-Schlotzhauer-Straße	±0%	Cunibertstraße	±0%
Bessenbacher Weg	±0%	Dahlemstraße	±0%
Betgasse	+4%	Daimlerstraße	±0%
Bienenweg	±0%	Dalbergstraße	±0%
Birkenweg	±0%	Dammer Straße	±0%
Birnbaumweg	±0%	Dankwartstraße	+5%
Bischbergstraße	±0%	Danziger Straße	+4%
Bischof-Wurm-Straße	±0%	Darmstädter Straße 2-22	-7%
Bismarckallee	±0%	Darmstädter Straße 13-125a	±0%
Bleichstraße	±0%	Darmstädter Straße 100-174	±0%
Blumenstraße	±0%	Denkmalstraße	±0%
Blücherstraße	±0%	Deschstraße	+4%
Blütenstraße	±0%	Dessauerstraße	±0%
Bodelschwinghstraße	±0%	Deutsche Straße	±0%
Bohlenweg	±0%	Dieselstraße	±0%
Bollenwaldstraße	-12%	Dietrich-Bonhoeffer-Straße	±0%
Boppstraße	±0%	Dilsheimerstraße	+4%
Boschweg	±0%	Dinglerstraße	+4%
Brahmsweg	-12%	Dorfgasse	-12%
Braugasse	±0%	Dorfstraße	±0%
Braunstraße	±0%	Dr. Hans Meinhardt-Allee	±0%
Brehmweg	±0%	Drosselweg	±0%
Brennofengasse	+5%	Duccastrasse	±0%
Brentanoplatz	+4%	Dunzerstraße	+5%
Brentanostraße	+4%	Dyoffstraße	±0%
Breslauer Platz	+4%	Dämmer Tor	±0%
Breslauer Straße	+4%	Döllingerstraße	±0%
Breunichweg	-12%	Dörmorsbacher Straße	-12%
Brucknerstraße	-12%	Dümpelsmühlstraße	±0%
Brunnengasse	-7%	Dürerstraße	±0%
Brückenstraße	±0%	Ebersbacher Straße	±0%
Buchenweg	±0%	Edith-Stein-Straße	±0%
Buchnerweg	-12%	Efeuweg	±0%
Buhleierstraße	±0%	Egerer Straße	-7%
Bunsenweg	±0%	Eibenweg	±0%
Burchardtstraße	±0%	Eichenweg	±0%
Bussardweg	±0%	Einsteinstraße	±0%
Bustellstraße	+4%	Elisenstraße 1-33	±0%
Butzbachweg	±0%	Elisenstraße 2-16	+4%
Böhmerwaldstraße	±0%	Elisenstraße 24-32	±0%
Carl-Joseph-Will-Straße	±0%	Elsa-Brändström-Weg	±0%
Carl-von-Linde-Platz	±0%	Elsavastraße	±0%
Charlottenweg	+5%	Elsässer Straße	±0%
Christian-Schad-Straße	±0%	Elterhof	±0%

