

GEWERBEMIETEN IN FRANKFURTRHEINMAIN 2021

COMMERCIAL RENTS IN FRANKFURTRHEINMAIN 2021



FRANKFURT-
RHEINMAIN

IMPRESSUM

IMPRINT

HERAUSGEBER

PUBLISHED BY

Initiative PERFORM Zukunftsregion FrankfurtRheinMain
c/o IHK Frankfurt am Main
Börsenplatz 4
60313 Frankfurt am Main
Telefon 069 2197-1215
Telefax 069 2197-1304
wirtschaftspolitik@frankfurt-main.ihk.de
www.perform-frankfurtrheinmain.de

REDAKTION

EDITORIAL STAFF

Sebastian Trippen
Ann-Kristin Engelhardt
Luisa Quirin

GRAFIK | LAYOUT

GRAPHIC / DESIGN

Sabrina Becker

BILDNACHWEIS

PICTURE CREDITS

Adobe Stock: Alice_D Titel, Seite 3

Oktober 2021

October 2021

Print- oder Onlineverwendung - auch auszugsweise - nur mit Quellenangabe gestattet; Belegexemplar oder Link erbeten.

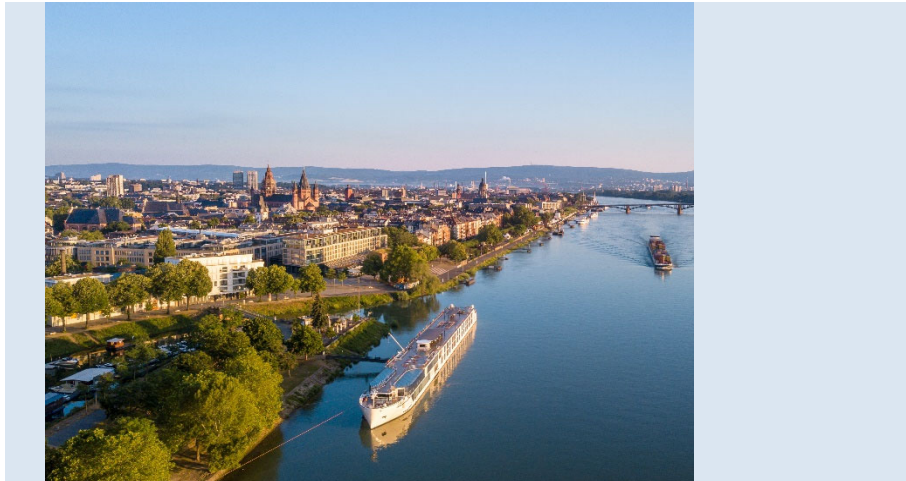
Die Veröffentlichung erfolgt nach bestem Wissen und Gewissen, ohne jegliche Gewähr und Haftung auf die Richtigkeit aller Angaben.

Print or online use - even in extracts - is only permitted with reference to the source; please provide a specimen copy or link.

Despite a careful review we do not accept any liability for the accuracy of the contents and correctness of the data.

INHALT

CONTENTS



Inhalt

Contents

Vorwort

Preface

Einleitung

Introduction

Zahlen, Daten, Fakten

Facts and Figures

Definitionen

Definitions

IHK Aschaffenburg
IHK Darmstadt Rhein Main Neckar
IHK Frankfurt am Main
IHK Gießen-Friedberg
IHK Hanau-Gelnhausen-Schlüchtern
IHK Limburg
IHK Offenbach am Main
IHK Rheinhessen
IHK Wiesbaden

Danksagung

Acknowledgements

Quellen

Sources

VORWORT

FrankfurtRheinMain ist eine der wirtschaftlich bedeutendsten europäischen Metropolregionen – sie ist internationaler Knotenpunkt für Handel, Finanz- und Informationsströme und Dienstleistungen. Durch die im weltweiten Vergleich hohe Wirtschaftskraft und Lebensqualität zählt FrankfurtRheinMain zu den attraktivsten Standorten für Unternehmen und Fachkräfte.

Die Corona-Pandemie ist für die Metropolregion eine Herausforderung, bei der sich die breit diversifizierte und auch international ausgerichtete Wirtschaft in FrankfurtRheinMain als recht krisenresilient erwiesen hat. Auch diese Krise wird den Wandel beschleunigen. Da Innovationen und neue unternehmerische Ideen vor allem in den Ballungsräumen entstehen, wird FrankfurtRheinMain nach der Pandemie als Wirtschaftsstandort, der weiterhin Unternehmen und Fachkräfte anzieht, noch beliebter sein. Die hier ansässigen und hinzuziehenden Betriebe benötigen ausreichend Flächen und Möglichkeiten zur weiteren Entfaltung bzw. Neuansiedlung.

Neben der Verfügbarkeit von ausreichend Gewerbe- und Industrieflächen am richtigen Standort müssen Flächen bestimmte Qualitätsanforderungen – wie unter anderem eine leistungsfähige Infrastruktur, eine geeignete Grundstücksgröße und eine gute Breitbandversorgung – erfüllen. Ein Mangel an Bauland führt auch zu höheren Mietpreisen. So sind die gewerblichen Mietpreise ein wichtiges Kriterium für die Standort- und Investitionsentscheidung. Die vorliegende **PERFORM**-Publikation bietet Ihnen einen umfassenden Überblick über den gewerblichen Immobilienmarkt in der Region.

Neun Industrie- und Handelskammern der Metropolregion FrankfurtRheinMain haben mithilfe von Experten Orientierungswerte zu Büro-, Einzelhandels- und Gastronomiemieten sowie zu Mietpreisen für Hallen-, Logistik- und Produktions- sowie Lager- und Abstellflächen in der Region zusammengetragen. Statistische Kennziffern zu Bevölkerung, Arbeitsmarkt, Kaufkraft, Einzelhandelszentralität und Steuerhebesätzen vervollständigen die Übersicht.

Mit **PERFORM** Zukunftsregion FrankfurtRheinMain haben sich die regionalen Wirtschaftskammern zu einer Initiative zusammengeschlossen, um die länderübergreifende Zusammenarbeit in der Metropolregion voranzubringen. Nur so kann FrankfurtRheinMain auch langfristig eine attraktive Wirtschaftsregion bleiben.

Ulrich Caspar
Präsident
IHK Frankfurt am Main

Matthias Martiné
Präsident
IHK Darmstadt
Rhein Main Neckar

Susanne Haus
Präsidentin
Handwerkskammer
Frankfurt-Rhein-Main

Friedbert Eder
Präsident
IHK Aschaffenburg

PREFACE

FrankfurtRheinMain is one of the most economically important metropolitan regions in Europe – it is an international hub for trade, financial and information flows and services. In a global comparison, FrankfurtRheinMain is one of the most attractive locations for companies and skilled workers due to its high economic strength and quality of life.

The Corona pandemic is a challenge for the broadly diversified and internationally oriented economy in FrankfurtRheinMain, but the metropolitan region has proven a great amount of resilience during the last months. This crisis will also accelerate change. Since innovations and new entrepreneurial ideas are primarily generated in metropolitan areas, FrankfurtRheinMain will become even more popular as a business location that continues to attract companies and skilled workers.

In addition to the availability of sufficient commercial and industrial space, areas must meet certain quality requirements – such as an efficient infrastructure, a suitable plot size and a good broadband supply, among other things. A shortage of building land also leads to higher rents. Commercial rents are an important criterion for the location and investment decision. This **PERFORM** publication provides a comprehensive overview of the commercial real estate market in the region.

With the help of experts, nine chambers of industry and commerce in the FrankfurtRheinMain metropolitan region have compiled orientation values for office, retail and restaurant rents as well as for rental prices for warehouses, logistics and production facilities as well as storage and parking. Statistical data on population, labour market, purchasing power, retail centrality and tax rates complete the overview.

With **PERFORM** Zukunftsregion FrankfurtRheinMain, the regional chambers of commerce and the chamber of skilled crafts have developed an initiative to promote cross-border cooperation in the metropolitan region in order to remain an attractive economic region in the long term.

Ulrich Caspar
president
CCI Frankfurt Main

Matthias Martiné
president
CCI Darmstadt
Rhein Main Neckar

Susanne Haus
president
Chamber of Skilled Crafts
Frankfurt-Rhein-Main

Friedbert Eder
president
CCI Aschaffenburg

EINLEITUNG

International, leistungsfähig und gut vernetzt – die Metropolregion FrankfurtRheinMain ist eine Region mit besten Voraussetzungen: globaler Finanzplatz, Verkehrs- und Logistikkreuzung, Internetknoten und Wissensregion.

Auf einer Fläche, die nur vier Prozent Deutschlands ausmacht, wurden 2019 mit rund 245 Milliarden Euro circa acht Prozent der deutschen Bruttowertschöpfung erwirtschaftet. Die Bruttowertschöpfung je erwerbstätige Person lag 2011 bei rund 69.000 Euro und betrug 2019 beinahe 78.000 Euro – ein Wachstum von 12,6 Prozent. Dazu tragen zahlreiche Unternehmen aus dem In- und Ausland bei sowie die in den letzten Jahren stetig steigende Zahl der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten. Seit 2011 ist die Zahl der Erwerbstätigen in der Region bis zum Jahr 2020 um rund 357.000 Personen – das entspricht einem Plus von 17,2 Prozent – gewachsen. Parallel stieg die Zahl der Einwohner um 6,0 Prozent – respektive 331.000 Personen – an. Das Arbeitsmarktwachstum hat dabei nicht nur im Kern der Region stattgefunden, sondern in allen 25 Kreisen und kreisfreien Städten. Dementsprechend hat auch der Bedarf an Wohn- und Gewerbeimmobilien stetig zugenommen und die Erwartung ist, dass die Nachfrage weiter steigen wird.

Im Zuge der Corona-Pandemie waren die Jahre 2020 und 2021 von starken konjunkturellen Schwankungen geprägt. Befand sich die regionale Konjunktur schon im Vorfeld der Pandemie in einer leichten Schwächephase, stürzte sie mit Verhängung des ersten Lockdowns ab. Der Geschäftsklimaindex – welcher die aktuelle Geschäftslage und die Erwartungen an die kommenden Monate zusammenfasst – fiel von 113 Punkten zum Jahresbeginn 2020 auf den historischen Tiefpunkt von 68 Punkten im Frühsommer 2020. Unter dem Eindruck von wechselseitigen Lockerungen und Beschränkungen sowie Anpassungseffekten in den Branchen erholt sich die Konjunktur in der Metropolregion seitdem mit kurzen Unterbrechungen. Zur aktuellen Umfrage im Herbst 2021 liegt der Geschäftsklimaindex mit 116 Punkten erstmals seit März 2020 wieder deutlich über der 100er-Schwelle und damit in einem gesamtwirtschaftlichen Wachstumsbereich.

Die konjunkturellen Einbrüche in den einzelnen Branchen, pandemiebedingte temporäre Schließungen und Mobilitätseinschränkungen wie auch ein hohes Maß an Unsicherheit, haben für unterschiedlich starke Strömungen auf dem Gewerbeimmobilienmarkt gesorgt.

Der Markt für Büroimmobilien ist aufgrund des Homeoffice-Effektes in einem Umbruch und musste während des Jahres 2020 zwischenzeitlich Einbußen im Vermietungsmarkt hinnehmen. Der Rückgang der Flächennachfrage resultierte aus einer abwartenden Haltung der Unternehmen im Hinblick auf den weiteren Verlauf der Pandemie und den damit verbundenen zukünftigen Flächenbedarf. Hinzu kam die Reduzierung von nicht notwendigen Investitionen in Form von Neuanmietungen. Zuletzt hat sich die Nachfrage nach Büroflächen wieder stabilisiert, da sich in vielen Unternehmen und Institutionen ein Trend zu hybriden Arbeitsmodellen abzeichnet. Dieser sorgt dafür, dass die Unternehmen ihre Büroflächen nicht großflächig reduzieren, sondern umbauen, um mehr Platz für Kommunikation und Austausch zu schaffen.

Der Vermietungsmarkt im Einzelhandel befindet sich bereits seit einiger Zeit in einem Strukturwandel, die Pandemie und das dadurch veränderte Kaufverhalten der Verbraucher haben den Trend vom stationären zum webbasierten Einzelhandel zusätzlich beschleunigt. Sowohl in der Textil-, als auch in der Gastronomiebranche wurden erste Insolvenzen gemeldet, auf der anderen Seite erhöhen die Nahversorger den Druck auf die innerstädtischen Flächen. Aufgrund der in weiten Teilen vertikalen Verschiebungen auf dem Markt für Einzelhandelsflächen, gibt es aktuell kaum belastbare Daten aus den vergangenen Monaten.

Vom Trend zum Onlineshopping profitiert der Versand- und Internet- sowie der Lebensmittelhandel, sodass sich insbesondere die Nachfrage nach Lager- und Logistikflächen entlang der Nord-Süd-Achse im Rhein-Main-Gebiet und der Region Rhein-Neckar auf einem nach wie vor hohen Niveau befindet. Parallel zur weiterhin hohen Flächennachfrage hat sich der Mangel an Grundstücken in der Region weiter verschärft. Aufgrund sinkender Grundstückspotentiale entwickelt sich das fehlende Bauland zu einem immer größeren Problem für die Entwicklungsmöglichkeiten einiger Unternehmen in FrankfurtRheinMain.

Unternehmen benötigen am richtigen Standort ausreichend Gewerbe- und Industrieflächen, die bestimmte Qualitätsanforderungen – wie unter anderem eine leistungsfähige Infrastruktur, geeignete Grundstücksgrößen und eine gute Breitbandversorgung – erfüllen. Große anmietbare Bestandsflächen, die den Nutzeransprüchen entsprechen, sind unverändert Mangelware in FrankfurtRheinMain. Neue Bauvorhaben zur Entlastung fehlten zuletzt auch in den Randbereichen. Um dem Bedarf an großflächigen Gewerbegebieten nachzukommen und einer Zersiedelung entgegenzuwirken, ist es sinnvoll – und oft auch kostengünstiger – neue Standorte entlang von Entwicklungsachsen einer Region interkommunal zu entwickeln.

Für die Standort- und Investitionsentscheidung sind die gewerblichen Mietpreise ein wichtiges Kriterium. Neun Industrie- und Handelskammern* der Metropolregion FrankfurtRheinMain haben mithilfe von Experten Orientierungswerte zu Büro-, Einzelhandels- und Gastronomiemieten sowie zu Mietpreisen für Hallen-, Logistik- und Produktions- sowie Lager- und Abstellflächen in den Ober-, Mittel- und – bei ausreichender Datenlage – Unterzentren der Region zusammengetragen. Die Publikation bietet einen umfassenden Überblick über den gewerblichen Immobilienmarkt und stellt eine Orientierungshilfe zur Standortwahl für Unternehmen dar. Passend zur international aufgestellten Region erscheint der vorliegende Bericht in deutsch-englischer Fassung.

„**PERFORM** Zukunftsregion FrankfurtRheinMain“ ist eine Initiative der Wirtschaftskammern der Metropolregion FrankfurtRheinMain. Unter dem Dach von **PERFORM** nehmen die Wirtschaftskammern die drängenden Themen der regionalen Wirtschaft auf und bearbeiten gemeinsame Projekte, beispielsweise zu Digitalisierung, Flächenentwicklung, Fachkräfteentwicklung, Gründung, Innovation sowie Mobilität und Verkehr. Ins Leben gerufen wurde die Initiative 2016 und 2020 in eine Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR) überführt. **PERFORM** ist im engen Austausch mit weiteren Partnern der Region, beispielsweise dem Länderübergreifenden Strategieforum FrankfurtRheinMain.

* An der Publikation beteiligte Industrie- und Handelskammern in der Metropolregion FrankfurtRheinMain:

IHK Aschaffenburg
 IHK Darmstadt Rhein Main Neckar
 IHK Frankfurt am Main
 IHK Gießen-Friedberg
 IHK Hanau-Gelnhausen-Schlüchtern
 IHK Limburg
 IHK Offenbach am Main
 IHK Rheinhessen
 IHK Wiesbaden

INTRODUCTION

International, efficient and well networked – the FrankfurtRheinMain metropolitan region is a region with the best prerequisites: a global financial centre, transportation and logistics hub, Internet node and knowledge region.

In an area that accounts for about four percent of Germany as a whole, approximately 245 billion euro, which accounts for around eight percent, of its gross value added is generated in this region. The gross value added per employee was around 69,000 euros in 2011 and almost 78,000 euros in 2019 – a growth of 12.6 percent. Numerous companies from Germany and abroad contribute to this, as well as the steadily increasing number of employees subject to social security contributions in recent years. Since 2011, the number of people employed in the region has grown by 357,000 – an increase of 17.2 percent. At the same time, the number of inhabitants has risen by 6.0 percent or 331,000 people. This growth has not only taking place in the core of the region; employment has increased in all 25 counties and independent cities. Subsequently, demand for residential and commercial real estate has risen and the expectation is that it will continue to grow further.

In the wake of the Corona pandemic, the years 2020 and 2021 were characterized by sharp economic fluctuations. If the regional economy was already in a slight weak phase in the run-up to the pandemic, it plummeted when the first lockdown was imposed. The business climate index – which summarizes the current business situation and expectations for the upcoming months – fell from 113 points at the beginning of 2020 to a historic low of 68 points in early summer 2020. Under the impact of reciprocal easing and restrictions as well as adjustment effects in the industries, the economy in the metropolitan region has been recovering with short interruptions since then. As of the current survey in fall 2021, the business climate index is at 116 points and therefore significantly above the 100 threshold for the first time since March 2020. This means an overall economic growth.

The economic downturns in some business sectors, pandemic-related temporary closures and mobility restrictions, as well as a high level of uncertainty, have resulted in different developments in the commercial real estate market.

The market for office properties has been in a state of upheaval due to the effect of people working from home and has suffered losses in the rental market. The decline in demand for office space resulted from a wait-and-see attitude on the part of companies with regard to the further course of the pandemic and the associated future demand for space. This was compounded by a reduction in unnecessary investments in the form of new leases. Demand for office space has in the meantime stabilized again, as a trend towards hybrid working models is emerging. This is ensuring that companies are not reducing their office areas on a large scale, but are converting it to create more space for communication and exchange.

The retail market has already been characterized by a structural change for some time; the pandemic and the resulting change in consumer behaviour speeded up the trend from stationary to web-based retail. First insolvencies have been reported in both the textile and restaurant sectors. On the other hand, local suppliers are demanding space in city centres. Due to the largely vertical shifts in the market for retail space, there is currently hardly any reliable data from the past few months.

The market for online and food retailing is benefiting from this trend, with the result that demand for warehouse and logistics space along the north-south axis in the Rhine-Main region and the Rhine-Neckar region in particular remains at a high level. Parallel to the continuing high demand for land, the shortage of land in the region has become even more acute. This lack of building land is becoming an even greater problem for the development opportunities of some companies in FrankfurtRheinMain.

Companies need sufficient commercial and industrial space in a location that meets certain quality requirements – such as an efficient infrastructure, suitable property sizes and good broadband coverage. Large leasable existing sites that meet the requirements of the tenants are still in short supply in FrankfurtRheinMain. New construction projects to relieve the pressure have recently also been lacking in the peripheral areas. To meet the demand for large-scale commercial areas and counteract urban sprawl, it is often more cost-effective to develop new sites along a region's development axes on an intermunicipal basis.

Commercial rents are an important criterion when deciding on a location and investment. With the help of experts, nine chambers of industry and commerce* in the FrankfurtRheinMain metropolitan region have compiled benchmarks for office, retail and restaurant rents, rental prices for warehouses, logistics and production facilities as well as storage and parking areas in the region's upper, middle and – given sufficient data – lower centres. This publication offers a comprehensive overview of the commercial real estate market and provides guidance for companies in their choice of location. As FrankfurtRheinMain is defined by its internationality, this report is published in German and English.

"**PERFORM** Zukunftsregion FrankfurtRheinMain" is an initiative of the chambers of commerce and the chamber of skilled crafts in the metropolitan region. Under the umbrella of **PERFORM**, the chambers take up the pressing issues of the regional economy and work on joint projects, for example on digitalization, spatial development, skilled labor development, start-ups, innovation, and mobility and transport. The initiative was launched in 2016 and transferred to a civil law partnership (GbR) in 2020. **PERFORM** is in close contact with other partners in the region, such as the "Länderübergreifendes Strategieforum FrankfurtRheinMain".

