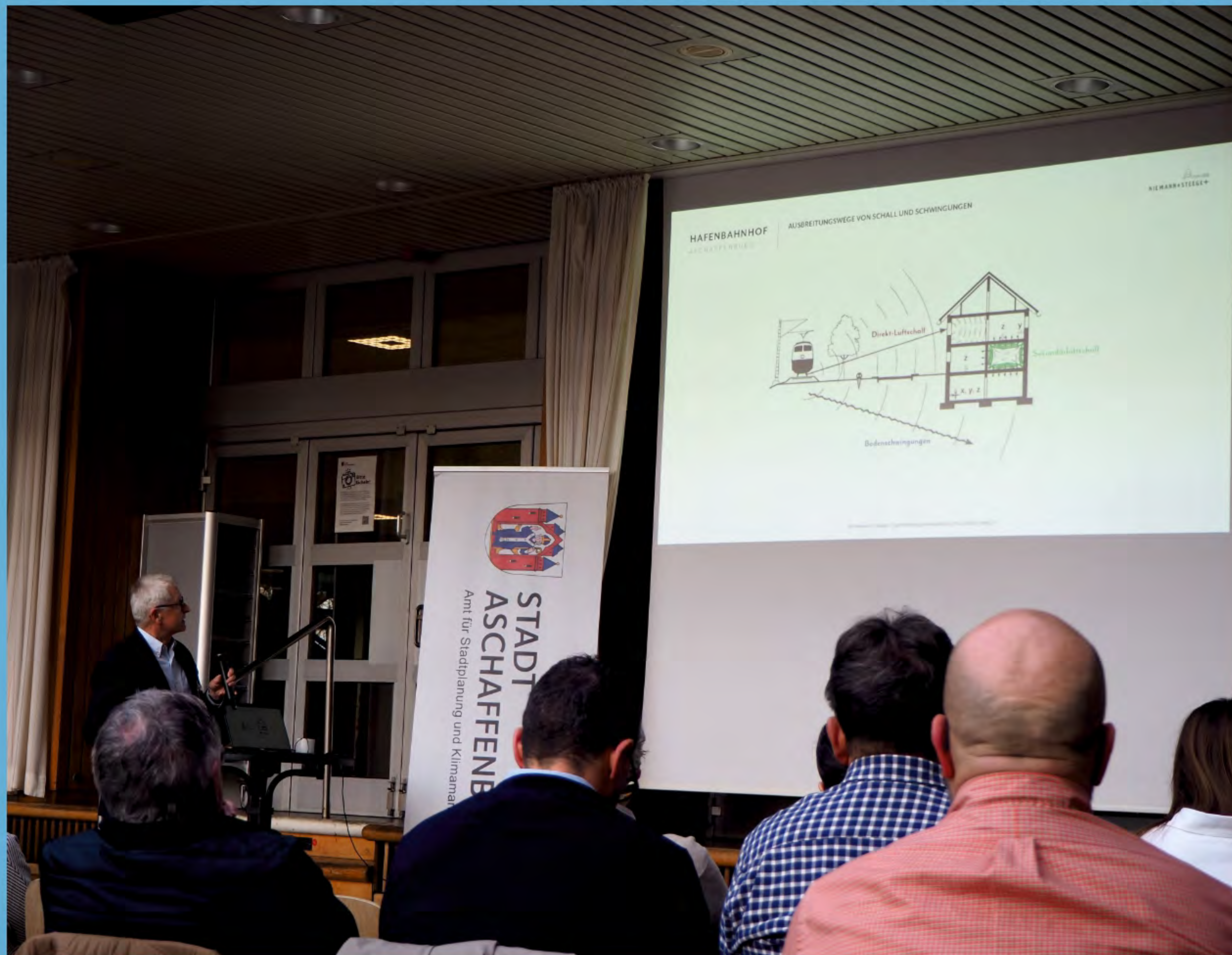


3. Forum am 29.11.2025

Fotodokumentation





3. Forum am 29.11.2025

Fotodokumentation

STADT ASCHAFFENBURG Bürgerdialog Leider

Verkehr & Mobilität

- Kirchstraße + Holzstraße müssen weiter Sackgasse bleiben!
- Verkehrsraum im Rahmen einer moderaten Bebauung
- Sicherer und durchgängiger Radweg in die Stadt ebenso ein Fußweg !! und die Schulen
- autofreie Zonen und Spielstraßen
- kein parken im Bestandsbereich
- der Verkehr soll in Leider nicht zusätzlich belastet werden
- Grünanlage mit ausreichendem Fußwegenetz