Mietspiegel für die Stadt Aschaffenburg

Straße	Wohnlage	Straße	Wohnlage
Emilienstraße	+5%	Gartenstraße	-12%
Emmyweg	+5%	Gaußweg	±0%
Englertstraße	±0%	Gentilstraße	±0%
Entengasse	±0%	Georg-Dewald-Straße	±0%
Erbigweg	-12%	Germanenstraße	±0%
Erbsengasse	+4%	Gersprenzweg	±0%
Erbsenrainweg	±0%	Geschwister-Scholl-Platz	±0%
Erlanger Straße	±0%	Giebfriedweg	-7%
Erlenmeyerstraße	±0%	Ginsterweg	±0%
Erlenweg	±0%	Glaserstraße	-12%
Ernsthofstraße	+4%	Glattbacher Straße	±0%
Erthalstraße	±0%	Glattbacher Überfahrt 4-6	+4%
Eschenweg	±0%	Glattbacher Überfahrt 5-13a	±0%
Fabrikstraße	+4%	Glattbacher Überfahrt 18-20	±0%
Fahrbachweg	±0%	Gneisenaustraße	±0%
Falkenweg	±0%	Godelsberg	±0%
Fasaneriestraße	±0%	Goerdelerstraße	±0%
Faustweg	+5%	Goethestraße	+4%
Feldchenstraße	±0%	Goldbacher Straße 1-17	±0%
Feuerbachstraße	±0%	Goldbacher Straße 2-16	+4%
Feuergäßchen	+4%	Goldbacher Straße 19-51	+4%
Fichtenweg	±0%	Goldbacher Straße 38a-122	±0%
Finkenweg	±0%	Goldbacher Straße 55-93	±0%
Fischergasse	+5%	Goldregenweg	±0%
Fischerhohle	+5%	Grasleite	±0%
Flachstraße	±0%	Graslitzer Straße	-7%
Fliederweg	±0%	Großostheimer Straße	±0%
Flurstraße	-12%	Grubenweg	±0%
Frankenstraße	±0%	Gruberstraße	-12%
Franz-Krug-Straße	±0%	Grünewaldstraße	+4%
Fraunhoferstraße	-7%	Gutenbergstraße	+5%
Freundstraße	±0%	Gutwerkstraße	±0%
Friedenstraße	-12%	Gänsgrärtenweg	±0%
Friedhofstraße	±0%	Gänsruh	±0%
Friedrich-Fröbel-Straße	±0%	Gärtnerstraße	±0%
Friedrich-Krane-Platz	-7%	Gäßpfad	±0%
Friedrichstraße	±0%	Göbelweg	±0%
Friesenstraße	±0%	Görresstraße	+4%
Frohsinnstraße	±0%	Göldnerweg	±0%
Frühlingstraße	±0%	Güterberg	+5%
Furtweg	-12%	Habichtstraße	±0%
Föhrenweg	±0%	Haeckelweg	±0%
Fürstengasse	±0%	Hafenbahnhofstraße	-7%
Fürther Straße	±0%	Hafenkopfstraße	±0%
Gabelsbergerstraße	+5%	Hafenlohrweg	±0%
Gabriel-Dreßler-Straße	±0%	Hafenrandstraße	±0%
Gailbacher Straße	±0%	Hahnweg	±0%