* Chambers of Commerce and Industry of the FrankfurtRheinMain metropolitan region involved in the publication:

CCI Aschaffenburg
 CCI Darmstadt Rhein Main Neckar
 CCI Frankfurt am Main
 CCI Gießen-Friedberg
 CCI Hanau-Gelnhausen-Schlüchtern
 CCI Limburg
 CCI Offenbach am Main

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

FACTS AND FIGURES

Einwohner 2011 bis 2020 in Prozent
Population from 2011 to 2020 in percent

+ 6,0 ↗

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte 2011 bis 2020 in Prozent
Employees subject to social security contributions from 2011 to 2020 in percent

+ 17,2 ↗

Arbeitslosenquote 2011 bis 2020 in Prozentpunkten
Unemployment rate from 2011 to 2020 in percentage points

- 0,2 ↘

Wachstumsrate Bruttowertschöpfung 2011 bis 2019 in Prozent
Gross value added 2011 to 2019 in percentage

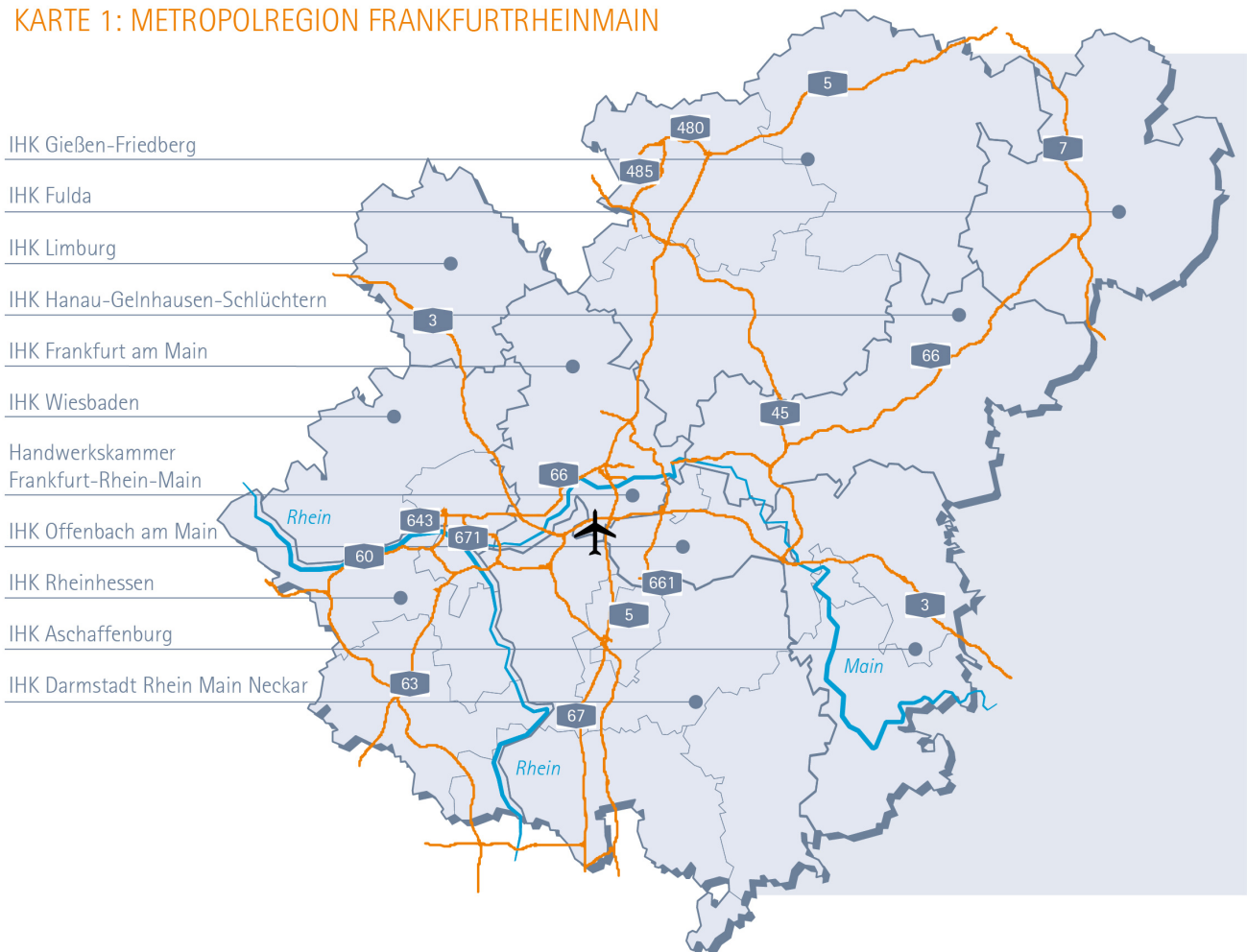
+ 24,3 ↗

Wachstumsrate Kaufkraftindex 2011 bis 2020 in Prozent
Growth rate purchasing power index 2011 to 2020 in percent

- 2,8* ↘

* exkl. Fulda, da für das Jahr 2011 kein Wert vorliegt.

KARTE 1: METROPOLREGION FRANKFURTRHEINMAIN



DEFINITIONEN

IMMOBILIENMARKTDATEN

Die angegebenen Mietpreise sind marktübliche Spannen, angegeben als von- und bis-Werte oder Schwerpunktwerte, die sich für ein auf den Standort oder die Lage typisches Objekt beziehen. Die Mietpreise geben Auskunft über die Nettokaltmieten und werden in Euro pro Quadratmeter und Monat angegeben. Extrema, sowohl nach oben als auch nach unten, werden nicht berücksichtigt. Die angegebenen Schwerpunktmieten sind Richtwerte und bedeuten, dass eine größere Anzahl für den Standort typischer Objekte zu diesem Wert vermietet wird. Abgebildet wird der Markt für die Neuvermietung bestehender Flächen und Neubau-Erstbezügen. Bestandsmieten werden nicht berücksichtigt. Die Werte bilden die Abschlüsse des vergangenen Jahres ab* und basieren auf einer Umfrage unter Immobilienexperten sowie den Gutachterausschüssen und Wirtschaftsförderungen in der Metropolregion FrankfurtRheinMain. Ist die Datengrundlage nicht ausreichend, wird auf eine Angabe von Mietpreisen oder -spannen für das jeweilige Segment verzichtet und mit dem Zusatz k. A. (keine Angabe) gekennzeichnet.

Büroflächen

Eine Bürofläche ist der Bereich, an dem primär am Schreibtisch gearbeitet wird. Dabei kann sich die Fläche in reinen Büroimmobilien oder in gemischt genutzten Gebäuden befinden. Auf die Unterscheidung verschiedener Büroflächenstandards wird verzichtet. Bei den Oberzentren Aschaffenburg, Darmstadt, Gießen, Hanau, Mainz und Offenbach am Main werden die Büroflächen anhand ihres Standortes in bevorzugte und übrige Lagen unterteilt. Bevorzugte Lagen zeichnen sich durch das Vorhandensein einer guten Verkehrsanbindung, ausreichend Parkmöglichkeiten sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs und ein gastronomisches Angebot aus. Die Oberzentren Frankfurt am Main und Wiesbaden werden in einzelne Stadtteile unterteilt.

Handelsflächen

Als **Einzelhandelsflächen** gelten Standardflächen bis rund 120 Quadratmetern Verkaufsfläche. Flächen in Einkaufszentren werden nicht berücksichtigt. Zu den **Gastronomieflächen** zählen Immobilien, die über die erforderlichen bzw. vorhandenen baulichen technischen Anlagen (u. a. Zu- und Abluftanlagen, Kälte- und Kühleinrichtungen, Gäste-Toiletten) verfügen. Gastronomieflächen werden ausschließlich in 1-a-Lagen, die Einzelhandelsflächen anhand ihres Standortes in 1-a- sowie in 1-b- und Nebenlagen unterteilt.

1-a-Lage: höchste Fußgängerfrequenz, zentrale Einkaufsmöglichkeiten im Umfeld, umfassender Branchenmix (Hotspotlage). In den A-Lagen findet sich die höchste Geschäftsdichte mit Einschluss von Magnet- und häufig Filialbetrieben. Gute Verkehrsanbindung und ausreichend Parkmöglichkeiten.

1-b- und Nebenlage: solide Fußgängerfrequenz, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, eingeschränkter Branchenmix, weniger dichter Geschäftsbesatz als in den 1-a-Lagen. Nicht optimale Verkehrsanbindung oder eingeschränkte Parkmöglichkeiten.

Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen

Für Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen wird von einer Standardfläche mit einer durchschnittlichen Ausstattung ausgegangen: Starkstromanschluss, Deckenhöhe mindestens fünf Meter, beheizbar, Rampentore oder ebenerdige Einfahrt. Die Preise schließen größere Büro- und Sozialflächen (ca. > zehn Prozent der Gesamtfläche) aus. Der Mietpreis kann nach oben oder unten abweichen, wenn Kriterien über- oder untererfüllt sind.

Lager- und Abstellflächen

Hierbei handelt es sich um befestigte oder unbefestigte Außenlagerflächen. Eine teilweise Überdachung ist möglich.

* Die Daten für die Einzelhandelsflächen der IHK Frankfurt am Main basieren auf den Werten der Vorjahresumfrage.

STATISTISCHE ANGABEN

Arbeitsmarkt

Die Zahl der **sozialversicherungspflichtig Beschäftigten am Arbeitsort** gibt die Zahl der Arbeitnehmer an, die in der jeweiligen Stadt oder dem jeweiligen Kreis arbeiten. Als **sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort** werden die Beschäftigten an dem Ort, an dem sie wohnen, bezeichnet.

Die **Arbeitslosenquote**, bezogen auf alle zivilen Erwerbspersonen, misst den prozentualen Anteil der registrierten Arbeitslosen an der Gesamtzahl der zivilen Erwerbspersonen. Die zivilen Erwerbspersonen sind die Summe aus den abhängigen zivilen Erwerbstätigen sowie den Selbständigen und mithelfenden Familienangehörigen.

Einwohner und Fläche

Die **Bevölkerungsdichte** gibt das Verhältnis zwischen Bevölkerungszahl und Landfläche eines bestimmten Gebietes an. Die Bevölkerung umfasst alle Einwohner unabhängig vom Meldestatus oder der Staatsbürgerschaft mit Ausnahme von Geflüchteten, die nicht dauerhaft im Land wohnhaft sind. Landfläche ist die gesamte Fläche eines Staates. Die Bevölkerungsdichte wird in Einwohner je Quadratkilometer angegeben.

Kaufkraft

Die **Kaufkraft** bezeichnet das verfügbare Einkommen der Bevölkerung einer Region (Einkommen ohne Steuern und Sozialversicherungsbeiträge, inkl. empfangene Transferleistungen). Der **Kaufkraftindex** drückt aus, wie hoch die Kaufkraft einer spezifischen Region im Vergleich zum gewählten Durchschnitt ist. Der Normwert für den Durchschnitt beträgt stets 100. Ein Wert über 100 bedeutet, dass die Bevölkerung in dem Gebiet eine überdurchschnittliche Kaufkraft besitzt. Bei dem **Kaufkraftindex für den Einzelhandel** werden nur die Einkommensbestandteile berücksichtigt, die für Ausgaben im Einzelhandel (inklusive Internet- und Versandhandel) zur Verfügung stehen.

Pendler

Einpendler sind Beschäftigte, die nicht an ihrem Arbeitsort wohnen. **Auspendler** sind Beschäftigte, die nicht an ihrem Wohnort arbeiten. Der **Pendlersaldo** ist die Differenz zwischen Einpendlern und Auspendlern. Ist der Saldo positiv, überwiegt die Zahl der Einpendler. Ist er hingegen negativ, ist die Zahl der Auspendler höher.

Steuerhebesätze

Der **Hebesatz** ist der von der Gemeinde für das jeweilige Kalenderjahr festgesetzte Prozentsatz, der auf die Messbeträge der Realsteuern (**Gewerbesteuer, Grundsteuer A und B**) angewandt wird (sog. Hebesatzanspannung). Die Grundsteuer besteuert den Grund und Boden einschließlich der Gebäude. Gegenstand der **Grundsteuer B** (baulich) sind Grundstücke mit Wohnbebauung.

Wirtschaftsdaten

Die **Bruttowertschöpfung (BWS)** ergibt sich aus dem Gesamtwert der im Produktionsprozess erzeugten Waren und Dienstleistungen (Produktionswert), vermindert um den Wert der Vorleistungen, den für Güter oder Dienstleistungen im Rahmen der Produktion angefallenen Kosten (z. B. für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe, Mieten und Pachten sowie Entgelte).

Zentralitätskennziffer

Die **Einzelhandelszentralität** ist ein Maß für die Attraktivität eines Standortes als Einkaufsort. Sie gibt an, inwieweit der örtliche Einzelhandel in der Lage ist, überörtliche Kundschaft anzuziehen. Dabei wird der am Ort getätigte Einzelhandelsumsatz mit der einzelhandelsrelevanten Kaufkraft ins Verhältnis gesetzt. Ein Wert über 100 besagt, dass mehr Kaufkraft aus dem Umland in den Ort hinein fließt als aus dem Ort heraus.

Die **Zentralitätsstufe** gibt die raumplanerische Hierarchiestufe der jeweiligen Gemeinde an.

DEFINITIONS

REAL ESTATE MARKET DATA

The rental prices are standard market ranges, stated as from and to values, or modal rents that relate to a property that is typical for the location. The rental prices provide information about the net rents and are given in euros per square meter and month. Extremes, both upwards and downwards, are not taken into account. The specified rents are approximate and provide an additional orientation within the specified range. A larger number of properties typical for the location are rented at this value. The market for new letting of existing space and new-build first-time occupants is shown. Rents from existing rental contracts are not taken into account. The values reflect the financial statements of the previous year* and are based on a survey of real estate experts as well as the expert committees and business development agencies in the FrankfurtRheinMain metropolitan region. If the data basis is insufficient, rental prices or rent ranges are not given for the respective segment and marked with k. A. (not specified).

Office space

An office space is the area that is primarily used for working at the desk. The area can be in pure office properties or in mixed-use buildings. No distinction is made between different office space standards. In the regional centers of Aschaffenburg, Darmstadt, Gießen, Hanau, Mainz and Offenbach am Main, the office space is divided into preferred and other locations. Preferred locations are characterized by the presence of good transport links, sufficient parking space, as well as shops for daily needs and a gastronomic offer. The regional centers of Frankfurt am Main and Wiesbaden are subdivided into individual districts.

Retail space

Standard areas of up to around 120 square meters are considered **retail areas**. Areas in shopping centers are not taken into account. The **catering areas** include properties that have the necessary technical systems (including air systems, refrigeration and cooling systems, guest toilets). Gastronomy areas are exclusively subdivided into primary locations, the retail areas into primary and secondary locations.

Primary location: highest pedestrian frequency, central shopping opportunities in the area, extensive branch mix (hotspot location). Primary locations have the highest density of shops, including magnet shops and often branches. Good transport links and parking opportunities.

Secondary location: solid pedestrian frequency, shopping opportunities for daily needs, restricted branch mix, less crowded shops compared to primary locations. Not optimal transport connections or limited parking opportunities.

Warehouse, logistics and production areas

For the warehouse, logistics and production area segment, a standard area with an average equipment – based on the following criteria – is assumed: high voltage connection, ceiling height of at least five meters, heatable, ramp gates or driveway at ground level. The stated prices exclude larger office and social areas (approx. > ten percent of the total area). The rental price can vary significantly up or down if criteria are above or below average.

Storage and parking areas

Outdoor storage areas, which can be attached or unsecured. Partial roofing is possible.

* Data for retail space from the CCI Frankfurt is based on the values from the previous year's survey.

STATISTICAL DATA

Labour market

The number of **employees subject to social insurance at the place of work** indicates the number of employees working in the respective city or district. **Employees subject to social insurance at the place of residence** are those employees that are employed at the place they live.

The **unemployment rate**, based on all civilian labour force, measures the percentage of registered unemployed in relation to the total number of the civilian labor force. The civilian labour force is the sum of the dependent civilian labour force plus self-employed persons and family workers.

Population and area

Population density indicates the ratio between the number of inhabitants and the land area of a given territory. Population includes all residents regardless of registration status or citizenship with the exception of refugees who are not permanent residents. Land area is the total area of a state. Population density is expressed in inhabitants per square kilometre.

Purchasing Power

Purchasing power refers to the disposable income of the population in a region a region's population (income excluding taxes and social security contributions, including transfer payments received). The **purchasing power index** expresses how high the purchasing power of a specific region is compared to the selected average. The standard value for the average is always 100. A value above 100 means that the population in the area has above-average purchasing power. **The retail purchasing power index** only considers the income components available for retail spending (including Internet and mail-order business).

Commuters

Inbound commuters are employees who do not live at their place of work. Outbound commuters are employees who do not work at their place of residence. **Commuter balance** is the difference between inbound and outbound commuters. If the balance is positive, the number of inbound commuters predominates. If, on the other hand, it is negative, the number of outbound commuters is higher.

Tax assessment rates

Tax assessment rate is the percentage rate set by the municipality for the respective calendar year, which is applied to the measured amounts of the real taxes (**trade tax, property tax A and B**). Land tax is levied on land, including buildings. Property tax B (building) is land with residential buildings.

Economic data

Gross value added (GVA) results from the total value of goods and services produced in the production process (production value), reduced by the value of intermediate consumption, the costs incurred for goods or services in the production process e.g. for raw materials and supplies, intermediate and semi-finished products, repair costs, interest payments, commissions, rents, leases and fees.

Centrality ratio

Retail centrality data reveal the retail drawing power of a given location. It indicates the extent to which the local retail trade is able to attract supra-regional customers. The retail sales made in a given region are compared with the retail-relevant purchasing power. A value above 100 indicates that more purchasing power flows from the surrounding area into the given region than vice versa.

The **centrality level** indicates the spatial planning hierarchy level of the respective municipality.

STARTEN SIE IHR BUSINESS IN FRANKFURTRHEINMAIN!

Wir sind die zentrale Anlaufstelle, wenn es um die Ansiedlung von ausländischen Unternehmen in die Region geht. Durch uns haben Sie Zugriff auf eine große Auswahl an Immobilienangeboten in der Region FrankfurtRheinMain.

Wie wir Ihnen helfen.

Wenn Sie über eine Präsenz in Deutschland nachdenken, nutzen Sie unsere maßgeschneiderten Angebote, wie:

- Persönliche Begleitung Ihres Ansiedlungsprozesses
- Organisation von individualisierten Erkundungstouren
- Hilfe bei der Suche nach Büroräumen/Firmengelände
- Industrie- und Unternehmensnetzwerke
- Zugang zu internationalen Steuer- und Arbeitsrechtsexperten
- Unterstützung bei Arbeits- und Aufenthaltserlaubnissen
- Markt- und Brancheneinblicke

Kontaktieren Sie unsere Experten für weitere Informationen.

FrankfurtRheinMain GmbH
International Marketing der Region
Unterschweinstiege 8
D-60549 Frankfurt am Main

Tel.: +49 (0) 69/68 60 38-0
Fax: +49 (0) 69/68 60 38-11
info@frm-united.com
www.frm-united.com



SET UP YOUR BUSINESS IN FRANKFURTRHEINMAIN!

We are the central contact point, when it comes to attracting companies to the region. Through us they can access a vast selection of real estate options within the FrankfurtRheinMain region.

How we will help you

If you are thinking about a presence in Germany, take advantage of our tailor-made services, like:

- A personalized facilitation service
- Arrangement of individualized scouting visits
- Site identification across the entire region
- Industry and business networks
- Access to international tax and labor law experts
- Assistance with work/residence permit applications
- Sector and industry insights

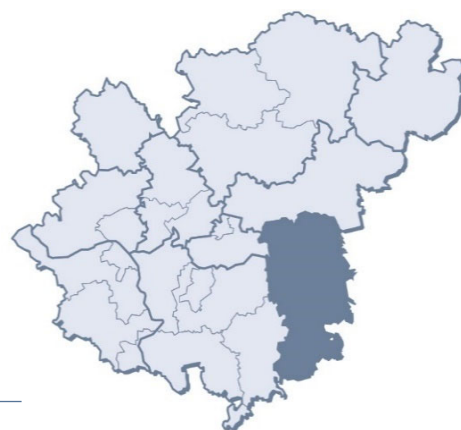
Contact our experts for more information.