STADT ASCHAFFENBURG Bürgerdialog Leider

Soziale Infrastruktur

Aufenthaltsqualität Inklusion

- Platz für spontane Zusammenkünfte Indoor/Outdoor (Nieder schwellig)
- Bürgerhaus mit sportlicher Nutzung (neue Sporthalle) Mehrgenerationennutzung / -Park (Grünfläche)
- Jukuz / öffentlicher Fußball-/Basketballplatz / Boule
- Eingliederung / Ausbau von bestehenden Freizeit- und Sport- im Plangebiet Flächen
- Stadtteilbefragung zur konkreten Ausgestaltung der Infrastruktur
- Anknüpfung an bestehende soziale Infrastruktur (Kirche, Schule, Kita, Möglichkeit im Stadtteil zu verbleiben) (Noblesse)
- betreutes Wohnen / Seniorenwohnungen / Barrierefrei
- Es muss für Infrastruktur gesorgt sein (Kita/Schule)
- Café / Kiosk
- öffentlicher barrierefreier Raum

Bearbeitungsgebiet

STADT ASCHAFFENBURG Bürgerdialog Leider

Integration in den Stadtteil

- x emotionale Bezugspunkte schaffen (z.B. Vereinsheim, Bürgerhaus, Spazierwege!)
 - ↳ Begegnung ermöglichen
- x Mehrgenerationen-Wohnen
 - ↳ familienfreundliche Wohnungen (geräumig!)
 - ↳ Generationengerechtigkeit
 - ↳ integrierte Seniorenpflege
 - ↳ Tagespflege
- x Aufwertung bestehender Spielplätze „schwarzer Weg“
- x gut funktionierende, bestehende Systeme nicht schwächen
- x Jugendtreff & Begegnungsorte für Jugendliche schaffen
- x allgemeine Aufenthaltsflächen m. seniorengerechter Struktur
- x Familienstützpunkt

- x Bebauung den angrenzenden Straßenzügen entsprechend
- x Höhenstaffelung
- x Erhaltung und Verbesserung des schwarzen Wegs (wichtiger Spazierweg & Schulweg!)
 - ↳ Verbindungsweg zu Metzger usw.
- x kein Grünflächenverlust
- x Infrastruktur für Wohnversorgung sicherstellen

STADT ASCHAFFENBURG Bürgerdialog Leider

Natur / Umwelt / Klima

Leitziele

- Erhalt der bestehenden Grünflächen und Bäume in gleicher Fläche und Qualität
- zeitnahe Bestandsaufnahme der gesamten Flora + Fauna durch unabhängigen Gutachter (NICHT Hafenbahn...)
- Klimasensibles Bauen analog Anwandweg / Gar kein Bauvorhaben
- ~~Entw~~ Weiterentwicklung des vorhandenen Naturraumes hinsichtlich Klimaentwicklung / ~~der Stadt~~ Versickerung der Stadt Aschaffenburg
- Landschaft als Schwamm (Schwammstadtkonzept)

STADT ASCHAFFENBURG Bürgerdialog Leider

Städtebau & Wohnen

- Wohnbebauung mit minimalster an Gewerbe (nur nachgefragtes Gewerbe z.B. Tagespflege, Seniorenhilfe, Kinderbetreuung, Co-Working...) evtl. Physio...
- Anlehnung an Bestandsbebauung - max. 2 Stockwerke + Staffelgeschoss (EFH/MFH)
- Durchmischung der Wohnungsgröße bzw. flexible Grundrisslösungen
- Ziel: Durchmischung der Generationen
- Keine höhere Dichte als im angrenzenden Gebiet
- geschlossener Lärmschutz zur Bahn/B26 - teilweise Bebauung/Lärmschutzwand
- ausgedehnte öffentliche Grünflächen / Bestehender Anteil muss im Gebiet nachgewiesen/erhalten bleiben
- Verlängerung der Achse Kirche-Schule-Spielplatz => mit sozialer/sportlicher Infrastruktur orientiert!
- angemessener Anteil an gefördertem Wohnungsbau
- Charakteristischer Erhalt vom „Schwarzen Weg“ als Fuß- & Radweg