Mietspiegel für die Stadt Aschaffenburg

Straße	Wohnlage	Straße	Wohnlage
Haidbergstraße	±0%	Holsteiner Straße	±0%
Haidstraße	±0%	Holunderweg	±0%
Hanauer Straße	±0%	Horchstraße	±0%
Hartmannstraße	±0%	Hotzelstraße	-7%
Haselmühlweg	±0%	Hubweg	±0%
Haselweg	-12%	Hugo-Karpf-Straße	±0%
Hasenhäweg	±0%	Hummelweg	±0%
Haslochweg	±0%	Humperdinckweg	-12%
Hauptstraße	-12%	Händlerstraße	-12%
Haydnstraße	-12%	Höhenweg	-12%
Heckenweg	±0%	Hönleinweg	±0%
Heckerstraße	±0%	Im Gartenland	-12%
Heckmannweg	±0%	Im Neurod	±0%
Hefner-Alteneck-Straße	±0%	Im Oberfeld	-12%
Hegelstraße	±0%	In den Sauerswiesen	±0%
Heidigweg	-12%	Industriestraße	±0%
Heimstraße	±0%	Inselstraße	±0%
Heinrich-Böll-Straße	±0%	Jacob-Leo-Straße	±0%
Heinsestraße	±0%	Jahnstraße	-12%
Helenenstraße	+5%	Jasminweg	±0%
Helmholtzstraße	-7%	Jaspersstraße	±0%
Hennteichstraße	±0%	Jean-Stock-Straße	±0%
Hensbachstraße	±0%	Jochen-Klepper-Straße	±0%
Hergenrötherweg	±0%	Johannesberger Straße	±0%
Herrenwaldstraße	±0%	Josef-Dinges-Straße	±0%
Herrenweinbergweg	±0%	Jossaweg	±0%
Herrleinstraße	+4%	Julius-Leber-Straße	±0%
Herstellstraße 1-47	±0%	Junckerstraße	+5%
Herstellstraße 2-40	+4%	Kahlgrundstraße	±0%
Hertzstraße	-7%	Kantstraße	±0%
Hessenstraße	±0%	Kapellenstraße	-7%
Hettingerstraße	+4%	Kapuzinerplatz	±0%
Heymannstraße	±0%	Kardinal-Galen-Straße	±0%
Hibiskusweg	±0%	Karlsbader Straße	-7%
Hildenbrandstraße	±0%	Karlsplatz	±0%
Himbeerweg	-12%	Karlstraße	±0%
Hindemithstraße	-12%	Kastanienweg	±0%
Hinter der Eich	+4%	Katharinenstraße	+5%
Hinter der Ölmühle	±0%	Keltenstraße	±0%
Hirtenecke	±0%	Keplerstraße	±0%
Hockstraße	±0%	Kerschensteinerstraße	-7%
Hoffmannstraße	±0%	Kettererstraße	±0%
Hofgartenstraße	+4%	Kiebitzweg	±0%
Hofgartenweg	-12%	Kiefernweg	±0%
Hofäckerweg	-12%	Kihnstraße	±0%
Hohenzollernring	+4%	Kilianstraße	±0%
Holbeinstraße	±0%	Kinzigstraße	±0%

Mietspiegel für die Stadt Aschaffenburg

Straße	Wohnlage	Straße	Wohnlage
Kirchhofgasse	-12%	Leidersbacher Gäßchen	±0%
Kirchhofweg	+5%	Leimeisterweg	±0%
Kirchnerstraße	±0%	Leinreiterstraße	-7%
Kirchstraße	-7%	Leinwanderstraße	±0%
Kirschbaumweg	±0%	Libellenweg	±0%
Kittelstraße	+4%	Liebezeitstraße	±0%
Klarastraße	+5%	Liebigplatz	±0%
Kleberstraße	±0%	Liebigstraße	±0%
Kleine Metzgergasse	±0%	Ligusterweg	±0%
Kleine Schönbuschallee	±0%	Lilienthalstraße	±0%
Kleiner Auweg	±0%	Limesstraße	±0%
Klingertweg	-12%	Lindenallee	+4%
Klosterrainstraße	±0%	Lindenweg	±0%
Kneippstraße	±0%	Lindestraße	±0%
Knodestraße	±0%	Linkstraße	±0%
Kobellstraße	±0%	Lohmühlstraße	±0%
Kochstraße	±0%	Lohrweg	±0%
Koempelstraße	±0%	Lorbeerweg	±0%
Kohlenkaistraße	±0%	Lorenzstraße	±0%
Kolbornstraße	+4%	Lortzingweg	-12%
Koloseusstraße	±0%	Lothringer Straße	±0%
Kolpingstraße	±0%	Ludwig-Roth-Straße	-12%
Konradstraße	±0%	Ludwigsallee	±0%
Kopernikusstraße	±0%	Ludwigstraße	±0%
Kranengasse	+5%	Lug ins Land	±0%
Krausweg	-12%	Luitpoldstraße	±0%
Krohenfeldweg	-12%	Lärchenweg	±0%
Krumme Äcker	±0%	Löherstraße 1-51	+5%
Kullmannstraße	±0%	Löherstraße 2-20	±0%
Kulmbacher Straße	±0%	Magnolienweg	±0%
Kupfergasse	±0%	Maihohle	-12%
Kurmainzer Ring	+4%	Mainaschaffer Straße	±0%
Kurt-Eisner-Platz	±0%	Mainblick	-12%
Kurt-Frenzel-Straße	±0%	Mainfeldstraße	-12%
Kästerweg	±0%	Maingasse	+5%
Königsberger Straße	+4%	Maintalstraße	-12%
Lamprechtstraße	+5%	Mainweg	-12%
Landingstraße	±0%	Mainwiesenweg	±0%
Lange Straße	±0%	Marielies-Schleicher-Straße	±0%
Lange Sträucher	-12%	Marienbader Straße	-7%
Langer Weg	-12%	Marienstraße	±0%
Lauestraße	±0%	Martin-Luther-Straße	±0%
Laurentiusstraße	-7%	Matthäusstraße	±0%
Lautenschlägerstraße	±0%	Mattstraße	±0%
Legatplatz	+5%	Maximilianstraße	±0%
Leibnizstraße	±0%	Maybachstraße	±0%
Leiderer Stadtweg	-7%	Mayerstraße	-7%