FrankfurtRheinMain GmbH
International Marketing der Region
Unterschweinstiege 8
D-60549 Frankfurt am Main

Tel.: +49 (0) 69/68 60 38-0
Fax: +49 (0) 69/68 60 38-11
info@frm-united.com
www.frm-united.com



IHK-BEZIRK ASCHAFFENBURG



ZAHLEN, DATEN, FAKTEN | FACTS AND FIGURES

EINWOHNER UND FLÄCHE POPULATION AND AREA	
	2020
Einwohner <i>Population</i>	374.259
Fläche in km ² <i>Area in km²</i>	1.476,9
Bevölkerungsdichte in Einwohner/km ² <i>Population density in inhabitants/km²</i>	253
ARBEITSMARKT UND PENDLER LABOUR MARKET AND COMMUTERS	
	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	143.970
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	155.913
Pendlersaldo <i>Commuter balance</i>	-12.011
WIRTSCHAFTSDATEN ECONOMIC DATA	
	2019
Bruttowertschöpfung in Millionen Euro <i>Gross value added in million euros</i>	14.082
BWS je erwerbstätige Person in Euro <i>GVA per employed person in Euro</i>	213.445
	2020
Kaufkraft in Millionen Euro <i>Purchasing power in millions of euros</i>	9.157
Kaufkraftindex <i>Purchasing Power Index</i>	103,2

VERANTWORTLICH

Markus Greber
Bereichsleiter
Geschäftsfeld Standortpolitik

ANSPRECHPARTNERIN

Heike Dang
Sachbearbeiterin
Geschäftsfeld Standortpolitik

SIE ERREICHEN UNS UNTER

Telefon: +49 6021 880-137
E-Mail: dang@aschaffenburg.ihk.de

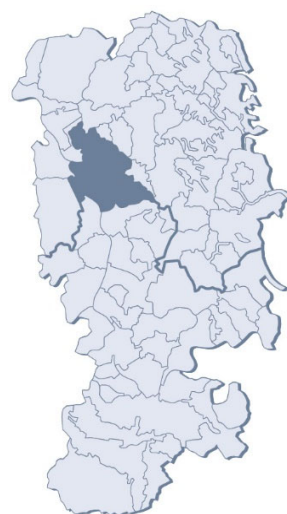
ASCHAFFENBURG

Einwohner | *Population* 2020: 70.858

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 62,5

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 1.137

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Oberzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen, bevorzugte Lage <i>Office spaces, preferred location</i>	7,00	13,00	9,75
Büroflächen, übrige Lage <i>Office spaces, secondary location</i>	7,00	10,00	8,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	15,00	50,00	25,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	5,00	15,00	9,50
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,50	6,00	4,00
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	k. A.	k. A.	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	46.648	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	32.956
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	29.222	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	15.547
Arbeitslosenquote in Prozent <i>Unemployment rate in percent</i>	6,0	Saldo <i>Balance</i>	17.409
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	155,1	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	400
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	400
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	107,7		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	105,1		

ALZENAU

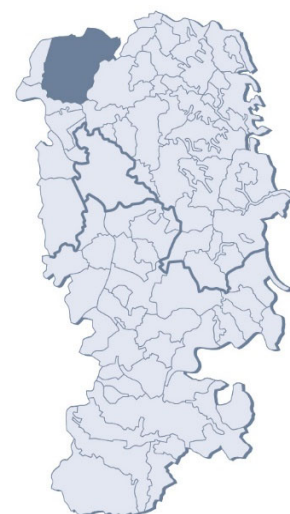
Landkreis Aschaffenburg

Einwohner | *Population* 2020: 18.525

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 59,3

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 312

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	7,00	10,00	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	k. A.	k. A.	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	8.784	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	6.649
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	7.624	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	5.498
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	3,4	Saldo <i>Balance</i>	1.151
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	112,2	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	360
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	380
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	118,5		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	113,3		

GOLDBACH

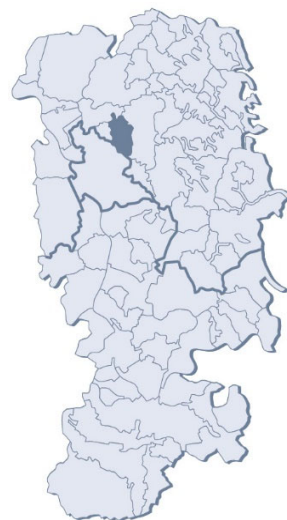
Landkreis Aschaffenburg

Einwohner | *Population* 2020: 10.092

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 11,0

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 912

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Teil des gemeinsamen Mittelzentrums Goldbach-Hösbach



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	7,00	10,00	7,25
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	6,50	k. A.	k. A.
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,00	4,50	k. A.
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	3,00	4,00	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	2.637	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	2.104
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	4.080	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	3.549
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	3,4	Saldo <i>Balance</i>	-1.445
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	112,2	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	330
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	310
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	109,0		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	106,0		

HÖSBACH

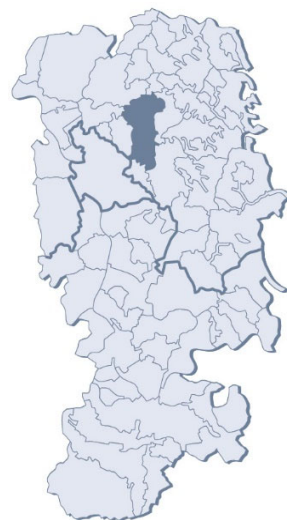
Landkreis Aschaffenburg

Einwohner | *Population* 2020: 13.154

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 30,6

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 433

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Teil des gemeinsamen Mittelzentrums Goldbach-Hösbach



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	6,00	10,00	7,25
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,00	5,50	k. A.
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	3,00	4,00	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	4.232	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	3.392
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	5.498	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	4.660
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	3,4	Saldo <i>Balance</i>	-1.268
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	91,9	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	330
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	310
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	105,5		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	104,8		

ELSENFELD

Landkreis Miltenberg

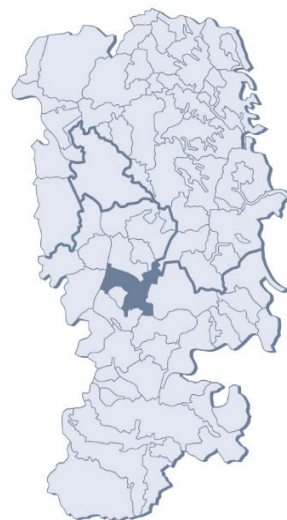
Einwohner | *Population* 2020: 9.110

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 24,4

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 375

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Teil des gemeinsamen Mittelzentrums Obernburg am Main -

Elsenfeld - Erlenbach am Main - Klingenberg am Main - Würth am Main



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	4,00	12,00	8,25
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	7,00	18,00	9,50
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	4,00	10,00	6,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	2,00	7,75	3,50
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	k. A.	k. A.	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	2.565	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	1.950
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	3.673	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	3.058
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	3,5	Saldo <i>Balance</i>	-1.108
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	147,3	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	330
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	320
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	88,0		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	91,8		

ERLENBACH AM MAIN

Landkreis Miltenberg

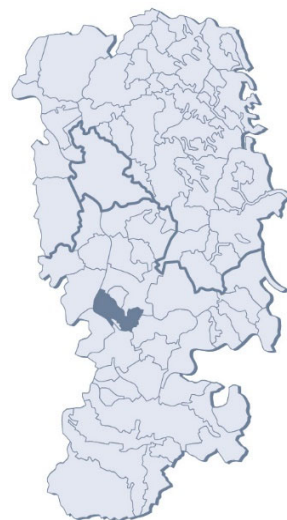
Einwohner | *Population* 2020: 10.235

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 16,3

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 629

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Teil des gemeinsamen Mittelzentrums Obernburg am Main -

Elsenfeld - Erlenbach am Main - Klingenberg am Main - Würth am Main



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	5,00	11,00	8,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	7,00	11,00	7,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	4,00	6,00	4,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	2,00	4,00	3,50
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	k. A.	k. A.	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	2.178	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	1.558
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	3.962	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	3.344
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	3,5	Saldo <i>Balance</i>	-1.786
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	77,7	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	360
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	340
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	88,8		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	92,4		

KLINGENBERG AM MAIN

Landkreis Miltenberg

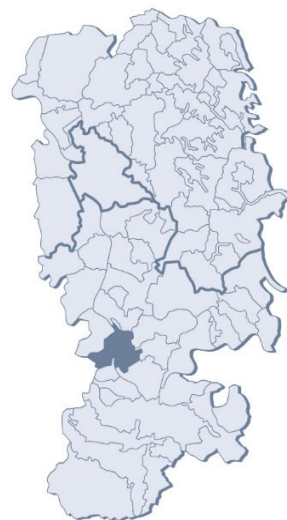
Einwohner | *Population* 2020: 6.234

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 21,1

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 291

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Teil des gemeinsamen Mittelzentrums Obernburg am Main -

Elsenfeld - Erlenbach am Main - Klingenberg am Main - Würth am Main



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	5,00	11,00	8,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	7,00	11,00	8,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	4,00	6,00	5,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	2,00	4,00	3,50
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	k. A.	k. A.	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	4.292	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	3.615
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	2.580	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	1.903
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	3,5	Saldo <i>Balance</i>	1.712
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	35,3	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	340
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	340
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	90,7		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	94,0		

MILTENBERG

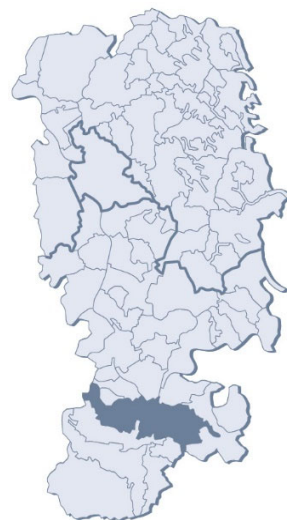
Landkreis Miltenberg

Einwohner | *Population* 2020: 9.288

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 60,3

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 154

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	5,00	11,00	7,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	8,00	18,00	11,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	5,00	10,00	7,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	2,00	7,75	3,25
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	k. A.	k. A.	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	4.933	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	3.898
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	3.600	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	2.568
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	3,5	Saldo <i>Balance</i>	1.330
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	140,7	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	340
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	360
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	107,8		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	104,6		

OBERNBURG AM MAIN

Landkreis Miltenberg

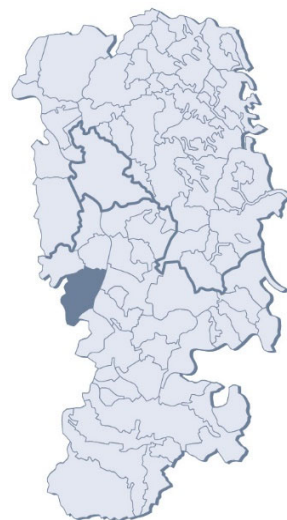
Einwohner | *Population* 2020: 8.696

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 24,8

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 349

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Teil des gemeinsamen Mittelzentrums Obernburg am Main -

Elsenfeld - Erlenbach am Main - Klingenberg am Main - Würth am Main



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	5,00	11,00	9,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	7,00	11,00	8,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	4,00	6,00	5,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	2,00	4,00	3,50
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	k. A.	k. A.	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	5.420	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	4.664
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	3.625	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	2.875
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	3,5	Saldo <i>Balance</i>	1.789
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	179,2	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	340
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	330
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	106,9		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	104,7		

WÖRTH AM MAIN

Landkreis Miltenberg

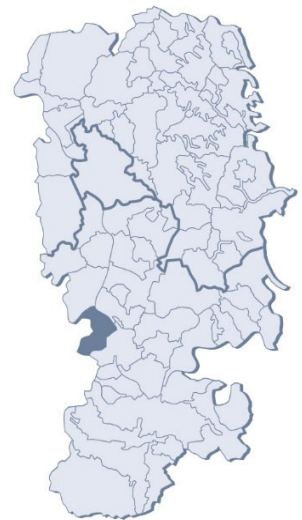
Einwohner | *Population* 2020: 4.772

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 15,9

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 296

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Teil des gemeinsamen Mittelzentrums Obernburg am Main -

Elsenfeld - Erlenbach am Main - Klingenberg am Main - Würth am Main



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	5,00	11,00	8,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	7,00	11,00	8,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	4,00	6,00	5,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	6,00	11,00	8,00
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	k. A.	k. A.	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	1.211	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	965
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	1.898	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	1.653
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	3,5	Saldo <i>Balance</i>	-688
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	160,0	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	345
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	470
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	90,8		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	94,2		

IHK-BEZIRK DARMSTADT RHEIN MAIN NECKAR



ZAHLEN, DATEN, FAKTEN | FACTS AND FIGURES

EINWOHNER UND FLÄCHE POPULATION AND AREA	
	2020
Einwohner <i>Population</i>	1.100.451
Fläche in km ² <i>Area in km²</i>	2.577,2
Bevölkerungsdichte in Einwohner/km ² <i>Population density in inhabitants/km²</i>	427
ARBEITSMARKT UND PENDLER LABOUR MARKET AND COMMUTERS	
	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	386.408
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	442.723
Pendlersaldo <i>Commuter balance</i>	-56.504
WIRTSCHAFTSDATEN ECONOMIC DATA	
	2019
Bruttowertschöpfung in Millionen Euro <i>Gross value added in million euros</i>	40.622
BWS je erwerbstätige Person in Euro <i>GVA per employed person in Euro</i>	366.355
	2020
Kaufkraft in Millionen Euro <i>Purchasing power in millions of euros</i>	27.439
Kaufkraftindex <i>Purchasing Power Index</i>	103,1

VERANTWORTLICH

Dr. Daniel Theobald
Geschäftsbereichsleiter
Unternehmen und Standort

ANSPRECHPARTNERIN

Susanne Roncka
Referentin
Geschäftsbereich Unternehmen und Standort

SIE ERREICHEN UNS UNTER

Telefon: +49 6151 871-1223
E-Mail: susanne.roncka@darmstadt.ihk.de

DARMSTADT

Einwohner | *Population* 2020: 159.174

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 122,1

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 1.304

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Oberzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

BÜROFLÄCHEN OFFICE SPACES: MIETPREISE IN EURO M² RENTAL CHARGES IN EURO/M²	VON FROM	BIS TO	SCHWERPUNKT MODAL RENT
Stadtmitte	10,00	14,00	k. A.
Verlegerviertel	9,80	13,50	k. A.
Telekom-City	9,90	13,00	k. A.
Europaviertel	11,80	13,50	k. A.
Industriegebiet Nord West	8,00	13,00	k. A.
Bürgerparkviertel (Messplatz Nord)	7,80	12,50	k. A.
Mornewegviertel (Bahnhofsgebiet)	9,50	10,50	k. A.
Kelley-Quartier	8,00	13,50	k. A.
Industriegebiet Bunsen- Haasstraße	8,00	8,50	k. A.
Industriegebiet Arheilgen	7,00	13,00	k. A.
Bessungen (Darmstadt Süd)	9,00	13,00	k. A.
MIETPREISE IN EURO M² RENTAL CHARGES IN EURO/M²	VON FROM	BIS TO	SCHWERPUNKT MODAL RENT
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	17,50	49,00	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	7,00	15,50	k. A.
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	7,00	23,00	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	4,40	8,50	k. A.
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	k. A.	k. A.	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT LABOUR MARKET	2020	PENDLER COMMUTERS	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	105.790	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	72.819
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	63.639	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	30.708
Arbeitslosenquote in Prozent <i>Unemployment rate in percent</i>	6,2	Saldo <i>Balance</i>	42.111
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER CENTRALITY RATING	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT TAX RATES IN PERCENT	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	111,4	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	454
KAUFKRAFT PURCHASING POWER	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	535
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	106,4		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	105,6		

BENSHEIM

Landkreis Bergstraße

Einwohner | *Population* 2020: 40.791

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 57,8

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 705

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	8,00	11,00	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	7,00	25,00	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,50	7,00	k. A.
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	3,00	6,00	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	19.495	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	14.234
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	15.767	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	10.513
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	4,1	Saldo <i>Balance</i>	3.721
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	103,3	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	375
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	480
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	118,7		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	111,5		

BÜRSTADT

Landkreis Bergstraße

Einwohner | *Population* 2020: 16.492

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 34,5

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 479

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	k. A.	k. A.	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	4.417	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	2.741
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	7.195	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	5.522
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	4,1	Saldo <i>Balance</i>	-2.781
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	75,1	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	380
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	490
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	102,0		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	101,5		

HEPPENHEIM

Landkreis Bergstraße

Einwohner | *Population* 2020: 26.218

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 52,1

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 503

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	6,00	12,50	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	9,50	22,00	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	9,50	14,50	k. A.
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	12,00	15,00	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	4,50	5,50	k. A.
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	k. A.	k. A.	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	10.771	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	7.659
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	10.326	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	7.219
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	4,1	Saldo <i>Balance</i>	440
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	134,8	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	380
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	370
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	110,7		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	105,8		

LAMPERTHEIM

Landkreis Bergstraße

Einwohner | *Population* 2020: 32.660

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 72,3

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 452

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	k. A.	k. A.	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	8.301	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	5.440
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	13.057	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	10.200
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	4,1	Saldo <i>Balance</i>	-4.760
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	83,2	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	370
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	460
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	104,4		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	102,4		

LORSCH

Landkreis Bergstraße

Einwohner | *Population* 2020: 13.831

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 25,2

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 548

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	7,50	11,00	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	8,00	12,00	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	5,00	8,00	k. A.
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	8,00	13,00	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	4,50	7,50	k. A.
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	2,00	4,00	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	4.068	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	3.053
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	5.568	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	4.557
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	4,1	Saldo <i>Balance</i>	-1.504
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	79,5	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	400
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	560
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	109,5		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	106,4		

VIERNHEIM

Landkreis Bergstraße

Einwohner | *Population* 2020: 34.281

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 48,4

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 708

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	k. A.	k. A.	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	9.573	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	5.844
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	13.746	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	10.026
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	4,1	Saldo <i>Balance</i>	-4.182
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	180,6	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	370
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	600
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	100,1		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	99,6		

DIEBURG

Landkreis Darmstadt-Dieburg

Einwohner | *Population* 2020: 15.537

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 23,1

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 673

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	6,00	11,00	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	10,00	20,00	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	6,50	12,00	k. A.
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	2,50	5,00	k. A.
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	2,50	5,00	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	8.425	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	7.140
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	6.016	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	4.737
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,0	Saldo <i>Balance</i>	2.403
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	133,4	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	380
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	450
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	113,0		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	106,0		

GRIESHEIM

Landkreis Darmstadt-Dieburg

Einwohner | *Population* 2020: 27.703

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 21,6

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 1.286

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	6,00	13,00	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	8,00	22,00	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	6,00	12,50	k. A.
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	10,50	19,00	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	2,00	7,00	k. A.
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	2,00	4,50	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	6.834	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	4.879
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	12.098	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	10.145
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,0	Saldo <i>Balance</i>	-5.266
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	64,0	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	390
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	515
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	108,4		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	106,4		

GROß-UMSTADT

Landkreis Darmstadt-Dieburg

Einwohner | *Population* 2020: 21.234

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 86,8

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 245

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	7,00	15,00	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	10,00	20,00	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	6,00	12,00	k. A.
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	2,00	4,50	k. A.
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	k. A.	k. A.	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	6.997	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	4.650
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	8.870	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	6.526
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,0	Saldo <i>Balance</i>	-1.876
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	82,3	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	385
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	525
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	106,2		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	103,6		

PFUNGSTADT

Landkreis Darmstadt-Dieburg

Einwohner | *Population* 2020: 25.029

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 42,5

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 588

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	7,00	15,00	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	10,00	20,00	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	7,50	15,00	k. A.
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,00	6,50	k. A.
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	2,00	5,00	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	5.268	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	3.446
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	10.399	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	8.578
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,0	Saldo <i>Balance</i>	-5.132
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	83,4	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	400
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	490
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	97,1		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	98,7		

WEITERSTADT

Landkreis Darmstadt-Dieburg

Einwohner | *Population* 2020: 26.064

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 34,4

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 758

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	6,50	13,50	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	10,00	20,00	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	6,00	12,00	k. A.
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,00	8,00	k. A.
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	3,00	6,00	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	9.195	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	7.361
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	10.897	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	9.067
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,0	Saldo <i>Balance</i>	-1.706
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	373,9	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	375
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	450
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	103,8		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	103,6		

GROß-GERAU

Landkreis Groß-Gerau

Einwohner | Population 2020: 25.685

Fläche in km² | Area in km² 2020: 54,5

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | Population density in inhabitants/km² 2020: 472

Zentralitätsstufe | Centrality level 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M² RENTAL CHARGES IN EURO/M²	VON FROM	BIS TO	SCHWERPUNKT MODAL RENT
Büroflächen <i>Office spaces</i>	7,00	12,00	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	9,50	15,00	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	7,50	8,50	k. A.
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	7,50	15,50	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	2,50	7,00	k. A.
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	4,00	6,00	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT LABOUR MARKET	2020	PENDLER COMMUTERS	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	11.722	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	9.030
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	10.447	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	7.758
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,9	Saldo <i>Balance</i>	1.272
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER CENTRALITY RATING	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT TAX RATES IN PERCENT	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	100,1	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	410
KAUFKRAFT PURCHASING POWER	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	520
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	105,1		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	103,2		

MÖRFELDEN-WALLDORF

Landkreis Groß-Gerau

Einwohner | *Population* 2020: 34.799

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 44,1

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 789

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	6,00	12,00	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	8,50	k. A.	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	7,50	k. A.	k. A.
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	2,50	9,00	k. A.
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	4,00	6,00	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	12.054	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	9.208
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	14.306	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	11.470
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,9	Saldo <i>Balance</i>	-2.262
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	59,6	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	410
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	790
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	108,9		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	106,2		

RÜSSELSHEIM

Landkreis Groß-Gerau

Einwohner | *Population* 2020: 65.972

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 58,3

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 1.132

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum mit Teilfunktion eines Oberzentrums



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	6,00	10,00	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	10,00	17,00	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	6,00	12,00	k. A.
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	8,00	15,00	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	4,50	7,00	k. A.
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	k. A.	k. A.	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	30.100	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	22.520
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	25.745	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	18.175
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,9	Saldo <i>Balance</i>	4.345
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	91,3	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	420
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	800
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	94,5		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	98,1		

ERBACH

Odenwaldkreis

Einwohner | *Population* 2020: 13.813

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 61,5

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 225

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	5,00	11,00	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	6,00	10,00	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	6,00	8,00	k. A.
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,00	5,00	k. A.
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	2,00	3,00	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	6.529	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	4.622
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	5.267	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	3.361
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	4,9	Saldo <i>Balance</i>	1.261
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	105,7	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	400
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	430
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	93,3		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	95,1		

MICHELSTADT

Odenwaldkreis

Einwohner | *Population* 2020: 15.970

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 87,0

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 184

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



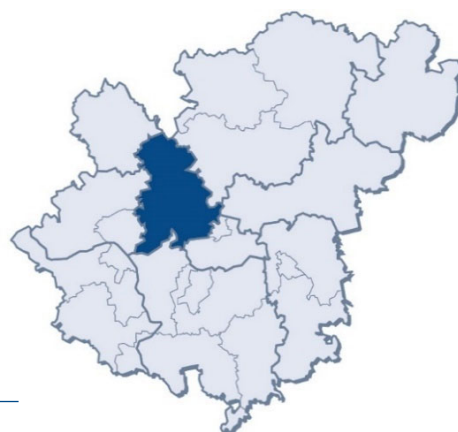
IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	3,50	11,50	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	6,00	11,00	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	6,00	8,50	k. A.
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,00	5,00	k. A.
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	1,20	3,00	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	5.348	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	3.700
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	6.003	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	4.358
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	4,9	Saldo <i>Balance</i>	-658
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	125,0	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	370
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	400
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	92,1		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	94,1		

IHK-BEZIRK FRANKFURT AM MAIN



Industrie- und Handelskammer
Frankfurt am Main



FRANKFURTER
IMMOBILIENBÖRSE
bei der IHK Frankfurt am Main

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN | FACTS AND FIGURES*

EINWOHNER UND FLÄCHE POPULATION AND AREA	
	2020
Einwohner <i>Population</i>	1.240.649
Fläche in km ² <i>Area in km²</i>	952,7
Bevölkerungsdichte in Einwohner/km ² <i>Population density in inhabitants/km²</i>	1.302
ARBEITSMARKT UND PENDLER LABOUR MARKET AND COMMUTERS	
	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	801.535
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	502.499
Pendlersaldo <i>Commuter balance</i>	298.644
WIRTSCHAFTSDATEN ECONOMIC DATA	
	2019
Bruttowertschöpfung in Millionen Euro <i>Gross value added in million euros</i>	88.764
BWS je erwerbstätige Person in Euro <i>GVA per employed person in Euro</i>	264.477
	2020
Kaufkraft in Millionen Euro <i>Purchasing power in millions of euros</i>	35.953
Kaufkraftindex <i>Purchasing Power Index</i>	128,3

* Die hier angegebenen statistischen Daten zum IHK-Bezirk Frankfurt am Main umfassen die Gemeinde Hochheim am Main, die zum IHK-Bezirk Wiesbaden gehört.

VERANTWORTLICH

Sebastian Trippen
Geschäftsführer
Geschäftsfeld Wirtschaftspolitik und
Metropolenentwicklung

ANSPRECHPARTNERIN

Ann-Kristin Engelhardt
Stv. Leiterin
Geschäftsfeld Wirtschaftspolitik und
Metropolenentwicklung

SIE ERREICHEN UNS UNTER

Telefon: +49 69 2197-1215
E-Mail: a.engelhardt@frankfurt-main.ihk.de

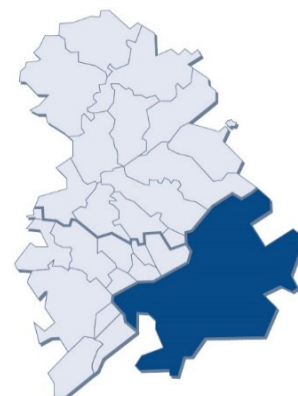
FRANKFURT AM MAIN

Einwohner | *Population* 2020: 764.104

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 248,3

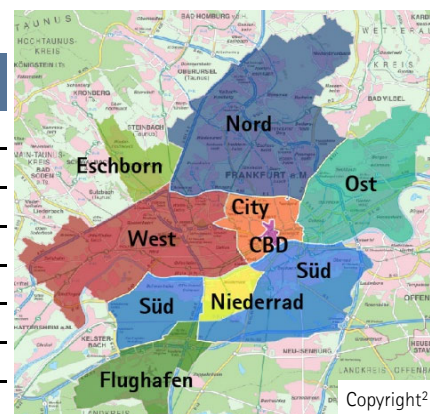
Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 3.077

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Oberzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

BÜROFLÄCHEN <i>OFFICE SPACES:</i> MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Central Business District (CBD)¹	20,00	46,00	32,00
City	12,00	38,00	23,00
West	6,50	19,00	12,00
Nord	6,50	16,50	10,00
Ost	6,50	20,00	13,00
Süd	8,00	20,00	13,00
Niederrad Lyoner Quartier	6,50	17,00	12,50
Flughafen Gateway Gardens	14,00	29,00	18,50



¹ Das Bankenviertel bildet den Kern des Central Business District (CBD) und umfasst die Straßenzüge rund um die Taunusanlage. Das Bankenviertel wird im Wesentlichen im Norden durch die Staufeußenstraße und im Osten durch den Goetheplatz begrenzt. Der Untermainkai bildet die südliche Abgrenzung und im Westen umfasst das Bankenviertel das Gebiet bis hin zur Weserstraße sowie entlang der Mainzer Landstraße bis zur Friedrich-Ebert-Anlage. Die weitere Einteilung der Stadtteile richtet sich nach der Einteilung in die Büromarktzonen Frankfurt am Main (vgl. Karte).

² Geobasisdaten: © Stadtvermessungsamt Frankfurt am Main, Stand 06.2018

EINZELHANDELSFLÄCHEN <i>RETAIL SPACES:</i> MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	1-A-LAGE <i>PRIMARY LOCATION</i>			1-B- UND NEBENLAGE <i>SECONDARY LOCATION</i>		
	von <i>from</i>	bis <i>to</i>	Schwerpunkt <i>modal rent</i>	von <i>from</i>	bis <i>to</i>	Schwerpunkt <i>modal rent</i>
Innenstadt Hotspot Zeil	k. A.	k. A.	310,00	25,00	115,00	k. A.
Innenstadt Hotspot Goethestraße Fressgass'	k. A.	k. A.	275,00	25,00	90,00	k. A.
Innenstadt Hotspot Roßmarkt Kaiserstraße	k. A.	k. A.	155,00	25,00	50,00	k. A.
Sachsenhausen Hotspot Schweizer Straße	k. A.	k. A.	75,00	17,00	32,00	k. A.
Bockenheim Hotspot Leipziger Straße	k. A.	k. A.	40,00	10,00	20,00	k. A.
Bornheim Hotspot Berger Straße	k. A.	k. A.	43,00	10,00	21,00	k. A.
Nordend Hotspot Grüneburgweg	k. A.	k. A.	30,00	15,00	20,00	k. A.

GASTRONOMIEFLÄCHEN CATERING AREAS: MIETPREISE IN EURO M ² RENTAL CHARGES IN EURO/M ²	1-A-LAGE PRIMARY LOCATION		
	von from	bis to	Schwerpunkt modal rent
Innenstadt Hotspot Altstadt	k. A.	k. A.	k. A.
Innenstadt Hotspot Fressgass'	k. A.	k. A.	k. A.
Bahnhofsviertel Mainzer Landstraße	35,00	54,00	45,00
Bockenheim Hotspot Leipziger Straße	k. A.	k. A.	k. A.
Bornheim Hotspot Berger Straße	k. A.	k. A.	k. A.
Nordend Hotspot Eckenheimer Landstraße Friedberger Landstraße	k. A.	k. A.	k. A.
Nordend Hotspot Oeder Weg	k. A.	k. A.	k. A.
Alt-Sachsenhausen	k. A.	k. A.	k. A.
Sachsenhausen Hotspot Schweizer Straße	k. A.	k. A.	k. A.
HALLEN-, LOGISTIK- UND PRODUKTIONSFLÄCHEN WAREHOUSE, LOGISTICS AND PRODUCTION SPACES: MIETPREISE IN EURO M ² RENTAL CHARGES IN EURO/M ²	VON FROM	BIS TO	SCHWERPUNKT MODAL RENT
Frankfurt-Ost: Riederwald Enkheim Fechenheim	4,00	6,50	5,50
Frankfurt-Nord: Kalbach Nieder-Eschbach Preungesheim	4,00	6,50	5,50
Frankfurt-Süd: Griesheim Nied Gallus	4,00	6,00	5,00
Frankfurt-Süd: Flughafen	4,50	8,50	6,50
Frankfurt-West: Höchst	4,00	6,00	5,00
Frankfurt-West: Rödelheim	4,00	6,50	5,00
LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN STORAGE AREAS: MIETPREISE IN EURO M ² RENTAL CHARGES IN EURO/M ²	VON FROM	BIS TO	SCHWERPUNKT MODAL RENT
Frankfurt-Ost: Riederwald Enkheim Fechenheim	3,50	6,00	4,50
Frankfurt-Nord: Kalbach Nieder-Eschbach Preungesheim	3,50	6,00	4,50
Frankfurt-Süd: Griesheim Nied Gallus	3,50	5,50	4,50
Frankfurt-Süd: Flughafen	4,00	7,00	6,00
Frankfurt-West: Höchst	3,50	5,50	4,50
Frankfurt-West: Rödelheim	3,50	6,00	4,50

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT LABOUR MARKET	2020	PENDLER COMMUTERS	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	602.197	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	387.024
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	315.828	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	100.946
Arbeitslosenquote in Prozent <i>Unemployment rate in percent</i>	6,7	Saldo <i>Balance</i>	286.078
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER CENTRALITY RATING	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT TAX RATES IN PERCENT	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	107,6	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	460
KAUFKRAFT PURCHASING POWER	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	112,8		500
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	111,0		

BAD HOMBURG VOR DER HÖHE

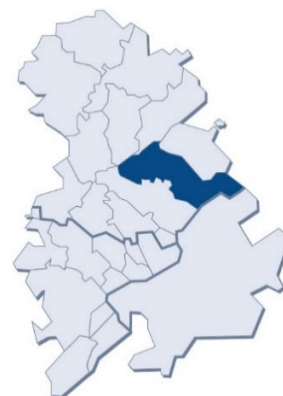
Hochtaunuskreis

Einwohner | *Population* 2020: 54.092

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 51,1

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 1.058

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	6,50	17,00	11,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	k. A.	k. A.	50,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	k. A.	k. A.	15,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	25,00	35,00	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,50	6,00	5,00
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	3,00	5,50	4,00

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	36.168	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	29.341
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	20.303	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	13.497
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	4,6	Saldo <i>Balance</i>	15.844
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	89,7	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	385
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	345
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	161,6		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	136,7		

FRIEDRICHSDORF

Hochtaunuskreis

Einwohner | *Population* 2020: 25.528

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 30,1

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 847

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	5,00	11,50	8,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	k. A.	k. A.	14,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	k. A.	k. A.	9,50
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,50	6,00	4,00
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	3,00	5,50	3,50

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	7.485	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	5.752
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	9.502	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	7.779
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	4,6	Saldo <i>Balance</i>	-2.027
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	86,9	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	357
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	450
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	129,6		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	119,2		

KÖNIGSTEIN IM TAUNUS

Hochtaunuskreis

Einwohner | *Population* 2020: 16.608

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 25,1

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 663

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	6,00	14,50	10,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	k. A.	k. A.	25,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	k. A.	k. A.	13,50
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	4,00	6,00	4,50
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	3,00	5,50	3,50

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	5.509	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	4.473
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	5.719	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	4.686
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	4,6	Saldo <i>Balance</i>	-213
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	61,9	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	380
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	540
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	198,3		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	146,6		

KRONBERG IM TAUNUS

Hochtaunuskreis

Einwohner | *Population* 2020: 18.242

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 18,6

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 982

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	6,00	14,50	10,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	k. A.	k. A.	22,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	k. A.	k. A.	13,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	4,00	6,00	4,50
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	3,00	5,50	3,50

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	14.700	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	13.635
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	6.219	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	5.161
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	4,6	Saldo <i>Balance</i>	8.474
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	50,5	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	357
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	470
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	179,2		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	140,9		

OBERURSEL (TAUNUS)

Hochtaunuskreis

Einwohner | *Population* 2020: 46.678

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 45,3

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 1.030

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	5,50	14,50	9,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	k. A.	k. A.	25,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	k. A.	k. A.	12,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	4,00	6,00	4,50
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	3,00	5,50	4,00

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	18.801	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	14.543
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	17.826	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	13.574
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	4,6	Saldo <i>Balance</i>	969
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	72,7	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	410
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	750
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	136,4		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	123,6		

USINGEN

Hochtaunuskreis

Einwohner | *Population* 2020: 14.722

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 55,8

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 264

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	4,50	9,00	6,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	k. A.	k. A.	9,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	k. A.	k. A.	7,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,00	5,00	4,00
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	2,50	5,00	3,50

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	2.977	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	2.052
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	5.628	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	4.706
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	4,6	Saldo <i>Balance</i>	-2.654
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	125,8	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	357
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	415
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	112,9		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	108,6		

BAD SODEN AM TAUNUS

Main-Taunus-Kreis

Einwohner | *Population* 2020: 22.871

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 12,5

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 1.830

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	6,00	14,00	9,50
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	k. A.	k. A.	24,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	k. A.	k. A.	12,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,00	5,50	k. A.
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	k. A.	k. A.	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	5.291	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	4.056
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	9.248	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	8.014
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	4,3	Saldo <i>Balance</i>	-3.958
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	49,8	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	357
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	632
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	167,9		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	139,3		

ESCHBORN

Main-Taunus-Kreis

Einwohner | *Population* 2020: 21.641

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 12,1

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 1.784

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	5,50	18,00	11,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	k. A.	k. A.	18,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	k. A.	k. A.	9,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,00	6,00	k. A.
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	k. A.	k. A.	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	39.233	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	37.025
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	9.240	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	7.052
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	4,3	Saldo <i>Balance</i>	29.973
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	203,9	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	330
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	140
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	126,5		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	120,0		

FLÖRSHEIM AM MAIN

Main-Taunus-Kreis

Einwohner | *Population* 2020: 21.695

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 23,0

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 944

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	5,00	10,50	8,50
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	k. A.	k. A.	11,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	k. A.	k. A.	7,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,50	6,00	k. A.
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	k. A.	k. A.	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	5.645	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	4.526
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	9.372	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	8.252
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	4,3	Saldo <i>Balance</i>	-3.726
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	78,0	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	395
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	550
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	105,0		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	103,9		

HATTERSHEIM AM MAIN

Main-Taunus-Kreis

Einwohner | *Population* 2020: 27.747

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 15,8

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 1.756

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	5,50	13,50	9,50
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	k. A.	k. A.	12,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	k. A.	k. A.	8,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,50	6,00	k. A.
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	k. A.	k. A.	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	7.088	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	5.462
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	11.698	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	10.077
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	4,3	Saldo <i>Balance</i>	-4.615
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	91,5	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	370
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	550
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	109,4		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	106,6		

HOFHEIM AM TAUNUS

Main-Taunus-Kreis

Einwohner | *Population* 2020: 39.905

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 57,4

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 695

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	5,50	13,50	9,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	k. A.	k. A.	20,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	k. A.	k. A.	12,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,50	6,00	k. A.
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	k. A.	k. A.	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	14.155	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	11.066
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	16.168	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	13.092
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	4,3	Saldo <i>Balance</i>	-2.026
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	120,4	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	370
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	510
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	134,9		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	123,7		

KELKHEIM (TAUNUS)

Main-Taunus-Kreis

Einwohner | *Population* 2020: 29.162

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 30,7

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 949

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	5,50	13,00	9,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	k. A.	k. A.	18,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	k. A.	k. A.	11,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,50	6,00	k. A.
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	k. A.	k. A.	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	5.548	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	3.603
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	11.455	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	9.512
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	4,3	Saldo <i>Balance</i>	-5.909
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	55,2	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	360
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	470
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	138,3		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	126,5		

SCHWALBACH AM TAUNUS

Main-Taunus-Kreis

Einwohner | *Population* 2020: 15.372

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 6,5

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 2.376

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	6,00	13,50	10,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	k. A.	k. A.	13,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	k. A.	k. A.	8,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,50	6,00	k. A.
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	k. A.	k. A.	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	8.191	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	7.471
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	5.816	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	5.100
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	4,3	Saldo <i>Balance</i>	2.371
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	59,0	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	350
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	250
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	120,9		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	114,5		

IHK-BEZIRK GIEßEN-FRIEDBERG



Industrie- und Handelskammer
Gießen-Friedberg

Die Unternehmer-Mitmachorganisation

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN | FACTS AND FIGURES

EINWOHNER UND FLÄCHE POPULATION AND AREA	
	2020
Einwohner <i>Population</i>	687.526
Fläche in km ² <i>Area in km²</i>	3.414,1
Bevölkerungsdichte in Einwohner/km ² <i>Population density in inhabitants/km²</i>	201
ARBEITSMARKT UND PENDLER LABOUR MARKET AND COMMUTERS	
	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	220.785
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	265.638
Pendlersaldo <i>Commuter balance</i>	-44.957
WIRTSCHAFTSDATEN ECONOMIC DATA	
	2019
Bruttowertschöpfung in Millionen Euro <i>Gross value added in million euros</i>	20.062
BWS je erwerbstätige Person in Euro <i>GVA per employed person in Euro</i>	187.728
	2020
Kaufkraft in Millionen Euro <i>Purchasing power in millions of euros</i>	16.146
Kaufkraftindex <i>Purchasing Power Index</i>	97,2

VERANTWORTLICH

Dr. Frank Wendzinski
Geschäftsführer
Standortpolitik

ANSPRECHPARTNER

Christian Thiel
Referent
Standortpolitik

SIE ERREICHEN UNS UNTER

Telefon: +49 6031 609-2020

E-Mail: christian.thiel@giessen-friedberg.ihk.de

FERNWALD

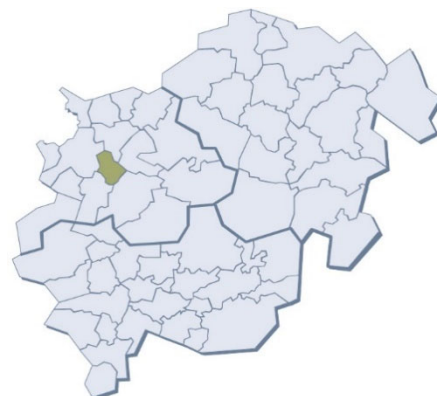
Landkreis Gießen

Einwohner | *Population* 2020: 7.046

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 21,57

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 327

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Unterzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	4,00	7,50	6,50
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	6,50	9,00	7,50
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	6,50	8,50	7,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	2,50	5,00	3,50
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	k. A.	k. A.	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	2.490	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	2.152
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	2.706	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	2.369
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,9	Saldo <i>Balance</i>	-217
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	33,6	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	430
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	470
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	105,1		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	103,3		

GIEßEN

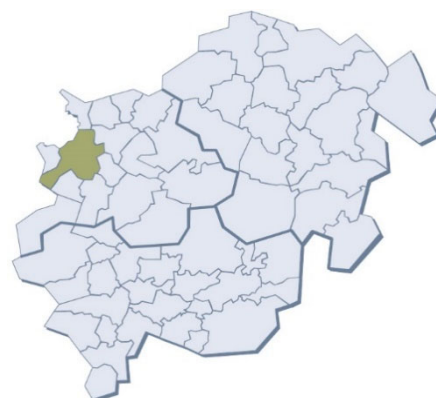
Landkreis Gießen

Einwohner | *Population* 2020: 90.131

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 72,55

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 1.242

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Oberzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen, bevorzugte Lage <i>Office spaces, preferred location</i>	6,00	15,00	8,50
Büroflächen, übrige Lage <i>Office spaces, secondary location</i>	6,00	9,00	7,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	8,00	70,00	45,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	7,00	25,00	15,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	18,00	70,00	40,00
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,00	7,00	4,00
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	1,50	3,00	2,00

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	50.993	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	36.739
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	30.683	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	16.443
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,9	Saldo <i>Balance</i>	20.296
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	182,0	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	420
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	600
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	105,1		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	84,4		

GRÜNBERG

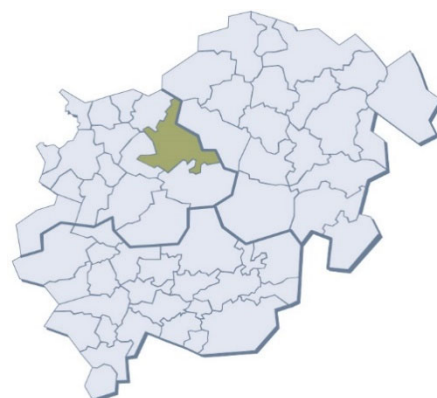
Landkreis Gießen

Einwohner | *Population* 2020: 13.706

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 89,22

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 154

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	4,00	9,00	6,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	4,00	14,00	9,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	3,50	8,00	6,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	8,00	12,00	10,00
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	1,50	6,00	3,00
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	1,50	3,00	1,50

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	3.393	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	2.132
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	5.377	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	4.117
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,9	Saldo <i>Balance</i>	-1.985
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	102,3	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	380
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	396
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	97,9		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	97,4		