Mietspiegel für die Stadt Aschaffenburg

Straße	Wohnlage	Straße	Wohnlage
Medicusstraße	±0%	Orbweg	±0%
Meisenweg	±0%	Orffstraße	-12%
Meitnerweg	±0%	Ottostraße	±0%
Memeler Straße	+4%	Palmenweg	±0%
Memlingweg	±0%	Pappelweg	±0%
Mendelweg	±0%	Paulusstraße	±0%
Mergenbaumplatz	±0%	Pestalozzistraße	+5%
Merkelstraße	+4%	Pfaffengasse	±0%
Merlostraße	±0%	Pfaffengrundweg	-12%
Metzgergasse	±0%	Pfaffenmühlweg	±0%
Michaelstraße	±0%	Pfarrer-Scherpf-Straße	±0%
Millerweg	-7%	Pfarrgasse	±0%
Mirabellenweg	±0%	Pfeiferstraße	±0%
Mitscherlichweg	±0%	Pfirsichweg	±0%
Mittelstraße	±0%	Pfisterstraße	-12%
Molkenbornstraße	±0%	Pfälzer Straße	±0%
Moltkestraße	±0%	Philippstraße	±0%
Mozartstraße	-12%	Pinienweg	±0%
Mudweg	±0%	Planckstraße	-7%
Mörswiesenstraße	±0%	Platanenallee	+4%
Mühlstraße	±0%	Pompejanumstraße	±0%
Mühlweg	-12%	Preußenweg	±0%
Müllerstraße	±0%	Prälat-Heckelmann-Straße	±0%
Münchstraße	±0%	Quittenweg	±0%
Neben der Großen Metzgergasse	±0%	Ramsbachweg	±0%
Nebensteingasse	±0%	Rathausgasse	±0%
Nelseestraße	+5%	Regerstraße	-12%
Neue Glattbacher Straße	±0%	Rehbergweg	-12%
Neugasse	±0%	Rehsteig	±0%
Neuhofstraße	±0%	Reigersbergstraße	±0%
Neureutweg	-12%	Reischbergweg	±0%
Niddaweg	±0%	Reitzstraße	±0%
Niedernberger Straße	±0%	Reuterstraße	±0%
Nilkheimer Bahnhofstraße	±0%	Rhönstraße	±0%
Nußbaumweg	±0%	Ridingerstraße	±0%
Nürnberger Straße	±0%	Riemenschneiderstraße	±0%
Oberer Fahrbachweg	±0%	Riesengasse	+4%
Obernauer Straße 3-125	+5%	Ringweg	-12%
Obernauer Straße 6-126	+5%	Rosenstraße	±0%
Obernauer Straße 130	±0%	Rotwasserstraße	±0%
Obernauer Straße 132-140	-12%	Rotäckerstraße	±0%
Obernauer Straße 135-155	±0%	Roßmarkt	+4%
Obernburger Straße	±0%	Ruchelnheimstraße	-12%
Obernheimweg	-12%	Ruhlandstraße 1-37	-7%
Odenwaldstraße	±0%	Ruhlandstraße 4-88	-7%
Ohmbachsgasse	+4%	Ruhlandstraße 39-85	±0%
Ohmstraße	-7%	Ruhlandstraße 94-98	±0%

Mietspiegel für die Stadt Aschaffenburg

Straße	Wohnlage	Straße	Wohnlage
Ruhrstraße	+4%	Schweinheimer Straße 30-148	±0%
Ruhstockweg	±0%	Schwindstraße	+4%
Rupert-Mayer-Straße	±0%	Schönbergweg	±0%
Röderweg	±0%	Schönbornstraße	±0%
Römerstraße	±0%	Schützweg	-12%
Röntgenstraße	-7%	Seebornstraße	±0%
Rüsterweg	±0%	Seegrundstraße	±0%
Saaleweg	±0%	Seestraße	±0%
Saarstraße	+4%	Seidelstraße	-7%
Sachsenweg	±0%	Siechenhausweg	-7%
Sackgasse	±0%	Siegfried-Rischar-Straße	±0%
Sandgasse	+4%	Siemensweg	±0%
Sandrainweg	-7%	Silcherweg	-12%
Savignystraße	-12%	Sinnweg	±0%
Scharnhorststraße	±0%	Sodener Straße	±0%
Scheffelstraße	±0%	Sonnenstraße	±0%
Schepplerweg	±0%	Spangenbergerweg	±0%
Schergstraße	±0%	Spatzenhohle	±0%
Schillerstraße	±0%	Spessartstraße	±0%
Schippnerstraße	±0%	Spiegelwiesen	±0%
Schlesier Straße	±0%	Spinnersgasse	-12%
Schleusenweg	-12%	Sportweg	±0%
Schlotfegergrund	±0%	St.-Jakobus-Platz	±0%
Schloßberg	±0%	St.-Joachimsthaler-Straße	-7%
Schloßgasse	±0%	St.-Martinsgasse	+5%
Schloßplatz	±0%	St.-Pius-Weg	±0%
Schlörstraße	±0%	Staabstraße	±0%
Schmerlenbacher Straße	±0%	Stadelmannstraße	+4%
Schmetterlingsweg	±0%	Stadtbadstraße	-7%
Schmittstraße	±0%	Starenweg	±0%
Schneebergstraße	±0%	Stauffenbergstraße	±0%
Schneidmühlweg	±0%	Steinbacher Straße	±0%
Schoberstraße	±0%	Steingasse	±0%
Schongauerstraße	±0%	Steinrückenstraße	±0%
Schopenhauerstraße	±0%	Steinstraße	±0%
Schubertstraße	-12%	Steinweg	±0%
Schulgasse	-12%	Stengerstraße	±0%
Schulstraße	±0%	Stengertsweg	-12%
Schulzengasse	±0%	Sterkelweg	-12%
Schurzstraße	±0%	Steubenstraße	±0%
Schwabenstraße	±0%	Stiegengasse	±0%
Schwalbenrainweg	±0%	Stiftsgasse	±0%
Schwarzenbergstraße	±0%	Stockbrunnenstraße	±0%
Schweinfurter Straße	±0%	Stockstadter Weg	±0%
Schweinheimer Straße 2-28a	+5%	Stollstraße	±0%
Schweinheimer Straße 9-11	+4%	Strickergasse	±0%
Schweinheimer Straße 13-145	±0%	Strietwald	±0%