HUNGEN

Landkreis Gießen

Einwohner | *Population* 2020: 12.642

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 86,78

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 146

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	4,00	9,00	5,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	7,00	12,00	8,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	4,00	8,00	6,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	2,00	6,00	3,00
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	k. A.	k. A.	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	3.393	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	2.153
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	4.994	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	3.766
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,9	Saldo <i>Balance</i>	-1.613
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	59,4	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	440
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	470
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	98,3		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	97,7		

LAUBACH

Landkreis Gießen

Einwohner | *Population* 2020: 9.604

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 97,01

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 99

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	5,00	9,00	6,50
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	5,00	12,00	8,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	4,00	8,00	6,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	2,00	6,00	3,00
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	k. A.	k. A.	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	2.355	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	1.412
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	3.661	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	2.719
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,9	Saldo <i>Balance</i>	-1.307
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	82,4	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	420
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	500
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	93,7		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	94,0		

LICH

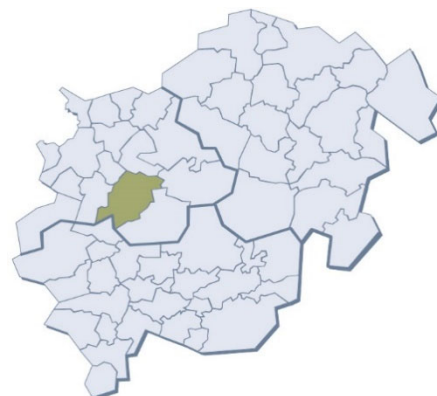
Landkreis Gießen

Einwohner | *Population* 2020: 13.880

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 77,61

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 179

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	5,00	11,00	7,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	5,00	15,00	10,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	4,00	10,00	7,50
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	12,00	15,00	13,00
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	2,00	6,00	4,00
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	1,50	3,00	2,00

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	3.995	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	2.818
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	5.469	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	4.292
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,9	Saldo <i>Balance</i>	-1.474
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	81,8	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	360
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	450
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	106,2		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	102,7		

LINDEN

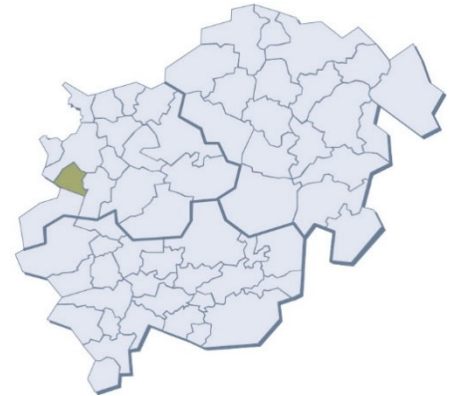
Landkreis Gießen

Einwohner | *Population* 2020: 13.111

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 22,77

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 576

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Unterzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	6,00	12,00	8,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	5,00	20,00	10,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	4,00	14,00	8,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	10,00	12,00	10,00
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	2,00	7,00	4,00
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	1,50	3,00	2,00

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	3.673	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	2.925
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	4.883	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	4.137
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,9	Saldo <i>Balance</i>	-1.212
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	99,5	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	380
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	365
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	102,5		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	101,5		

BAD NAUHEIM

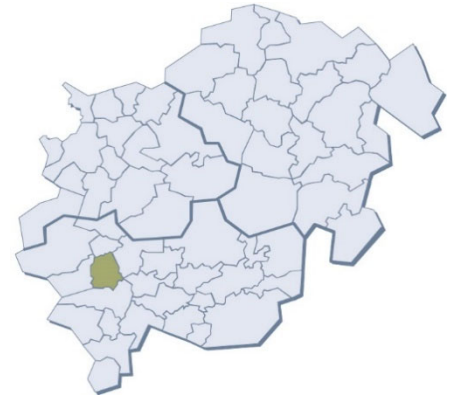
Wetteraukreis

Einwohner | *Population* 2020: 32.493

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 32,54

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 999

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	6,00	15,00	9,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	20,00	70,00	40,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	7,50	25,00	12,50
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,00	7,00	5,00
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	k. A.	k. A.	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	11.874	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	8.253
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	11.953	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	8.342
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	4,6	Saldo <i>Balance</i>	-89
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	82,1	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	380
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	560
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	114,0		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	107,7		

BAD VILBEL

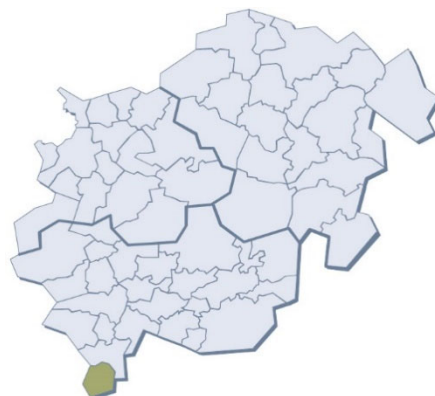
Wetteraukreis

Einwohner | *Population* 2020: 34.714

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 25,68

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 1.352

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	5,00	15,00	9,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	6,00	40,00	20,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	4,00	20,00	15,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	1,50	10,00	6,00
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	k. A.	k. A.	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	10.386	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	7.985
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	14.309	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	11.913
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	4,6	Saldo <i>Balance</i>	-3.928
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	83,2	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	357
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	450
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	130,8		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	121,7		

BÜDINGEN

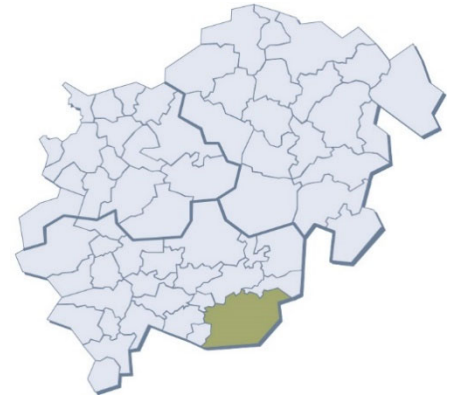
Wetteraukreis

Einwohner | *Population* 2020: 22.808

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 122,88

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 186

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	5,00	12,00	7,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	5,00	15,00	9,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	4,00	10,00	6,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	1,50	5,00	2,50
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	k. A.	k. A.	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	6.375	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	3.821
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	8.571	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	6.019
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	4,6	Saldo <i>Balance</i>	-2.198
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	96,7	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	380
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	431
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	95,0		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	97,0		

BUTZBACH

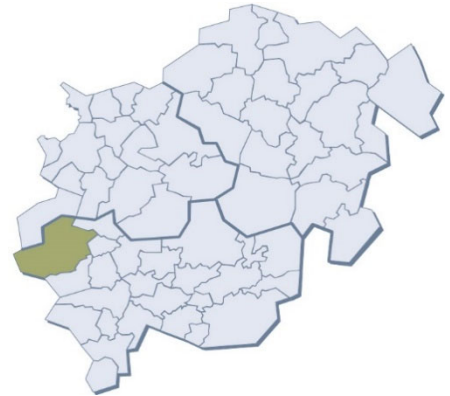
Wetteraukreis

Einwohner | *Population* 2020: 26.476

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 106,6

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 248

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	4,00	12,00	7,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	5,00	15,00	9,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	4,00	10,00	6,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	1,50	6,00	3,50
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	0,50	0,50	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	7.302	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	4.719
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	10.530	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	7.952
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	4,6	Saldo <i>Balance</i>	-3.233
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	95,5	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	370
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	510
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	99,8		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	101,1		

FRIEDBERG

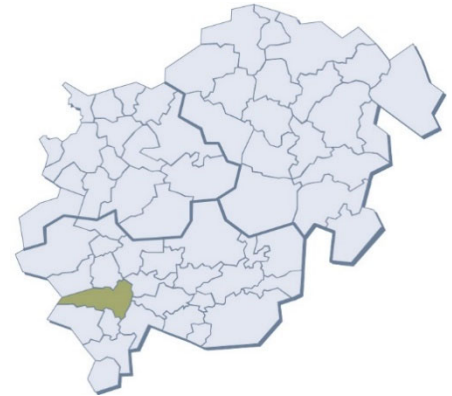
Wetteraukreis

Einwohner | *Population* 2020: 29.477

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 50,18

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 587

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	5,00	15,00	8,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	15,00	25,00	15,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	4,00	9,00	6,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	1,50	6,00	3,00
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	k. A.	k. A.	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	12.547	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	10.013
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	11.856	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	9.327
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	4,6	Saldo <i>Balance</i>	686
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	126,4	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	400
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	590
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	101,2		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	101,8		

NIDDA

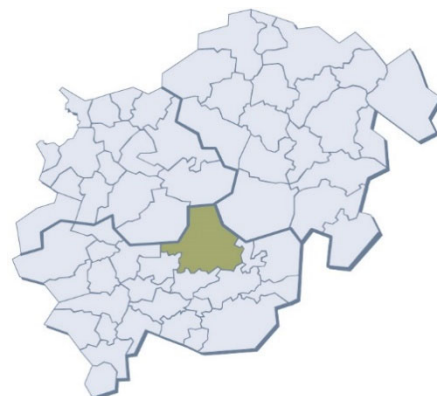
Wetteraukreis

Einwohner | *Population* 2020: 17.314

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 118,33

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 146

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	5,00	12,00	7,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	6,00	15,00	11,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	4,00	10,00	5,50
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	10,00	12,00	11,00
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	1,50	6,00	4,50
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	3,00	6,00	4,00

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	5.903	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	3.565
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	6.703	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	4.367
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	4,6	Saldo <i>Balance</i>	-802
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	105,6	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	440
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	570
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	93,4		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	94,6		

OBER-MÖRLEN

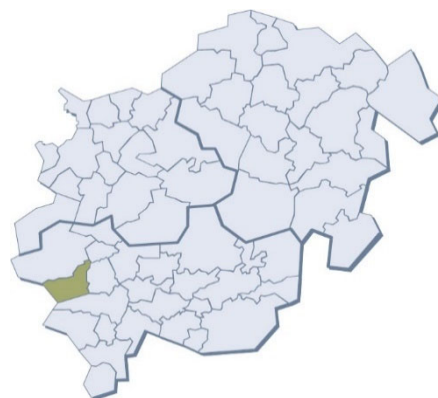
Wetteraukreis

Einwohner | *Population* 2020: 5.760

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 37,65

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 153

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Unterzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	5,00	11,00	8,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	8,00	11,00	9,50
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,50	6,50	4,50
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	k. A.	k. A.	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	1.423	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	1.127
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	2.285	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	1.990
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	4,6	Saldo <i>Balance</i>	-863
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	38,1	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	360
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	310
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	114,0		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	108,2		

ROSBACH VOR DER HÖHE

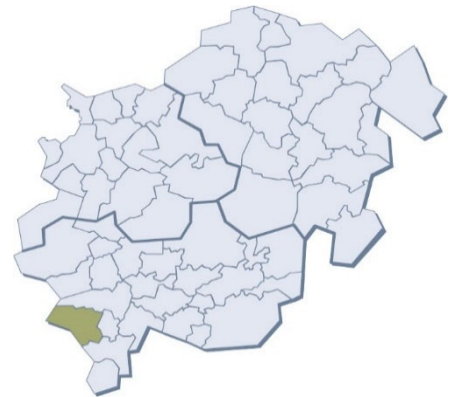
Wetteraukreis

Einwohner | *Population* 2020: 12.863

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 45,33

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 284

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Unterzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	4,00	8,00	6,50
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	8,00	12,00	10,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,00	6,50	4,00
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	k. A.	k. A.	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	4.570	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	3.898
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	5.328	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	4.659
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	4,6	Saldo <i>Balance</i>	-761
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	92,8	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	400
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	453
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	122,1		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	114,5		

ALSFELD

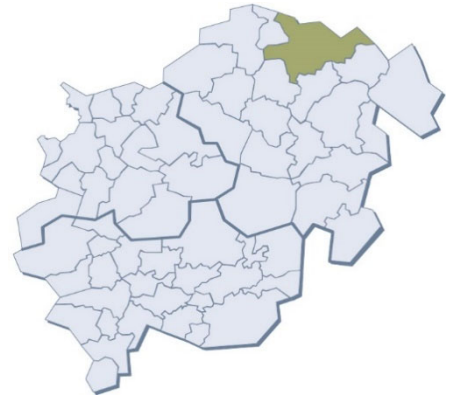
Vogelsbergkreis

Einwohner | *Population* 2020: 15.941

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 129,71

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 123

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	3,00	10,00	6,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	5,00	12,00	7,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	3,00	10,00	5,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	5,00	15,00	10,00
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	1,00	8,00	3,00
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	1,00	5,00	1,50

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	6.732	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	4.060
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	6.015	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	3.344
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	4,0	Saldo <i>Balance</i>	716
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	162,3	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	425
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	485
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	89,3		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	90,7		

LAUTERBACH

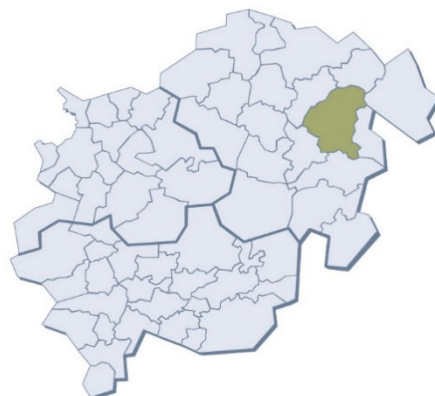
Vogelsbergkreis

Einwohner | *Population* 2020: 13.656

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 101,98

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 134

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	4,00	9,00	6,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	10,00	10,00	10,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	4,00	10,00	6,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	1,00	3,50	2,50
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	1,00	1,00	1,00

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	6.868	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	4.512
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	4.938	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	2.585
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	4,0	Saldo <i>Balance</i>	-1.927
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	143,9	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	400
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	550
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	91,5		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	93,4		

SCHLITZ

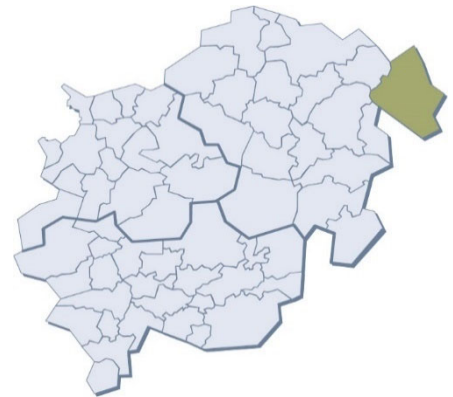
Vogelsbergkreis

Einwohner | *Population* 2020: 9.702

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 142,06

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 68

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Unterzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	3,50	5,00	4,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	3,50	7,50	4,50
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,00	5,00	4,00
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	k. A.	k. A.	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	2.381	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	1.003
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	4.075	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	2.697
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	4,0	Saldo <i>Balance</i>	-1.694
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	71,2	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	380
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	360
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	83,8		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	87,5		

SCHOTTEN

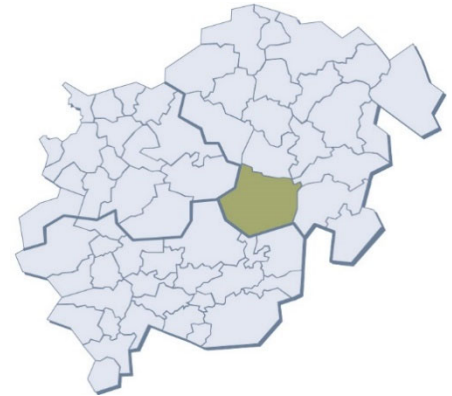
Vogelsbergkreis

Einwohner | *Population* 2020: 10.073

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 133,56

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 75

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Unterzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	3,50	5,50	4,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	3,50	8,50	6,50
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	4,00	6,00	4,00
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	k. A.	k. A.	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	2.726	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	1.253
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	4.102	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	2.631
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	4,0	Saldo <i>Balance</i>	-1.378
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	73,4	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	380
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	687
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	92,4		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	93,5		

IHK-BEZIRK HANAU- GELNHAUSEN-SCHLÜCHTERN



Industrie- und Handelskammer
Hanau-Gelnhausen-Schlüchtern

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN | FACTS AND FIGURES

EINWOHNER UND FLÄCHE POPULATION AND AREA

	2020
Einwohner <i>Population</i>	421.689
Fläche in km ² <i>Area in km²</i>	1.397,3
Bevölkerungsdichte in Einwohner/km ² <i>Population density in inhabitants/km²</i>	302

ARBEITSMARKT UND PENDLER LABOUR MARKET AND COMMUTERS

	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	137.323
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	167.757
Pendlersaldo <i>Commuter balance</i>	-30.495

WIRTSCHAFTSDATEN ECONOMIC DATA

	2019
Bruttowertschöpfung in Millionen Euro <i>Gross value added in million euros</i>	14.260
BWS je erwerbstätige Person in Euro <i>GVA per employed person in Euro</i>	74.894
	2020
Kaufkraft in Millionen Euro <i>Purchasing power in millions of euros</i>	10.322
Kaufkraftindex <i>Purchasing Power Index</i>	102,9

VERANTWORTLICH

Dr. Achim Knips
Abteilungsleiter
Geschäftsfeld Öffentlichkeitsarbeit,
Volkswirtschaft, Statistik, Standort

ANSPRECHPARTNERIN

Selina Lukas
Referentin
Geschäftsfeld Standortpolitik

SIE ERREICHEN UNS UNTER

Telefon: +49 6181 9290-8712
E-Mail: s.lukas@hanau.ihk.de

BAD ORB

Main-Kinzig-Kreis

Einwohner | *Population* 2020: 10.295

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 47,8

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 216

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	6,00	8,00	7,50
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	7,50	18,00	11,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	6,00	14,00	8,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,00	5,00	4,00
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	3,00	5,00	4,00

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	2.405	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	1.383
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	3.627	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	2.607
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,3	Saldo <i>Balance</i>	-1.224
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	80,9	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	375
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	450
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	125,0		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	108,7		

BAD SODEN-SALMÜNSTER

Main-Kinzig-Kreis

Einwohner | *Population* 2020: 13.566

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 58,6

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 232

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	6,00	8,50	7,75
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	6,00	18,00	12,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	6,00	12,00	7,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,00	5,00	4,50
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	3,00	4,50	4,00

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	4.674	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	3.028
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	5.426	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	3.785
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,3	Saldo <i>Balance</i>	-757
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	104,1	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	357
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	390
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	93,0		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	93,8		

BIEBERGEMÜND

Main-Kinzig-Kreis

Einwohner | *Population* 2020: 8.284

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 78,5

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 106

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Unterzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	6,00	11,00	7,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	7,00	14,00	12,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	6,00	12,00	8,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	2,50	4,50	4,00
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	2,50	4,50	4,00

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	2.407	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	1.835
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	3.376	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	2.806
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,3	Saldo <i>Balance</i>	-971
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	44,4	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	330
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	220
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	149,6		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	123,7		

BIRSTEIN

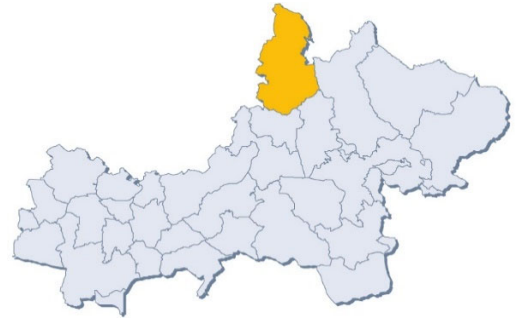
Main-Kinzig-Kreis

Einwohner | *Population* 2020: 6.191

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 86,6

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 71

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Unterzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	6,00	11,00	7,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	7,00	15,00	11,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	6,50	10,00	8,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	2,50	4,50	4,00
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	2,50	4,50	4,00

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	1.267	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	733
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	2.445	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	1.911
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,3	Saldo <i>Balance</i>	-1.178
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	93,1	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	365
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	450
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	93,5		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	94,2		

BRACHTTAL

Main-Kinzig-Kreis

Einwohner | *Population* 2020: 5.080

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 30,8

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 165

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Unterzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	6,00	10,00	7,50
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	6,00	15,00	10,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	6,00	10,00	7,50
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	2,50	4,50	4,00
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	2,50	4,50	4,00

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	570	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	378
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	2.020	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	1.828
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,3	Saldo <i>Balance</i>	-1.450
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	34,1	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	385
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	540
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	94,1		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	95,0		

BRUCHKÖBEL

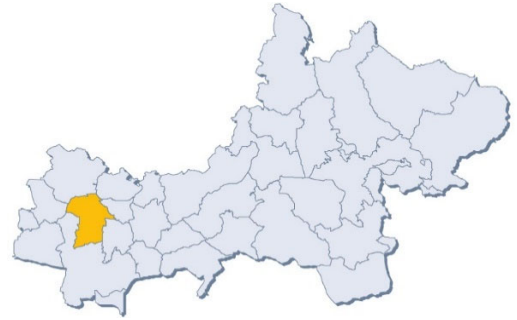
Main-Kinzig-Kreis

Einwohner | *Population* 2020: 20.512

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 29,7

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 691

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	6,00	12,00	8,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	8,00	16,00	12,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	7,00	13,00	10,50
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,50	5,50	4,50
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	3,00	5,00	4,25

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	3.816	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	2.720
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	8.043	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	6.948
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,3	Saldo <i>Balance</i>	-4.228
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	70,4	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	390
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	490
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	114,4		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	109,8		

ERLENSEE

Main-Kinzig-Kreis

Einwohner | *Population* 2020: 15.428

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 18,6

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 830

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Unterzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	6,00	11,00	8,25
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	8,00	16,00	12,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	7,00	13,00	10,25
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,00	7,00	4,50
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	3,00	6,00	4,50

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	7.544	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	6.753
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	6.085	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	5.301
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,3	Saldo <i>Balance</i>	1.452
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	73,1	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	425
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	550
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	94,1		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	98,0		

FLÖRSBACHTAL

Main-Kinzig-Kreis

Einwohner | *Population* 2020: 2.335

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 52,1

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 45

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Unterzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	6,00	11,00	7,50
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	8,00	15,00	11,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	6,50	12,00	9,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	2,50	4,50	4,00
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	2,50	4,50	4,00

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	243	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	119
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	932	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	808
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,3	Saldo <i>Balance</i>	-689
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	37,0	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	357
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	359
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	97,8		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	96,5		

FREIGERICHT

Main-Kinzig-Kreis

Einwohner | *Population* 2020: 14.403

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 33,5

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 430

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Unterzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	6,00	9,50	7,50
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	10,00	16,00	12,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	7,50	14,00	9,50
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,00	5,00	4,00
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	3,00	5,00	4,00

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	2.908	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	1.862
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	6.131	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	5.091
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,3	Saldo <i>Balance</i>	-3.229
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	74,6	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	375
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	495
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	105,1		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	103,2		

GELNHAUSEN

Main-Kinzig-Kreis

Einwohner | *Population* 2020: 23.208

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 45,2

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 514

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	6,50	12,50	8,50
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	12,00	30,00	15,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	8,00	14,00	10,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,50	6,00	4,75
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	3,00	5,50	4,25

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	14.558	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	11.727
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	9.186	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	6.358
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,3	Saldo <i>Balance</i>	5.369
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	136,9	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	380
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	450
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	109,9		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	105,7		

GROßKROTZENBURG

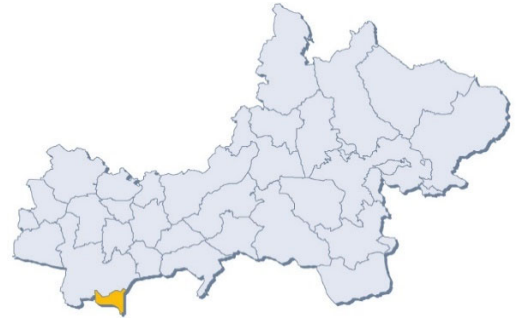
Main-Kinzig-Kreis

Einwohner | *Population* 2020: 7.548

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 7,5

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 1.010

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Unterzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	7,50	11,00	7,50
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	8,00	15,00	10,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	6,00	12,00	8,50
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,00	5,00	4,00
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	3,00	5,00	4,00

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	1.054	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	783
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	3.084	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	2.813
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,3	Saldo <i>Balance</i>	-2.030
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	68,8	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	430
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	690
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	107,8		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	105,0		

GRÜNDAU

Main-Kinzig-Kreis

Einwohner | *Population* 2020: 14.659

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 67,6

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 217

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Unterzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	6,50	11,00	7,50
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	10,00	18,00	14,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	7,50	12,00	9,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,00	6,00	4,50
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	3,50	6,00	4,50

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	4.305	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	3.257
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	6.035	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	4.990
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,3	Saldo <i>Balance</i>	-1.733
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	259,6	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	300
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	200
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	103,3		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	102,3		

HAMMERSBACH

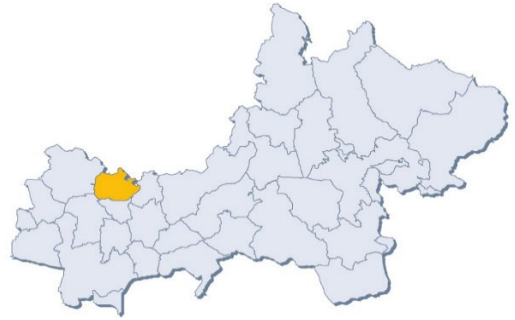
Main-Kinzig-Kreis

Einwohner | *Population* 2020: 4.892

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 20,1

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 243

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Unterzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	6,00	11,00	7,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	10,00	18,00	11,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	6,00	12,00	10,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,00	6,50	5,50
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	3,50	5,50	4,25

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	1.119	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	897
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	1.988	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	1.766
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,3	Saldo <i>Balance</i>	-869
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	112,0	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	400
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	500
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	113,1		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	107,4		

HANAU

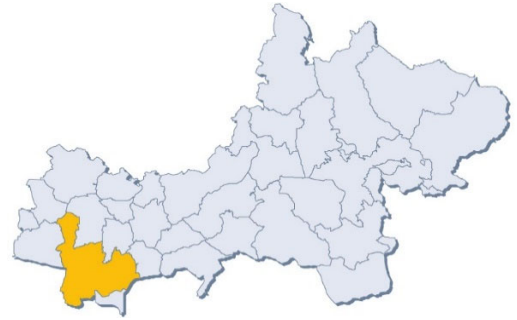
Main-Kinzig-Kreis

Einwohner | *Population* 2020: 97.137

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 76,5

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 1.270

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Oberzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen, bevorzugte Lage <i>Office spaces, preferred location</i>	7,50	17,00	11,00
Büroflächen, übrige Lage <i>Office spaces, secondary location</i>	6,00	11,00	8,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	15,00	50,00	25,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	8,00	25,00	15,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,00	7,50	5,00
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	3,50	6,00	5,25

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	46.337	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	33.287
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	37.067	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	24.038
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,3	Saldo <i>Balance</i>	9.249
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	140,2	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	430
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	595
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	92,6		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	95,5		

HASSELROTH

Main-Kinzig-Kreis

Einwohner | *Population* 2020: 7.369

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 18,9

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 389

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Unterzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	6,00	9,00	7,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	6,00	12,00	10,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebelage <i>Retails spaces, secondary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	2,50	4,50	4,00
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	2,50	4,50	4,00

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	1.114	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	908
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	3.043	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	2.837
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,3	Saldo <i>Balance</i>	-1.929
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	27,5	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	420
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	400
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	105,4		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	103,5		

JOSSGRUND

Main-Kinzig-Kreis

Einwohner | *Population* 2020: 3.393

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 50,7

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 67

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Unterzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	6,00	9,00	7,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	6,00	12,00	8,50
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	2,50	4,50	3,50
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	2,50	4,50	3,50

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	586	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	290
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	1.381	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	1.085
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,3	Saldo <i>Balance</i>	-795
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	33,0	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	357
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	365
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	101,9		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	99,5		

LANGENSELBOLD

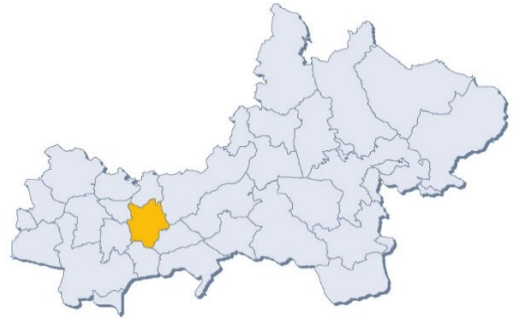
Main-Kinzig-Kreis

Einwohner | *Population* 2020: 14.184

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 26,2

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 541

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Unterzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	6,00	12,00	8,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	8,00	21,00	14,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	6,00	15,00	11,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,50	5,50	4,50
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	3,50	5,00	4,00

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	5.742	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	4.854
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	5.806	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	4.920
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,3	Saldo <i>Balance</i>	-66
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	87,9	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	420
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	530
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	108,9		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	105,5		

LINSENGERICHT

Main-Kinzig-Kreis

Einwohner | *Population* 2020: 9.886

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 29,8

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 332

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Unterzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	6,50	11,00	7,25
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	10,00	14,00	12,50
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	8,00	14,00	10,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,00	5,00	4,00
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	3,00	5,00	4,00

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	3.564	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	3.099
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	4.000	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	3.539
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,3	Saldo <i>Balance</i>	-440
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	49,5	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	390
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	495
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	109,2		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	105,8		

MAINTAL

Main-Kinzig-Kreis

Einwohner | *Population* 2020: 39.307

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 32,4

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 1.213

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	6,00	13,00	8,50
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	7,50	21,00	15,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	6,50	19,00	12,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,50	7,50	4,75
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	3,00	6,00	4,50

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	9.343	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	6.696
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	16.155	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	13.507
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,3	Saldo <i>Balance</i>	-6.811
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	78,6	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	410
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	495
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	103,4		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	103,6		

NEUBERG

Main-Kinzig-Kreis

Einwohner | *Population* 2020: 5.404

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 10,6

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 512

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Unterzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	k. A.	k. A.	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	438	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	319
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	2.158	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	2.038
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,3	Saldo <i>Balance</i>	-1.719
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	36,9	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	400
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	550
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	112,2		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	107,1		

NIDDERAU

Main-Kinzig-Kreis

Einwohner | *Population* 2020: 20.556

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 46,7

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 440

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Unterzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	6,00	12,00	9,50
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	12,00	25,00	14,50
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	6,00	15,00	8,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,00	6,00	4,50
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	3,50	5,50	4,00

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	3.305	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	2.085
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	8.591	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	7.372
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,3	Saldo <i>Balance</i>	-5.287
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	54,9	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	390
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	690
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	111,0		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	107,1		

NIEDERDORFELDEN

Main-Kinzig-Kreis

Einwohner | *Population* 2020: 3.875

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 6,5

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 594

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Unterzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	6,00	12,00	10,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	10,00	18,00	12,50
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	7,00	12,00	10,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,00	6,00	4,50
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	3,50	6,00	4,75

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	1.234	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	1.093
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	1.573	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	1.432
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,3	Saldo <i>Balance</i>	-339
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	51,5	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	380
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	550
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	104,4		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	105,1		

RODENBACH

Main-Kinzig-Kreis

Einwohner | *Population* 2020: 11.262

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 16,7

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 673

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Unterzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	7,00	11,00	7,25
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	10,00	15,00	12,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,50	6,00	4,00
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	3,50	5,00	4,00

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	2.168	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	1.715
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	4.226	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	3.773
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,3	Saldo <i>Balance</i>	-2.058
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	60,2	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	390
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	455
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	109,3		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	105,0		

RONNEBURG

Main-Kinzig-Kreis

Einwohner | *Population* 2020: 3.460

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 14,3

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 243

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Unterzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	5,00	9,00	7,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	8,50	15,00	10,50
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	7,00	11,00	8,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	2,00	5,00	4,00
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	2,00	5,00	3,50

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	372	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	248
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	1.434	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	1.310
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,3	Saldo <i>Balance</i>	-1.062
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	19,6	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	395
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	490
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	112,3		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	108,5		

SCHLÜCHTERN

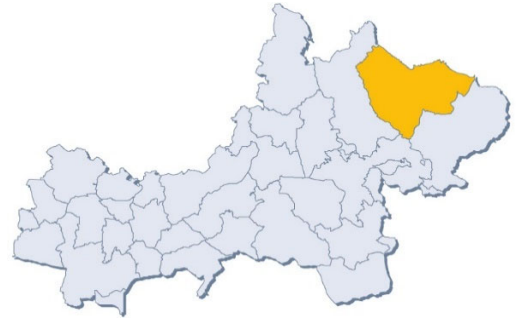
Main-Kinzig-Kreis

Einwohner | *Population* 2020: 15.847

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 113,3

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 140

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	6,00	10,00	7,25
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	10,00	15,00	12,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	8,00	12,00	10,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,50	5,00	4,00
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	3,00	5,00	3,75

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	5.976	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	3.849
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	6.122	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	3.998
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,3	Saldo <i>Balance</i>	-149
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	143,7	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	370
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	400
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	95,7		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	95,9		

SCHÖNECK

Main-Kinzig-Kreis

Einwohner | *Population* 2020: 11.900

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 21,5

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 553

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Unterzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	6,00	9,00	7,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	10,00	15,00	10,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	7,00	12,00	8,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,00	5,00	4,00
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	3,00	5,00	4,00

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	1.747	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	1.223
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	5.061	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	4.539
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,3	Saldo <i>Balance</i>	-3.316
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	45,7	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	360
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	560
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	119,3		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	112,8		

SINNTAL

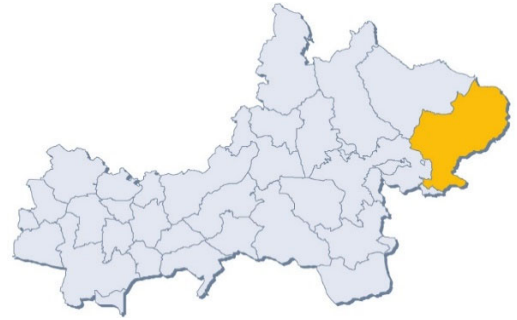
Main-Kinzig-Kreis

Einwohner | *Population* 2020: 8.797

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 111,8

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 79

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Unterzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	6,00	9,00	7,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	8,00	15,00	10,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	6,00	11,00	8,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	2,00	4,00	3,50
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	2,50	4,00	3,50

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	1.877	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	1.023
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	3.566	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	2.712
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,3	Saldo <i>Balance</i>	-1.689
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	61,9	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	360
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	360
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	91,8		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	92,3		

STEINAU AN DER STRAßE

Main-Kinzig-Kreis

Einwohner | *Population* 2020: 10.192

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 104,9

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 97

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Unterzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	6,00	11,00	7,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	10,00	15,00	11,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	7,50	12,00	8,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	2,75	5,00	4,00
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	2,75	5,00	4,00

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	2.875	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	1.887
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	4.151	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	3.164
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,3	Saldo <i>Balance</i>	-1.277
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	49,0	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	415
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	455
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	93,0		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	93,9		

WÄCHTERSBBACH

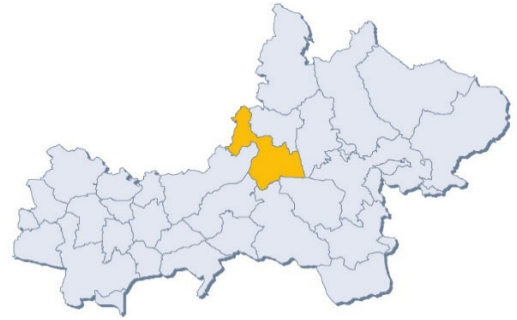
Main-Kinzig-Kreis

Einwohner | *Population* 2020: 12.719

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 50,8

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 250

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



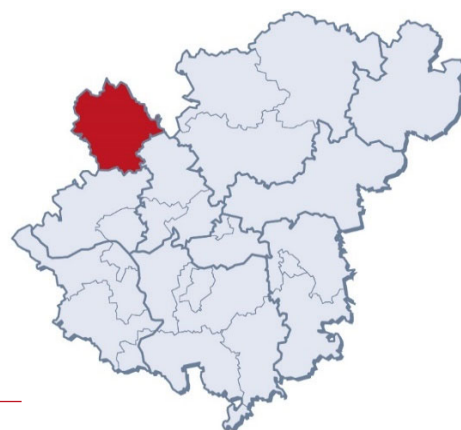
IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	6,50	9,00	7,75
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	7,00	18,00	11,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	6,00	12,00	9,50
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,00	5,00	4,50
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	3,00	4,50	4,00

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	3.775	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	2.651
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	5.045	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	3.921
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,3	Saldo <i>Balance</i>	-1.270
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	194,8	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	380
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	396
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	92,5		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	94,8		

IHK-BEZIRK LIMBURG



ZAHLEN, DATEN, FAKTEN | FACTS AND FIGURES

EINWOHNER UND FLÄCHE POPULATION AND AREA	
	2020
Einwohner <i>Population</i>	172.291
Fläche in km ² <i>Area in km²</i>	738,4
Bevölkerungsdichte in Einwohner/km ² <i>Population density in inhabitants/km²</i>	233
ARBEITSMARKT UND PENDLER LABOUR MARKET AND COMMUTERS	
	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	55.267
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	65.768
Pendlersaldo <i>Commuter balance</i>	-10.522
WIRTSCHAFTSDATEN ECONOMIC DATA	
	2019
Bruttowertschöpfung in Millionen Euro <i>Gross value added in million euros</i>	4.916
BWS je erwerbstätige Person in Euro <i>GVA per employed person in Euro</i>	61.803
	2020
Kaufkraft in Millionen Euro <i>Purchasing power in millions of euros</i>	3.982
Kaufkraftindex <i>Purchasing Power Index</i>	97,1

VERANTWORTLICH

Alfred Jung
Geschäftsbereichsleiter
Geschäftsfeld Standortpolitik
und International

ANSPRECHPARTNER

Alfred Jung
Geschäftsbereichsleiter
Geschäftsfeld Standortpolitik
und International

SIE ERREICHEN UNS UNTER

Telefon: +49 6431 210-140
E-Mail: a.jung@limburg.ihk.de

BAD CAMBERG

Landkreis Limburg-Weilburg

Einwohner | *Population* 2020: 14.184

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 54,6

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 259

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Unterzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	5,00	12,00	7,50
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	7,00	15,00	10,50
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	5,00	12,00	k.A.
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	10,00	20,00	14,00
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,50	8,00	5,00
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	2,00	5,00	3,00

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	4.327	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	3.082
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	5.688	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	4.444
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	4,8	Saldo <i>Balance</i>	-1.362
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	102,1	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	380
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	365
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	112,8		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	107,3		

HADAMAR

Landkreis Limburg-Weilburg

Einwohner | *Population* 2020: 12.626

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 41,0

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 308

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Unterzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	5,00	10,00	6,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	5,00	15,00	k.A.
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	3,00	12,00	k.A.
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	8,00	15,00	12,00
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	2,00	5,00	3,50
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	2,00	4,00	3,00

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	2.846	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	2.090
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	4.829	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	4.073
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	4,8	Saldo <i>Balance</i>	-1.983
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	47,5	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	380
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	430
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	89,4		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	93,0		

LIMBURG AN DER LAHN

Landkreis Limburg-Weilburg

Einwohner | *Population* 2020: 35.648

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 45,2

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 789

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum mit Teilfunktionen Oberzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	5,00	15,00	8,50
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	10,00	40,00	21,50
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	5,00	20,00	11,50
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	8,00	30,00	13,50
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,00	8,00	5,00
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	2,50	6,00	4,00

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	25.127	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	19.473
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	13.346	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	7.702
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	4,8	Saldo <i>Balance</i>	11.771
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	212,3	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	370
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	365
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	98,0		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	98,3		

RUNKEL

Landkreis Limburg-Weilburg

Einwohner | *Population* 2020: 9.351

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 43,7

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 213

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Unterzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	4,00	7,00	5,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	4,00	15,00	k.A.
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	4,00	12,00	k.A.
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	8,00	20,00	14,00
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	2,00	5,00	3,50
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	2,00	4,50	3,00

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	1.843	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	1.387
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	3.630	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	3.176
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	4,8	Saldo <i>Balance</i>	-1.789
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	37,5	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	390
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	590
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	97,2		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	97,6		

WEILBURG

Landkreis Limburg-Weilburg

Einwohner | *Population* 2020: 12.955

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 57,5

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 225

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



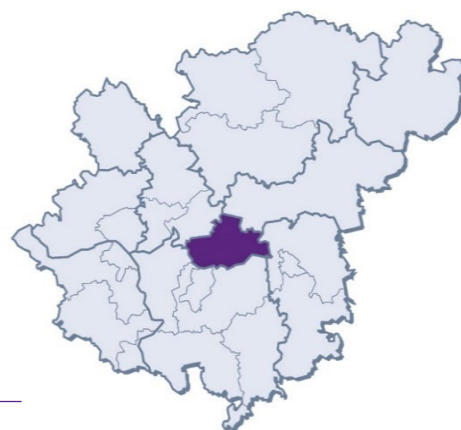
IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	4,00	10,00	6,50
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	4,00	20,00	11,50
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	3,00	12,00	8,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	5,50	15,00	k.A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	2,50	6,50	4,50
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	1,50	5,00	3,00

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	5.626	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	4.120
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	4.716	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	3.214
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	4,8	Saldo <i>Balance</i>	906
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	146,6	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	380
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	460
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	93,6		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	95,8		

IHK-BEZIRK OFFENBACH AM MAIN



ZAHLEN, DATEN, FAKTEN | FACTS AND FIGURES

EINWOHNER UND FLÄCHE POPULATION AND AREA	
	2020
Einwohner <i>Population</i>	487.434
Fläche in km ² <i>Area in km²</i>	401,1
Bevölkerungsdichte in Einwohner/km ² <i>Population density in inhabitants/km²</i>	1.215
ARBEITSMARKT UND PENDLER LABOUR MARKET AND COMMUTERS	
	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	174.367
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	197.358
Pendlersaldo <i>Commuter balance</i>	-23.095
WIRTSCHAFTSDATEN ECONOMIC DATA	
	2019
Bruttowertschöpfung in Millionen Euro <i>Gross value added in million euros</i>	17.394
BWS je erwerbstätige Person in Euro <i>GVA per employed person in Euro</i>	140.569
	2020
Kaufkraft in Millionen Euro <i>Purchasing power in millions of euros</i>	12.147
Kaufkraftindex <i>Purchasing Power Index</i>	99,8