Mietspiegel für die Stadt Aschaffenburg

Straße	Wohnlage	Straße	Wohnlage
Strietwaldstraße	±0%	Weißburger Straße	±0%
Suicardusstraße	±0%	Wendelbergstraße	±0%
Sulzbacher Straße	-12%	Wendelinusstraße	±0%
Sälzerweg	±0%	Werftstraße	±0%
Südbahnhofstraße 2-32	+5%	Werkstraße	+5%
Südbahnhofstraße 3-15	±0%	Wermbachstraße 1-41	+4%
Südbahnhofstraße 17-21	+5%	Wermbachstraße 6-22	±0%
Tannenweg	±0%	Wermbachstraße 28-54	+5%
Tannstraße	±0%	Wespenweg	±0%
Tauberstraße	±0%	Wiesenau	-12%
Taunusstraße	±0%	Wiesnerstraße	±0%
Telemannweg	-12%	Wilhelm-Leuschner-Straße	±0%
Theodor-Heuss-Straße	±0%	Wilhelminenstraße	+5%
Theresienstraße	±0%	Wilhelmstraße	±0%
Thüringer Straße	±0%	Willigisstraße	+4%
Tiroler Straße	±0%	Wittelsbacherring	+4%
Treibgasse	±0%	Woernerstraße	±0%
Triebshohle	-12%	Würzburger Straße 1-43	+4%
Trockenbrodtstraße	±0%	Würzburger Straße 2-64	+4%
Tränkgasse	-7%	Würzburger Straße 45-187	±0%
Tschoepestraße	-12%	Würzburger Straße 72-200	±0%
Tuchbleiche	±0%	Yorckstraße	±0%
Tulpenstraße	±0%	Zangstraße	±0%
Ufergasse	-12%	Zedernweg	±0%
Uhlandstraße	±0%	Zeppelinstraße	±0%
Ulmenweg	±0%	Ziegelbergstraße	±0%
Umenhofstraße	±0%	Ziegelhüttenweg	±0%
Unter dem Pfarracker	-12%	Zobelstraße	±0%
Untere Auwiesen	±0%	Zum Kreuz	-12%
Untere Fischergasse	+5%	Zum Schreibersgraben	±0%
Unterhainstraße	±0%	Zypressenweg	±0%
Unterm Kist	-12%	Ölmühlweg	±0%
Vischerstraße	±0%	Österreicher Straße	±0%
Vogelsbergstraße	±0%		
Vor der Au	±0%		
Wacholderweg	±0%		
Wagnerstraße	-12%		
Wailandtstraße	±0%		
Waldackerstraße	-12%		
Waldbrunnenweg	±0%		
Waldhäuser Straße	-12%		
Webergasse	±0%		
Weichertstraße	±0%		
Weidenweg	±0%		
Weinbergstraße	±0%		
Weitlingstraße	±0%		
Weißdornweg	±0%		

Auskunft und Beratung zum Mietspiegel

- Stadt Aschaffenburg, Bauordnungsamt
Dalbergstraße 15
63739 Aschaffenburg
Tel. 0 60 21 / 330 1250
Fax. 0 60 21 / 330 720 oder 330 629
Homepage: www.aschaffenburg.de
E-Mail-Adresse: bauordnungsamt@aschaffenburg.de

Für ihre Mitglieder:

- Haus- und Grundbesitzerverein Aschaffenburg und Umgebung e. V.
Dalbergstraße 9 – 11
63739 Aschaffenburg
Tel. 0 60 21 / 2 26 83
Homepage: www.hug-aschaffenburg.de
E-Mail-Adresse: verein@hug-aschaffenburg.de
- Deutscher Mieterbund Aschaffenburg und Umgebung e.V.
Frohsinnstraße 29
63739 Aschaffenburg
Tel. 0 60 21 / 4 38 40 – 0
Homepage: www.mieterbund-aschaffenburg.de
E-Mail-Adresse: info@mieterbund-aschaffenburg.de

Impressum

Herausgeber:

Stadt Aschaffenburg
Bauordnungsamt
Dalbergstraße 15
63739 Aschaffenburg

Datenerhebung und Auswertung Mietspiegel 2024:

ALP Institut für Wohnen und Stadtentwicklung GmbH
Schopenstehl 15
20095 Hamburg

Copyright beim Herausgeber:

© 2024 Stadt Aschaffenburg

Alle Rechte vorbehalten. Vervielfältigung (auch auszugsweise) und Speicherung in elektronische Systeme nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Herausgebers.