VERANTWORTLICH

Frank Achenbach
Mitglied der Geschäftsführung

ANSPRECHPARTNERIN

Hannah Sudholt
Team Standortentwicklung

SIE ERREICHEN UNS UNTER

Telefon: +49 69 8207-247
E-Mail: sudholt@offenbach.ihk.de

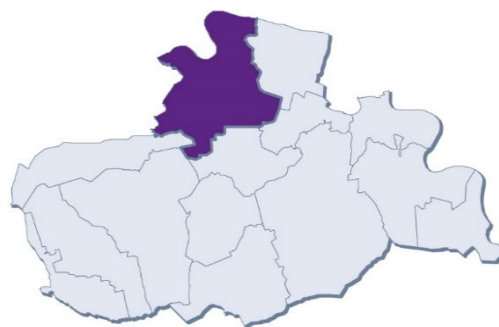
OFFENBACH AM MAIN

Einwohner | Population 2020: 130.240

Fläche in km² | Area in km² 2020: 44,9

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | Population density in inhabitants/km² 2020: 2.902

Zentralitätsstufe | Centrality level 2020: Oberzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M² RENTAL CHARGES IN EURO/M²	VON FROM	BIS TO	SCHWERPUNKT MODAL RENT
Büroflächen, bevorzugte Lage <i>Office spaces, preferred location</i>	8,50	22,50	14,50
Büroflächen, übrige Lage <i>Office spaces, secondary location</i>	5,00	13,00	9,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	13,00	40,00	28,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	8,00	20,00	13,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	4,00	12,00	7,00
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	3,00	7,00	6,00

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT LABOUR MARKET	2020	PENDLER COMMUTERS	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	46.258	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	31.363
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	54.805	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	39.926
Arbeitslosenquote in Prozent <i>Unemployment rate in percent</i>	10,0	Saldo <i>Balance</i>	-8.563
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER CENTRALITY RATING	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT TAX RATES IN PERCENT	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	101,4	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	440
KAUFKRAFT PURCHASING POWER	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	895
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	89,1		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	92,5		

DIETZENBACH

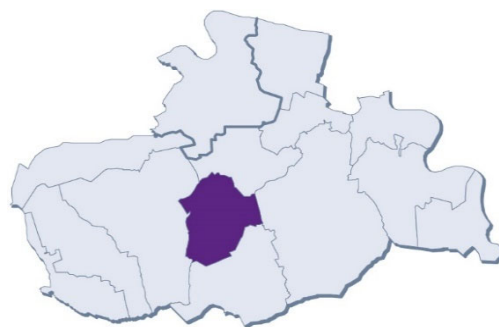
Landkreis Offenbach

Einwohner | Population 2020: 34.242

Fläche in km² | Area in km² 2020: 21,7

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | Population density in inhabitants/km² 2020: 1.580

Zentralitätsstufe | Centrality level 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M² RENTAL CHARGES IN EURO/M²	VON FROM	BIS TO	SCHWERPUNKT MODAL RENT
Büroflächen <i>Office spaces</i>	5,00	11,00	8,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	9,00	16,00	13,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	5,00	10,00	8,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	4,00	6,50	5,00
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	3,00	5,00	4,00

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT LABOUR MARKET	2020	PENDLER COMMUTERS	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	12.789	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	10.306
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	12.166	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	9.691
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,4	Saldo <i>Balance</i>	615
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER CENTRALITY RATING	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT TAX RATES IN PERCENT	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	94,5	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	395
KAUFKRAFT PURCHASING POWER	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	600
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	91,9		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	96,0		

DREIEICH

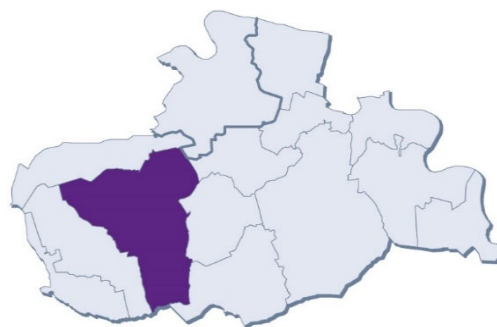
Landkreis Offenbach

Einwohner | Population 2020: 42.062

Fläche in km² | Area in km² 2020: 53,3

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | Population density in inhabitants/km² 2020: 790

Zentralitätsstufe | Centrality level 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M² RENTAL CHARGES IN EURO/M²	VON FROM	BIS TO	SCHWERPUNKT MODAL RENT
Büroflächen <i>Office spaces</i>	6,00	11,50	8,50
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	10,00	19,00	13,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	5,00	11,00	8,50
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	4,00	7,50	5,00
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	2,00	6,00	4,00

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT LABOUR MARKET	2020	PENDLER COMMUTERS	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	16.547	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	13.246
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	16.461	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	13.170
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,4	Saldo <i>Balance</i>	76
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER CENTRALITY RATING	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT TAX RATES IN PERCENT	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	105,7	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	370
KAUFKRAFT PURCHASING POWER	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	500
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	129,0		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	118,3		

EGELSBACH

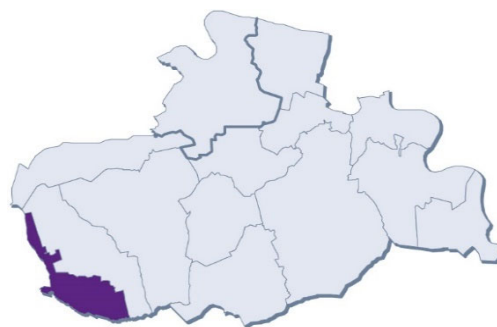
Landkreis Offenbach

Einwohner | Population 2020: 11.486

Fläche in km² | Area in km² 2020: 14,8

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | Population density in inhabitants/km² 2020: 775

Zentralitätsstufe | Centrality level 2020: Unterzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M² RENTAL CHARGES IN EURO/M²	VON FROM	BIS TO	SCHWERPUNKT MODAL RENT
Büroflächen <i>Office spaces</i>	5,00	11,00	8,50
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	8,00	15,00	13,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	6,00	10,00	8,50
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	4,00	7,00	5,00
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	2,00	6,00	4,00

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT LABOUR MARKET	2020	PENDLER COMMUTERS	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	3.930	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	3.256
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	4.630	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	3.957
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,4	Saldo <i>Balance</i>	-701
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER CENTRALITY RATING	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT TAX RATES IN PERCENT	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	145,1	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	380
KAUFKRAFT PURCHASING POWER	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	815
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	115,1		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	110,2		

HAINBURG

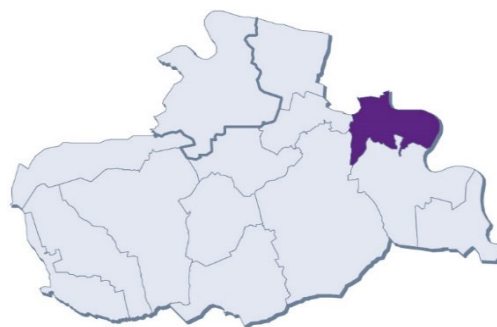
Landkreis Offenbach

Einwohner | Population 2020: 14.374

Fläche in km² | Area in km² 2020: 15,9

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | Population density in inhabitants/km² 2020: 902

Zentralitätsstufe | Centrality level 2020: Unterzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M² RENTAL CHARGES IN EURO/M²	VON FROM	BIS TO	SCHWERPUNKT MODAL RENT
Büroflächen <i>Office spaces</i>	4,00	9,00	6,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	8,00	12,00	10,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	6,00	9,00	7,50
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,00	5,00	4,00
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	2,00	5,00	3,50

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT LABOUR MARKET	2020	PENDLER COMMUTERS	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	2.449	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	1.598
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	5.917	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	5.068
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,4	Saldo <i>Balance</i>	-3.470
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER CENTRALITY RATING	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT TAX RATES IN PERCENT	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	63,8	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	360
KAUFKRAFT PURCHASING POWER	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	396
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	104,1		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	101,1		

HEUSENSTAMM

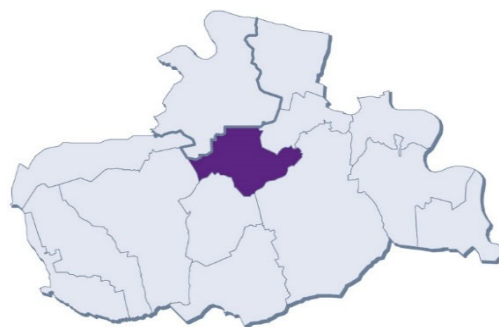
Landkreis Offenbach

Einwohner | Population 2020: 18.963

Fläche in km² | Area in km² 2020: 19,0

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | Population density in inhabitants/km² 2020: 996

Zentralitätsstufe | Centrality level 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M² RENTAL CHARGES IN EURO/M²	VON FROM	BIS TO	SCHWERPUNKT MODAL RENT
Büroflächen <i>Office spaces</i>	5,00	11,00	8,50
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	10,00	18,00	14,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	6,00	11,00	8,50
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	4,00	6,50	5,00
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	2,00	6,00	4,00

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT LABOUR MARKET	2020	PENDLER COMMUTERS	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	5.532	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	4.658
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	7.211	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	6.341
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,4	Saldo <i>Balance</i>	-1.683
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER CENTRALITY RATING	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT TAX RATES IN PERCENT	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	51,4	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	380
KAUFKRAFT PURCHASING POWER	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	550
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	123,6		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	114,8		

LANGEN

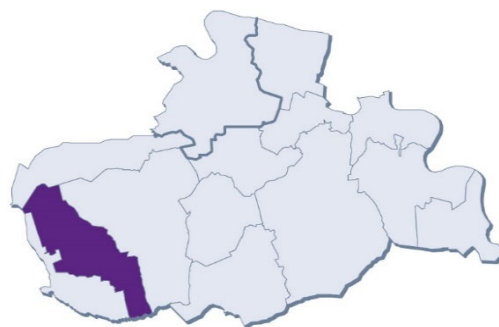
Landkreis Offenbach

Einwohner | Population 2020: 38.311

Fläche in km² | Area in km² 2020: 29,1

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | Population density in inhabitants/km² 2020: 1.316

Zentralitätsstufe | Centrality level 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M² RENTAL CHARGES IN EURO/M²	VON FROM	BIS TO	SCHWERPUNKT MODAL RENT
Büroflächen <i>Office spaces</i>	6,00	13,00	9,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	10,00	20,00	14,50
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	6,00	10,00	8,50
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	4,00	7,50	5,00
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	2,00	6,00	4,00

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT LABOUR MARKET	2020	PENDLER COMMUTERS	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	15.591	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	12.187
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	15.776	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	12.378
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,4	Saldo <i>Balance</i>	-191
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER CENTRALITY RATING	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT TAX RATES IN PERCENT	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	65,0	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	380
KAUFKRAFT PURCHASING POWER	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	860
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	109,9		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	108,0		

MAINHAUSEN

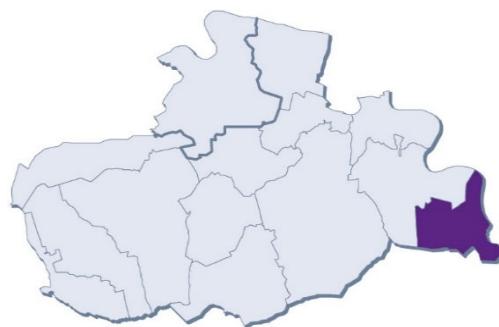
Landkreis Offenbach

Einwohner | Population 2020: 9.409

Fläche in km² | Area in km² 2020: 17,9

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | Population density in inhabitants/km² 2020: 525

Zentralitätsstufe | Centrality level 2020: Unterzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M² RENTAL CHARGES IN EURO/M²	VON FROM	BIS TO	SCHWERPUNKT MODAL RENT
Büroflächen <i>Office spaces</i>	5,50	10,00	7,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	8,00	10,00	9,50
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	5,00	10,00	7,50
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,50	5,50	4,50
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	2,00	6,00	4,00

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT LABOUR MARKET	2020	PENDLER COMMUTERS	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	2.470	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	1.900
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	4.026	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	3.456
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,4	Saldo <i>Balance</i>	-1.556
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER CENTRALITY RATING	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT TAX RATES IN PERCENT	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	48,9	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	357
KAUFKRAFT PURCHASING POWER	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	394
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	108,0		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	104,2		

MÜHLHEIM AM MAIN

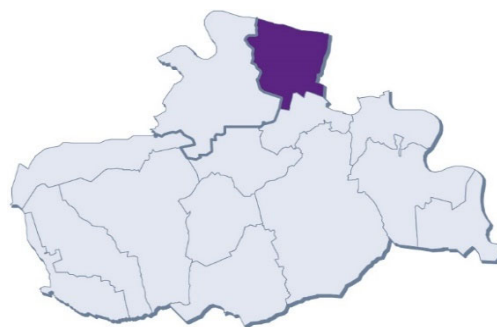
Landkreis Offenbach

Einwohner | Population 2020: 28.595

Fläche in km² | Area in km² 2020: 20,7

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | Population density in inhabitants/km² 2020: 1.383

Zentralitätsstufe | Centrality level 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M² RENTAL CHARGES IN EURO/M²	VON FROM	BIS TO	SCHWERPUNKT MODAL RENT
Büroflächen <i>Office spaces</i>	5,00	10,00	7,50
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	8,00	11,00	10,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	6,00	10,00	8,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,50	5,50	4,50
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	2,00	6,00	4,00

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT LABOUR MARKET	2020	PENDLER COMMUTERS	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	5.864	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	3.865
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	12.196	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	10.205
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,4	Saldo <i>Balance</i>	-6.340
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER CENTRALITY RATING	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT TAX RATES IN PERCENT	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	55,9	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	380
KAUFKRAFT PURCHASING POWER	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	650
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	104,8		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	104,9		

NEU-ISENBURG

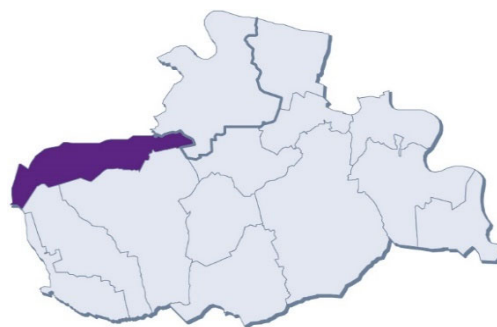
Landkreis Offenbach

Einwohner | Population 2020: 38.099

Fläche in km² | Area in km² 2020: 24,3

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | Population density in inhabitants/km² 2020: 1.568

Zentralitätsstufe | Centrality level 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M² RENTAL CHARGES IN EURO/M²	VON FROM	BIS TO	SCHWERPUNKT MODAL RENT
Büroflächen <i>Office spaces</i>	7,00	10,00	11,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	12,00	20,00	18,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	6,00	13,00	10,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	4,00	8,00	5,50
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	2,00	6,00	4,00

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT LABOUR MARKET	2020	PENDLER COMMUTERS	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	31.374	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	27.825
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	15.519	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	11.995
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,4	Saldo <i>Balance</i>	15.830
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER CENTRALITY RATING	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT TAX RATES IN PERCENT	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	111,9	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	345
KAUFKRAFT PURCHASING POWER	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	350
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	108,2		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	107,5		

OBERTSHAUSEN

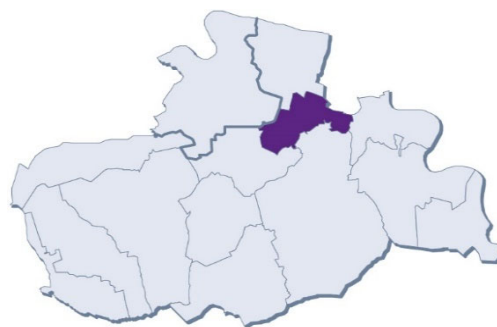
Landkreis Offenbach

Einwohner | Population 2020: 24.970

Fläche in km² | Area in km² 2020: 13,6

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | Population density in inhabitants/km² 2020: 1.833

Zentralitätsstufe | Centrality level 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M² RENTAL CHARGES IN EURO/M²	VON FROM	BIS TO	SCHWERPUNKT MODAL RENT
Büroflächen <i>Office spaces</i>	5,00	10,00	7,50
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	8,00	15,00	12,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	5,00	10,00	8,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	4,00	6,50	5,00
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	2,00	6,00	4,00

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT LABOUR MARKET	2020	PENDLER COMMUTERS	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	8.306	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	6.393
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	10.254	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	8.350
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,4	Saldo <i>Balance</i>	-1.957
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER CENTRALITY RATING	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT TAX RATES IN PERCENT	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	69,9	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	372
KAUFKRAFT PURCHASING POWER	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	495
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	106,6		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	105,1		

RODGAU

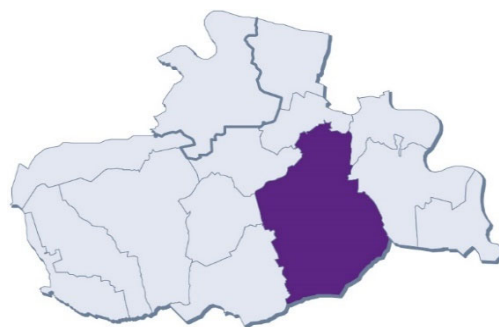
Landkreis Offenbach

Einwohner | Population 2020: 45.746

Fläche in km² | Area in km² 2020: 65,0

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | Population density in inhabitants/km² 2020: 703

Zentralitätsstufe | Centrality level 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M² RENTAL CHARGES IN EURO/M²	VON FROM	BIS TO	SCHWERPUNKT MODAL RENT
Büroflächen <i>Office spaces</i>	5,00	9,00	7,50
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	8,00	15,00	11,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	5,00	10,00	8,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	4,00	6,50	5,00
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	2,00	5,50	4,00

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT LABOUR MARKET	2020	PENDLER COMMUTERS	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	10.744	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	7.033
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	18.838	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	15.132
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,4	Saldo <i>Balance</i>	-8.099
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER CENTRALITY RATING	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT TAX RATES IN PERCENT	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	62,8	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	380
KAUFKRAFT PURCHASING POWER	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	450
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	107,9		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	106,1		

RÖDERMARK

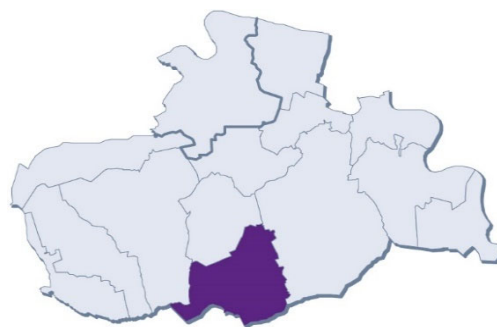
Landkreis Offenbach

Einwohner | Population 2020: 28.333

Fläche in km² | Area in km² 2020: 30,0

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | Population density in inhabitants/km² 2020: 945

Zentralitätsstufe | Centrality level 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M² RENTAL CHARGES IN EURO/M²	VON FROM	BIS TO	SCHWERPUNKT MODAL RENT
Büroflächen <i>Office spaces</i>	5,00	12,00	8,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	8,00	16,00	12,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	5,00	10,00	8,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,50	8,00	5,50
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	2,00	7,00	4,00

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT LABOUR MARKET	2020	PENDLER COMMUTERS	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	6.600	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	4.632
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	10.887	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	8.927
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,4	Saldo <i>Balance</i>	-4.295
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER CENTRALITY RATING	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT TAX RATES IN PERCENT	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	70,0	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	380
KAUFKRAFT PURCHASING POWER	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	715
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	114,3		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	109,6		

SELIGENSTADT

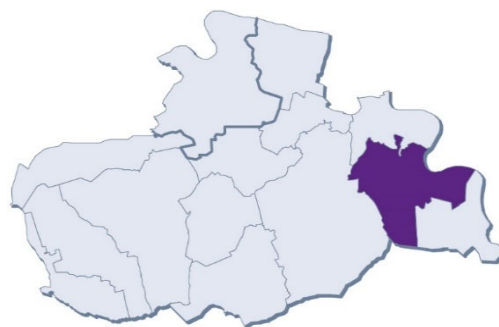
Landkreis Offenbach

Einwohner | Population 2020: 21.243

Fläche in km² | Area in km² 2020: 30,9

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | Population density in inhabitants/km² 2020: 689

Zentralitätsstufe | Centrality level 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M² RENTAL CHARGES IN EURO/M²	VON FROM	BIS TO	SCHWERPUNKT MODAL RENT
Büroflächen <i>Office spaces</i>	6,00	12,00	8,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	11,00	19,00	13,50
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	6,00	12,00	9,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	3,50	6,00	5,00
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	2,00	6,00	4,00

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT LABOUR MARKET	2020	PENDLER COMMUTERS	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	5.913	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	4.187
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	8.672	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	6.948
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	5,4	Saldo <i>Balance</i>	-2.761
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER CENTRALITY RATING	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT TAX RATES IN PERCENT	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	91,4	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	357
KAUFKRAFT PURCHASING POWER	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	431
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	114,0		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	108,7		

IHK-BEZIRK RHEINHESSEN



ZAHLEN, DATEN, FAKTEN | FACTS AND FIGURES

EINWOHNER UND FLÄCHE POPULATION AND AREA	
	2020
Einwohner <i>Population</i>	642.822
Fläche in km ² <i>Area in km²</i>	1.399,9
Bevölkerungsdichte in Einwohner/km ² <i>Population density in inhabitants/km²</i>	459
ARBEITSMARKT UND PENDLER LABOUR MARKET AND COMMUTERS	
	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	238.238
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	259.893
Pendlersaldo <i>Commuter balance</i>	-21.781
WIRTSCHAFTSDATEN ECONOMIC DATA	
	2019
Bruttowertschöpfung in Millionen Euro <i>Gross value added in million euros</i>	24.193
BWS je erwerbstätige Person in Euro <i>GVA per employed person in Euro</i>	283.116
	2020
Kaufkraft in Millionen Euro <i>Purchasing power in millions of euros</i>	16.287
Kaufkraftindex <i>Purchasing Power Index</i>	103,6

VERANTWORTLICH

Viktor Wilpert Piel
Abteilungsleiter
Weiterbildung

ANSPRECHPARTNER

Viktor Wilpert Piel
Abteilungsleiter
Weiterbildung

SIE ERREICHEN UNS UNTER

Telefon: +49 6131 262-1500
E-Mail: viktor.piel@rheinhausen.ihk.de

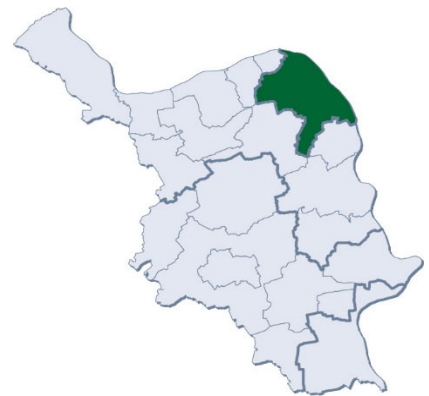
MAINZ

Einwohner | *Population* 2020: 217.123

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 97,73

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 2.222

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Oberzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen, bevorzugte Lage <i>Office spaces, preferred location</i>	9,00	13,00	k. A.
Büroflächen, übrige Lage <i>Office spaces, secondary location</i>	7,00	9,00	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	39,00	58,00	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	7,50	13,80	k. A.
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	k. A.	k. A.	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	116.057	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	71.797
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	87.496	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	43.284
Arbeitslosenquote in Prozent <i>Unemployment rate in percent</i>	6,1	Saldo <i>Balance</i>	28.513
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	109,2	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	440
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	480
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	105,8		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	104,6		

WORMS

Einwohner | *Population* 2020: 83.459

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 108,73

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 768

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	5,50	7,50	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	14,00	14,00	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	5,00	9,50	k. A.
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	k. A.	k. A.	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	33.936	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	17.433
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	33.618	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	17.150
Arbeitslosenquote in Prozent <i>Unemployment rate in percent</i>	8,2	Saldo <i>Balance</i>	283
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	127,9	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	420
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	470
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	92,7		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	95,8		

ALZEY

Landkreis Alzey-Worms

Einwohner | *Population* 2020: 18.820

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 35,22

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 534

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	5,00	8,00	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	11,00	17,00	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	8,00	10,00	k. A.
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	k. A.	k. A.	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	10.338	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	7.394
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	7.611	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	4.670
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	4,4	Saldo <i>Balance</i>	2.724
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	203,4	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	385
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	410
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	92,2		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	95,3		

BINGEN

Landkreis Mainz-Bingen

Einwohner | *Population* 2020: 25.736

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 37,71

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 682

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	5,50	11,75	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	18,00	28,00	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	5,00	9,00	k. A.
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	k. A.	k. A.	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	11.374	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	8.258
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	10.283	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	7.170
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	4,2	Saldo <i>Balance</i>	1.088
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	98,1	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	390
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	450
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	100,1		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	99,8		

INGELHEIM

Landkreis Mainz-Bingen

Einwohner | *Population* 2020: 35.161

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 73,31

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 22

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	5,50	11,50	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	13,00	16,00	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	4,50	7,50	k. A.
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	k. A.	k. A.	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	19.406	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	14.385
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	14.931	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	9.914
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	4,2	Saldo <i>Balance</i>	4.471
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	83,1	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	310
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	80
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	146,0		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	132,9		

NIEDER-OLM

Landkreis Mainz-Bingen

Einwohner | *Population* 2020: 10.208

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 11,22

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 752

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	6,75	8,50	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	13,25	13,50	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	8,00	11,00	k. A.
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	k. A.	k. A.	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	3.816	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	3.258
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	3.941	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	3.384
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	4,2	Saldo <i>Balance</i>	-126
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	118,1	Gewerbesteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	380
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	365
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	119,5		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	114,4		

NIERSTEIN-OPPENHEIM

Landkreis Mainz-Bingen

Einwohner | *Population* 2020: 8.441 | 7.582

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 19,34 | 7,1

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 44 | 118

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	6,00	7,00	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	9,00	11,00	k. A.
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	5,00	8,50	k. A.
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	k. A.	k. A.	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	1.343 1.813	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	935 1.346
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	3.319 2.919	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	2.910 2.453
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	4,2	Saldo <i>Balance</i>	-1.975 -1.107
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	75,0 122,0	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	390 400
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	365 400
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	106,2 100,5		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	104,1 102,1		

IHK-BEZIRK WIESBADEN



ZAHLEN, DATEN, FAKTEN | FACTS AND FIGURES*

EINWOHNER UND FLÄCHE POPULATION AND AREA	
	2020
Einwohner <i>Population</i>	466.042
Fläche in km ² <i>Area in km²</i>	1.015,3
Bevölkerungsdichte in Einwohner/km ² <i>Population density in inhabitants/km²</i>	459
ARBEITSMARKT UND PENDLER LABOUR MARKET AND COMMUTERS	
	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	183.039
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	181.400
Pendlersaldo <i>Commuter balance</i>	1.552
WIRTSCHAFTSDATEN ECONOMIC DATA	
	2019
Bruttowertschöpfung in Millionen Euro <i>Gross value added in million euros</i>	20.791
BWS je erwerbstätige Person in Euro <i>GVA per employed person in Euro</i>	149.837
	2020
Kaufkraft in Millionen Euro <i>Purchasing power in millions of euros</i>	12.453
Kaufkraftindex <i>Purchasing Power Index</i>	112,2

* Die hier angegebenen statistischen Daten zum IHK-Bezirk Wiesbaden umfassen nicht die Gemeinde Hochheim am Main.

VERANTWORTLICH

Fabian Lauer
Leiter
Geschäftsfeld Wirtschaftspolitik

ANSPRECHPARTNER

Fabian Lauer
Leiter
Geschäftsfeld Wirtschaftspolitik

SIE ERREICHEN UNS UNTER

Telefon: +49 611 1500-126
E-Mail: f.lauer@wiesbaden.ihk.de

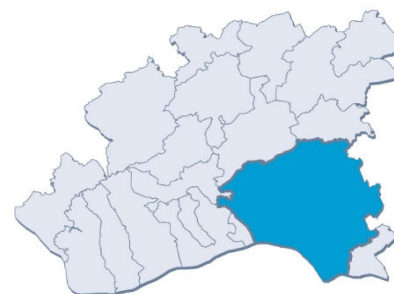
WIESBADEN

Einwohner | *Population* 2020: 278609

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 203,87

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 1366

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Oberzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

BÜROFLÄCHEN <i>OFFICE SPACES:</i> MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>		VON FROM	BIS TO	SCHWERPUNKT MODAL RENT
Innenstadt – Mitte		11,00	20,00	14,00
Innenstadt – Randlage		8,00	15,00	11,00
Stadtteile		7,00	11,00	9,00

EINZELHANDELSFLÄCHEN <i>RETAIL SPACES:</i> MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	1-A-LAGE 1A LOCATION			1-B-LAGE UND NEBENLAGE 1B AND SECONDARY LOCATION		
	von from	bis to	Schwerpunkt modal rent	von from	bis to	Schwerpunkt modal rent
Innenstadt – Mitte	57,00	82,50	71,00	24,50	47,00	27,50
Innenstadt – Randlage	14,50	25,00	18,00	9,50	22,50	16,00
Stadtteile	7,00	11,50	9,50	7,00	10,00	9,00

GASTRONOMIEFLÄCHEN <i>CATERING AREAS:</i> MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>		1-A-LAGE PRIMARY LOCATION		
		von from	bis to	Schwerpunkt modal rent
Innenstadt – Mitte		20,00	40,00	25,00
Innenstadt – Randlage		10,00	18,00	12,00
Stadtteile		7,00	12,00	9,00

HALLEN-, LOGISTIK- UND PRODUKTIONSFLÄCHEN <i>WAREHOUSE, LOGISTICS AND PRODUCTION SPACES:</i> MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>		VON FROM	BIS TO	SCHWERPUNKT MODAL RENT
Innenstadt – Mitte		8,00	8,00	8,00
Innenstadt – Randlage		5,50	9,00	7,50
Stadtteile		5,50	9,00	7,00

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT LABOUR MARKET	2020	PENDLER COMMUTERS	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	137.586	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	77.461
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	109.777	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	49.719
Arbeitslosenquote in Prozent <i>Unemployment rate in percent</i>	7,3	Saldo <i>Balance</i>	27.742
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER CENTRALITY RATING	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT TAX RATES IN PERCENT	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	111	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	454
KAUFKRAFT PURCHASING POWER	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	492
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	112		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	108,7		

HOCHHEIM AM MAIN

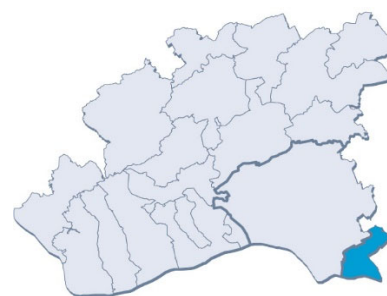
Main-Taunus-Kreis

Einwohner | *Population* 2020: 18143

Fläche in km² | *Area in km²* 2020: 19,47

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² | *Population density in inhabitants/km²* 2020: 931

Zentralitätsstufe | *Centrality level* 2020: Mittelzentrum



IMMOBILIENMARKTDATEN | REAL ESTATE MARKET DATA

MIETPREISE IN EURO M ² <i>RENTAL CHARGES IN EURO/M²</i>	VON <i>FROM</i>	BIS <i>TO</i>	SCHWERPUNKT <i>MODAL RENT</i>
Büroflächen <i>Office spaces</i>	8,00	12,00	9,00
Einzelhandelsflächen, 1-a-Lage <i>Retail spaces, primary location</i>	8,00	12,00	9,00
Einzelhandelsflächen, 1-b- und Nebenlage <i>Retails spaces, secondary location</i>	6,00	12,00	6,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage <i>Catering areas, primary location</i>	k. A.	k. A.	k. A.
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche <i>Warehouse, logistics and production spaces</i>	6,00	8,00	6,00
Lager- und Abstellfläche <i>Storage areas</i>	k. A.	k. A.	k. A.

STATISTISCHE DATEN | STATISTICAL DATA

ARBEITSMARKT <i>LABOUR MARKET</i>	2020	PENDLER <i>COMMUTERS</i>	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of work</i>	4.174	Einpendler <i>Inbound commuters</i>	3.065
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort <i>Employees subject to social insurance contribution / place of residence</i>	7.486	Auspendler <i>Outbound commuters</i>	6.379
Arbeitslosenquote (Landkreis) in Prozent <i>Unemployment rate (district) in percent</i>	4,3	Saldo <i>Balance</i>	-3.314
ZENTRALITÄTSKENNZIFFER <i>CENTRALITY RATING</i>	2020	STEUERHEBESÄTZE IN PROZENT <i>TAX RATES IN PERCENT</i>	2021
Einzelhandelszentralität <i>Retail centrality</i>	64,1	Gewerbsteuerhebesatz <i>Business tax rate</i>	350
KAUFKRAFT <i>PURCHASING POWER</i>	2020	Grundsteuer B-Hebesatz <i>Real Estate tax B rate</i>	405
Kaufkraftindex <i>Purchasing power index</i>	117,6		
Kaufkraftindex für den Einzelhandel <i>Purchasing power index for retail</i>	110,8		

DANKSAGUNG

ACKNOWLEDGEMENTS

Danksagung

Die Industrie- und Handelskammern bedanken sich bei allen Teilnehmenden der Umfrage für die Mitarbeit bei der Erstellung der aktuellen Ausgabe „Gewerbemieten in FrankfurtRheinMain“. Folgende Unternehmen und Institutionen haben einer namentlichen Veröffentlichung zugestimmt:

Acknowledgements

The Chambers of Industry and Commerce would like to thank all participants in the survey for their cooperation in the preparation of the current edition of the commercial rents in FrankfurtRheinMain. The following companies and institutions have agreed to publication by name:

Wirtschaftsförderungen | Gutachterausschüsse

Business Development Agencies / Evaluation Committees

- Magistrat der Stadt Alsfeld
- Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
Bad Homburg v. d. Höhe
- Stadt Dreieich, Wirtschaftsförderung
- Gutachterausschuss für Immobilienwerte für den
Bereich der Stadt Frankfurt am Main
- Stadtmarketing Amt für Bodenmanagement Fulda -
Immobilienwertermittlung
- Hanau Wirtschaftsförderung GmbH
- MAGISTRAT DER KREISSTADT HOFHEIM AM TAUNUS -
Wirtschaftsförderung
- Wirtschaftsförderung Stadt Langen
- Wirtschaftsförderung Limburg-
Weilburg-Diez GmbH
- Wirtschaftsförderung Neu-Anspach
- Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing
Magistrat der Stadt Nidda
- IC Rödermark, Wirtschaftsförderung
Stadt Rödermark
- Magistrat der Stadt Rüsselsheim am Main -
Wirtschaftsförderung
- Stadt Seligenstadt

Unternehmen | Institutionen

Companies / Institutions

- Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG
- ALEA Hoch- und Industriebau AG
- Claus Blumenauer Immobilienconsulting GmbH
- Colliers International Deutschland GmbH
- Cotecda GmbH
- Dr. Reichardt & Co. Gesellschaft für
Immobilienverwaltung m. b. H.
- Einlagerungs- und Umschlagszentrum Rhein-Main GmbH
- ELK-Immobilien GmbH
- ENA Experts GmbH & Co. KG Real Estate Valuation Puth
- Falk GmbH Kelsterbach
- Gewerbe-Immobilien-Zentrum Mittelhessen GmbH
- Günther Grundbesitz Immobilienmaklergesellschaft mbH
- HEIKO GLATZ Sachverständigengesellschaft
für Immobilienbewertungen
- Helmut Christmann Immobilien GmbH
- Hetairos Real Estate Group
- IMAXX – Gesellschaft für Immobilien-Marketing mbH
- Immobilien und Wohnquartierentwicklung Vetter
- Immobilienservice Lang GmbH & Co. KG
- ImmoConcept GmbH
- Kirchmann Gruppe
- Liebertz Real Estate GmbH
- Lovosoft GmbH
- Margraf & Partner Immobilienbewertung
- May Immobilien GmbH
- msi - Mike Schneider Immobilien GmbH
- NAI apollo real estate GmbH & Co. KG
- Noé Immobilien
- Puth SCORE e.K.
- RE/MAX Ihr Immobilienberater
- Sahl Immobilien
- Scholze-Kurz & Kurz Immobilien-
verwaltungs-GmbH
- Sparkasse Hanau
- TwoRivers GmbH
- Volksbank Darmstadt-Südhesse eG
- WERTMAXX - Wertermittlungsgesellschaft mbH

QUELLEN

Die Datenbasis bildet eine 2021 durchgeführte Umfrage der Industrie- und Handelskammern* der Metropolregion FrankfurtRheinMain unter Immobilienexperten sowie den Gutachterausschüssen und Wirtschaftsförderungen in der Region. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die aufgeführten Mietpreise sowie die Mietpreisspannen nur als Orientierungshilfe dienen können. In der Praxis gibt es bei den Verhandlungen über den „richtigen“ Mietpreis viele Faktoren, die eine Rolle spielen. Letztendlich bildet sich der Marktpreis im Einzelfall durch Angebot und Nachfrage. Zur besseren Übersicht wurden bei den untersuchten Flächen neben den Spannen zwischen den Mindest- bzw. Maximalwerten in der Regel zusätzlich gewichtete Mittelwerte angegeben. Bei allen angegebenen Preisen handelt es sich um die Nettokaltmiete pro Quadratmeter in Euro pro Monat.

Ergänzt werden die gewerblichen Immobilienmarktdaten um statistische Daten der nachfolgenden Quellen:

Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, Hessisches Statistisches Landesamt, Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz

- Bruttowertschöpfung (Stand 2011 und 2019 – Jahresdurchschnitt)
- Einwohner (Stand 31.12.2011 und 31.12.2020)
- Fläche (Stand 01.01.2020)
- Gewerbesteuerhebesätze Bayern und Rheinland-Pfalz (Stand 2021 – Jahresdurchschnitt)

Bund der Steuerzahler Hessen e.V.

- Gewerbesteuerhebesätze Hessen (Stand 2021 – Jahresdurchschnitt)

Bundesagentur für Arbeit

- Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort (Stand 30.06.2011 und 30.06.2020)
- Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (Stand 30.06.2020)
- Arbeitslosenquote (Stand 2011 und 2020 – Jahresdurchschnitt)
- Pendler (Stand 30.06.2020)

Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg

- Einzelhandelszentralität (Frühjahrsszenario 2020 – Jahresdurchschnitt)
- Kaufkraftindex (Stand 2011 und 2020 – Jahresdurchschnitt)
- Kaufkraftindex für den Einzelhandel (Stand 2020 – Jahresdurchschnitt)

Eigene Erhebung der Industrie- und Handelskammern

- Gewerbliche Mietpreise (Stand Juli 2021)

* An der Publikation beteiligte Industrie- und Handelskammern der Metropolregion FrankfurtRheinMain:

IHK Aschaffenburg
 IHK Darmstadt Rhein Main-Neckar
 IHK Frankfurt am Main
 IHK Gießen-Friedberg
 IHK Hanau-Gelnhausen-Schlüchtern
 IHK Limburg
 IHK Offenbach am Main
 IHK Rheinhessen
 IHK Wiesbaden

SOURCES

The data basis is a survey conducted in 2021 by the Chambers of Industry and Commerce* of the FrankfurtRheinMain metropolitan region among real estate experts, business developers as well as the appraisal committees and economic development agencies in the region. We expressly point out that the listed rental prices can only serve as a guide. In practice, there are many factors that play a role in negotiating the "right" rental price. Ultimately, the market price is formed by supply and demand. To provide a better overview, weighted average values have been given for most of the areas, in addition to the ranges between the minimum and maximum values. All prices in this publication are net rents per square metre in euros per month.

The commercial real estate market data is supplemented by statistical data from the following sources:

Federal and state statistical offices, Bavarian State Office for Statistics and Data Processing, Hessian State Office for Statistics, Rhineland-Palatinate State Office for Statistics

- Gross value added (as of 2011 and 2019 - annual average)
- Inhabitants (as of 31/12/2011 and 31/12/2020)
- Area (as of 01/01/2020)
- Trade tax rates Bavaria and Rhineland-Palatine (as of 2021 - annual average)

Association of Taxpayers Hesse e.V.

- Trade tax rates in Hesse (as of 2021 - annual average)

Federal Employment Agency

- Employees subject to social insurance at place of work (as of 30/06/2011 and 30/06/2020)
- Employees subject to social insurance at place of residence (as of 30/06/2020)
- Unemployment rate (as of 2011 and 2020 - annual average)
- Commuters (as of 30/06/2020)

Michael Bauer Research GmbH, Nuremberg

- Retail centrality (Spring scenario 2020 - annual average)
- Purchasing power index (as of 2011 and 2020 - annual average)
- Retail purchasing power index (as of 2020 - annual average)

Own survey by the Chambers of Commerce and Industry

- Commercial rental charges (as of July 2021)

* Chambers of Commerce and Industry of the FrankfurtRheinMain metropolitan region involved in the publication:

CCI Aschaffenburg
 CCI Darmstadt Rhein Main-Neckar
 CCI Frankfurt am Main
 CCI Gießen-Friedberg
 CCI Hanau-Gelnhausen-Schlüchtern
 CCI Limburg
 CCI Offenbach am Main
 CCI Rheinhessen
 CCI Wiesbaden



HERAUSGEBER

Initiative **PERFORM** Zukunftsregion FrankfurtRheinMain
c/o IHK Frankfurt am Main
Börsenplatz 4
60313 Frankfurt am Main

www.perform-frankfurtrheinmain.de

BÜROMARKTZONEN FRANKFURT AM MAIN

[zurück zur Stadt Frankfurt am Main](#)

